



北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地  
项目(1#住宅楼等 31 项) 电梯采购与安装工程  
招标公告

## 一、招标条件

北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地项目(1#住宅楼等 31 项) 电梯采购与安装工程 (招标项目编号: 无 ), 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 北京市海淀区住房和城乡建设委员会 批准 ( 关于北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地项目核准的批复(京海淀发改(核)(2025)68号) ), 资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京海隅建业房地产开发有限公司, 招标人为 中建三局第二建设工程有限责任公司, 招标代理机构为 北京荣广盛工程管理有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 本项目曳引式客梯25部, 额定载重1000kg, 额定速度1.5m/s; 曳引式客梯3部, 额定载重1000kg; 额定速度1m/s, 共计28部电梯的供应及安装, 电梯深化设计、运输、卸货、调试及最终验收, 交付使用, 质保售后服务等。

招标暂估金额: 5800000 (元人民币)

项目地址: 北京 海淀 海淀区四季青镇

其它说明: /

## 三、投标人资格要求

投标人资格要求本货物采购项目要求投标人应为采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商(简称“代理商”) 投标人为制造商的, 应具备 有效期内国家质量监督检验检疫总局颁

发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级（旧）、曳引式客梯C级及以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近 5 年（2020年1月1日起至2025年12月31日止）承担过已完工的合同金额在400万元及以上的电梯项目供货及安装业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力。 投标人为代理商的，应具备有效的应备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近 5 年（2020年1月1日起至2025年12月31日止）承担过已完工的合同金额在400万元及以上的电梯项目供货及安装业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）投标货物制造商应具备 有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级（旧）、曳引式客梯C级及以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，采购货物供货业绩及其他要求 / ；（2）投标人应提供采购货物制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2026-01-09 15:00:00 - 2026-01-14 15:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明： 凡有意参加投标者，请于2026年01月09日15:00至2026年01月14日15:00，在北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼718室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买招标文件。招标文件每套售价600元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2026-01-30 14:00:00

投标文件递交方法： 现场递交文件

投标文件递交地址： 北京市公共资源交易中心3层开标区（北京市西城区广安门南街甲

68号)

其它说明： /

## 六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

## 七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 八、联系方式

招标人名称： 中建三局第二建设工程有限责任公司

地址： 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

联系人： 杨工

联系电话： 18610723143

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京荣广盛工程管理有限公司

地址： 北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼718室

联系人： 胡天伦

联系电话： 15801662987

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无



附件：