

北京市水务局

京水务规〔2021〕45号

北京市水务局关于 北京大兴区生物医药基地 DX00-0501 ~ 0510 街区控制性详细规划（街区层面）区域 水影响评价报告的审查意见

北京生物医药产业基地发展有限公司：

你公司报送的《关于送审北京大兴区生物医药基地 DX00-0501 ~ 0510 街区控制性详细规划（街区层面）区域水影响评价的请示》（京生物基地公司〔2021〕19号）及有关材料收悉。生物医药基地位于大兴新城西南部，分为现生物医药基地、北拓区、南拓区三个组团，共10个街区。总用地规模22.47平方公里，主要为工业用地、居住用

地、公共管理与公服设施用地，以及配套的道路交通设施用地、绿地与广场用地等。区域规划总建筑规模 1961.9 万平方米；规划常住人口 8.7 万人，就业人口 19.3 万人，另有高校学生 2.2 万人。经研究，对《北京大兴区生物医药基地 DX00-0501 ~ 0510 街区控制性详细规划(街区层面) 区域水影响评价报告》提出如下审查意见：

一、原则同意《北京大兴区生物医药基地 DX00-0501 ~ 0510 街区控制性详细规划(街区层面) 区域水影响评价(报批稿)》及相关结论。

二、大兴区生物医药基地实行用水总量控制，年生产生活用水总量(终端用水量，含河道外生态用水，不含河道内生态用水)不超过 2251.67 万立方米，其中新水 1697.55 万立方米，再生水 554.12 万立方米。各街区水影响评价控制指标和要求详见附表。

三、生物医药基地规划范围内新水由黄村第三水厂和规划黄村第四水厂联合供水。集中供水厂供水管网覆盖区域内的自备井全部封填。

四、规划区域内的黄村第四水厂建议按照地表水厂规划用地并预留用地指标。

五、生物医药基地涉及 4 处大兴区级备用水源地，要加强地下水资源的保护，确保符合水源保护相关要求。

六、生物医药基地街区控制性详细规划实施过程中，应优先实施各项水务基础设施，预防水土流失，加强区域内水域空间保护和各项涉水要素的管控。

七、在将区域水影响评价结论及审查意见纳入生物医药基地街区控规成果的基础上，我局原则同意《北京大兴区生物医药基地

DX00-0501 ~ 0510 街区控制性详细规划（街区层面）》（报批稿），区域内的城乡建设用地、人口规模和建筑规模应严格控制。

八、为加强过程监管，请将区域水影响评价结论及审查意见采纳和落实情况及时反馈我局。如果街区控制性详细规划发生较大调整，需报市政府重新批准时，应重新开展区域水影响评价。

