

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京诚信工程监理有限公司								
2	北京方圆工程监理有限公司								
3	北京新森智业工程咨询有限公司								
4	北京东方华太建设监理有限公司								
5	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京中景恒基工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中联环建设工程管理有限公司	7488000.00	7488000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	
2	北京方圆工程监理有限公司	7330400.00	7330400.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		李保坤	
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	7368192.00	7368192.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		秦恺	



4	北京新森智业工程咨询有限公司	7350000.00	7350000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		裴小东	
5	北京东方华太建设监理有限公司	7480000.00	7480000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		王万龙	
6	北京中景恒基工程管理有限公司	7188480.00	7188480.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		李宏强	



7	北京诚信工程监理有限公司	7450560.00	7450560.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1079 日历天；自 2026年01月17日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		朋宝华	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		7488000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			



北京诚信工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.20	54.30	61.00	58.50	56.86	
	投标报价部分	29.33					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.53	83.63	90.33	87.83	86.19	
	最终评审得分	86.85					
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.60	60.00	61.64	59.56	59.05	
	投标报价部分	29.47					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.07	89.47	91.11	89.03	88.52	
	最终评审得分	89.01					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	29.50	45.30	49.43	36.50	47.62	
	投标报价部分	29.63					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	59.13	74.93	79.06	66.13	77.25	
	最终评审得分	72.77					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.30	55.50	63.43	60.88	58.92	
	投标报价部分	28.97					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.27	84.47	92.40	89.85	87.89	
	最终评审得分	88.00					
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.70	60.20	66.19	62.95	64.58	
	投标报价部分	29.78					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.48	89.98	95.97	92.73	94.36	
	最终评审得分	92.86					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.30	58.40	63.45	54.90	58.67	



北京中联环建设工程管理有限公司	投标报价部分	28.88					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.18	87.28	92.33	83.78	87.55	
	最终评审得分	86.34					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.10	57.60	61.82	56.70	58.30	
	投标报价部分	28.32					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.42	85.92	90.14	85.02	86.62	
	最终评审得分	85.85					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京市曙晨工程建设监理有限责任公司					
第二中标候选人		北京方圆工程监理有限公司					
第三中标候选人		北京东方华太建设监理有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____ <u>企业近五年已竣工且验收合格的建筑面积在40000平方米（含）以上或建安费在40000万元（含）以上的房屋建筑监理工程业绩</u> ____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11002324</u> ____，注册专业____ <u>有总监理工程师任命书。</u> 2、其他承诺：____ <u>/</u> ____
2	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监</u> <u>理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____ <u>企业近五年已竣工且验收合格的建筑面积在40000平</u> <u>方米（含）以上或建安费在40000万元（含）以上的房屋建筑监理工程业绩</u> ____（类似项目的定性描述）监理业 绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11010754</u> ____，注册专业____ <u>有总监理工程师</u> <u>任命书。</u> 2、其他承诺：____ <u>/</u> ____
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资</u> <u>质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____ <u>企业近五年已竣工且验收合格的建筑面积在40000平方米</u> <u>（含）以上或建安费在40000万元（含）以上的房屋建筑监理工程业绩</u> ____（类似项目的定性描述）监理业绩。 拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11001382</u> ____，注册专业____ <u>有总监理工程师任命</u> <u>书。</u> 2、其他承诺：____ <u>/</u> ____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831-819；电子邮件：bkgt6688@163.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 01 月 06 日

