

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十二）（西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道）（二标段）监理 监理招标公告

1. 招标条件

本工程 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十二）（西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道）（二标段）监理 已由 北京市老旧小区综合整治联系会议办公室 以 京老旧办发【2024】7号 批准建设，招标人为 国家电网有限公司华北分部，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 政府补助及企业自筹，100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点 北京市西城区白纸坊街道白广路27号院

2.2 本工程建设规模 总改造面积12005.3平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

工程估算投资额 _____ (万元)

工程概算投资额 _____ (万元)

建筑安装工程费 1143.650648 (万元)

2.3 本工程计划工期 144 日历天。

2.4 本工程招标范围 包括屋面防水改造，更换外窗，监控安防改造，室内外给、排水主管道改造，小区道路改造，楼内公共区域改造，更新自行车棚，室内供暖主管道改造等工程监理服务

2.5 其他 单体最高高度为16.2米

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理丙级及以上 (专业、等级) 工程监理资质，具有 / (近年类似工程描述) 监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师 不可以 (可以或不可以) 同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业 采取否决性 (不采取/采取限制性/采取否决性) 惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 01 月 22 日 15 时 00 分至 2026 年 01 月 27 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2026 年 01 月 22 日至 2026 年 01 月 27 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，北京市丰台区南四环西路188号总部基地十一区28号楼（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 02 月 13 日 10 时 00 。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在国网电子商务平台(<https://ecp.sgcc.com.cn/ecp2.0/portal/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 国家电网有限公司华北分部	招标代理机构： 北京华联电力工程咨询有限公司
地 址： 北京市西城区广安门内大街482号5-6、10-21层	地 址： 北京市西城区枣林前街32号
联 系 人： 贾琳	联 系 人： 王廉茹
电 话： 010-83582686	电 话： 010-52262157
传 真： /	传 真： /
电子邮箱： hbsjb@nc.sgcc.com.cn	电子邮箱： zhaobiao6@heesc.com
招标人项目负责人： 白春明	
招标人项目负责人联系电话： 010-83581071	
招标人内部纪检监督联系方式： 010-83581370	

招标人或招标代理机构： （盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： （盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 01 月 22 日