- 附件：1. 大兴区生物医药基地各街区区域水影响评价成果表
2. 大兴区生物医药基地各街区规划用水总量管控表
3. 大兴区生物医药基地各地类规划用水量汇总表



2021 年 11 月 29 日

（联系人：朱铭捷；联系电话：68556729）

抄送：市规划自然资源委，北京市大兴区水务局，市水利规划设计研究院、市水务政务服务中心。

北京市水务局办公室

2021 年 12 月 1 日印发

附表 1 大兴区生物医药基地各街区区域水影响评价成果表

表 1-1 大兴区 DX00-0501 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 1.0 万人，用地面积 2.51 平方公里；建筑面积 240.9 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 206.27 万立方米/年，其中新水 137.13 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>规划污水排放量 0.42 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>本街区不涉及河湖水系。</p> <p>本街区径流总量控制率为 83%。</p>
5	水生态	<p>本街区无规划水域用地。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-2 大兴区 DX00-0502 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0 万人，用地面积 2.31 平方公里；建筑面积 211.3 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 288.59 万立方米/年，其中新水 239.68 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.65 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>涉及魏永河（明川大街~芦求路）段，其功能定位为防洪排水河道兼具风景观赏功能。</p> <p>本街区径流总量控制率为 82%。</p>
5	水生态	<p>本街区规划水域用地 5.44 公顷，为魏永河。</p> <p>本街区涉及魏永河（明川大街~芦求路）段，规划河道上口宽为 35 米，管理范围为河道上口外扩 7 米，保护范围为河道上口外扩 20 米。</p> <p>魏永河（明川大街~芦求路）段 1804 米岸线规划建成生态岸线。街区内河道生态岸线比例为 100%。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-3 大兴区 DX00-0503 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0 万人，用地面积 3.53 平方公里；建筑面积 270.8 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 368.78 万立方米/年，其中新水 302.62 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.83 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>涉及永兴河（南六环路~庆丰西路）段，其功能定位为防洪排水河道兼具风景观赏功能。</p> <p>本街区径流总量控制率为 77%。</p>
5	水生态	<p>本街区规划水域用地 7.29 公顷，为永兴河。</p> <p>本街区涉及永兴河（南六环路~庆丰西路）段，规划河道上口宽为 44 米，管理范围为河道上口外扩 9 米，保护范围为河道上口外扩 30 米。</p> <p>永兴河（南六环路~庆丰西路）段 1935 米岸线规划建成生态岸线。街区内河道（湖泊）生态岸线比例为 100%。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-4 大兴区 DX00-0504 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0 万人，用地面积 2.67 平方公里；建筑面积 203.6 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 292.05 万立方米/年，其中新水 241.02 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.66 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>涉及到永兴河（庆丰西路~魏永河）段及魏永河（芦求路~永兴河）段，其功能定位均为防洪排水河道兼具风景观赏功能。</p> <p>本街区径流总量控制率为 76%。</p>
5	水生态	<p>本街区规划水域用地 11.65 公顷，为永兴河及魏永河。</p> <p>本街区涉及永兴河（庆丰西路~魏永河）段，规划河道上口宽为 44 米，管理范围为河道上口外扩 9 米，保护范围为河道上口外扩 30 米。</p> <p>本街区涉及魏永河（芦求路~永兴河）段，规划河道上口宽为 35-40 米，管理范围为河道上口外扩 7 米，保护范围为河道上口外扩 20 米。</p> <p>永兴河（庆丰西路~魏永河）段 1383 米岸线规划建成生态岸线。街区内河道（湖泊）生态岸线比例为 100%。</p> <p>魏永河（芦求路~永兴河）段 1890 米岸线规划建成生态岸线。街区内河道（湖泊）生态岸线比例为 100%。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-5 大兴区 DX00-0505 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 3.7 万人，用地面积 2.39 平方公里；建筑面积 320.8 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 241.27 万立方米/年，其中新水 160.62 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.52 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>本街区不涉及河湖水系。</p> <p>本街区径流总量控制率为 75%。</p>
5	水生态	<p>本街区无规划水域用地。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-6 大兴区 DX00-0506 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0 万人，用地面积 1.33 平方公里；建筑面积 102.9 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 156.93 万立方米/年，其中新水 130.41 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.35 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，规划新建 2 个初雨调蓄池，占地分别为 38.90 平方米、69.10 平方米，调蓄水量分别为 194.50 立方米、345.30 立方米，用地属性为绿地。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>本街区不涉及河湖水系。</p> <p>本街区径流总量控制率为 80%。</p>
5	水生态	<p>本街区无规划水域用地。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-7 大兴区 DX00-0507 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0 万人，用地面积 2.23 平方公里；建筑面积 137.1 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 184.1 万立方米/年，其中新水 139.88 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.39 万吨/日，为工业污水及生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>本街区内规划再生水厂 1 座，为天堂河再生水厂，规划 28 万吨/天，占地面积 27 公顷。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，规划新建 2 个初雨调蓄池，占地分别为 27.50 平方米、114.90 平方米，调蓄水量分别为 137.70 立方米、574.60 立方米，用地属性为绿地。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>本街区涉及景观水体，其功能定位为风景观赏。</p> <p>规划结合景观水体建设雨水调蓄区 1 处，调蓄水量为 6.6 万立方米。</p> <p>本街区径流总量控制率为 83%。</p>
5	水生态	<p>本街区规划水域用地 5.80 公顷，为景观水体。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-8 大兴区 DX00-0508 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 2.3 万人，用地面积 2.07 平方公里；建筑面积 184.4 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 168.1 万立方米/年，其中新水 110.18 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p> <p>本街区内规划供水厂 1 座，为黄村第四水厂，规模 15 万吨/天，占地面积 12.7 公顷。</p> <p>规划采用集中供水，现状有 2 个自备井，均为农村生活用自备井，规划随城镇化建设，全部予以封填。</p> <p>本街区内有 4 眼水源井属于大兴区区级水源地，其一级防护区范围为以水源井为圆心半径 40 米的范围，4 眼水源井的一级防护范围内均为绿地，满足水源保护相关要求。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.35 万吨/日，为生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>本街区不涉及河湖水系。</p> <p>本街区径流总量控制率为 80%，街区内有 1 个积水点，通过建设兴良路雨水干线予以解决。</p>
5	水生态	<p>本街区无规划水域用地。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-9 大兴区 DX00-0509 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0.1 万人，用地面积 1.99 平方公里；建筑面积 128.9 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 212.46 万立方米/年，其中新水 149.77 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p> <p>规划采用集中供水，现状有 2 个自备井，均为农村生活用自备井，规划随城镇化建设，全部予以封填。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.45 万吨/日，为生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率目标为 40%，规划新建 1 个初雨调蓄池，占地为 528.20 平方米，调蓄水量为 2641.20 立方米，用地属性为绿地。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>本街区涉及景观水体，其功能定位为风景观赏。</p> <p>规划结合景观水体建设雨水调蓄区 1 处，调蓄水量为 9.24 万立方米。</p> <p>本街区径流总量控制率为 84%。</p>
5	水生态	<p>本街区规划水域用地 7.7 公顷，为景观水体。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

表 1-10 大兴区 DX00-0510 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 1.6 万人，用地面积 1.45 平方公里；建筑面积 161.2 万平方米。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 133.12 万立方米/年，其中新水 86.24 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为黄村第三水厂、黄村第四水厂；规划再生水供水水源为黄村再生水厂、西红门再生水厂及天堂河再生水厂。</p> <p>规划采用集中供水，现状有 2 个自备井，均为农村生活用自备井，规划随城镇化建设，全部予以封填。</p>
3	水环境	<p>本街区规划污水排放量 0.29 万吨/日，为生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由天堂河再生水厂处理。</p> <p>街区年降雨径流污染控制率为 40%，街区内无规划初雨调蓄池。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 100 年一遇；防涝标准为 30 年一遇；城市主干路雨水管道设计标准为 5 年一遇，城市次干路及城市支路雨水管道设计标准为 3 年一遇。</p> <p>涉及埝坛引水渠（0510 街区段），其功能定位为防洪排水河道，兼具风景观赏功能及自永定河灌渠引水的功能。</p> <p>本街区径流总量控制率为 81%。</p>
5	水生态	<p>本街区规划水域用地 0.88 公顷，为埝坛引水渠。</p> <p>本街区涉及埝坛引水渠（0510 街区段），规划河道上口宽为 35 米，管理范围为河道上口外扩 9 米，保护范围为河道上口外扩 30 米。</p> <p>埝坛引水渠（0510 街区段）267 米岸线规划建成生态岸线。街区内河道生态岸线比例为 100%。</p> <p>区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防治水土流失。</p>

附表 2

大兴区生物医药基地各街区规划用水总量管控表

街区编号	年用水总量 (万立方米)	年新水用量 (万立方米)	年再生水用量 (万立方米)
DX00-0501	206.27	137.13	69.14
DX00-0502	288.59	239.68	48.91
DX00-0503	368.78	302.62	66.17
DX00-0504	292.05	241.02	51.03
DX00-0505	241.27	160.62	80.65
DX00-0506	156.93	130.41	26.52
DX00-0507	184.10	139.88	44.22
DX00-0508	168.10	110.18	57.92
DX00-0509	212.46	149.77	62.68
DX00-0510	133.12	86.24	46.88
合计	2251.67	1697.55	554.12

附表 3

大兴区生物医药基地各地类规划用水量汇总表

用地分类	用地类型 编号	用地规模 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	年用水总量 (万立方米)	年新水用量 (万立方米)
公共管理与公共服务 设施用地	A	173.08	198.15	219.79	147.03
商业服务业设施用地	B	38.92	87.32	76.83	71.66
非建设用地	E	37.19	0	0	0
多功能用地	F	147.18	322.96	284.73	183.14
绿地与广场用地	G	324.48	0	162.24	0
工业用地	M	714.66	906.59	1043.40	1007.40
居住用地	R	182.08	385.65	365.18	272.05
道路与交通设施用地	S	554.02	19.07	68.84	5.91
区域交通设施用地	T	2.91	1.45	0.98	0.45
公用设施用地	U	72.86	40.72	29.68	9.91
合计		2247.38	1961.91	2251.67	1697.55