

# 建设工程规划用地测量成果报告书

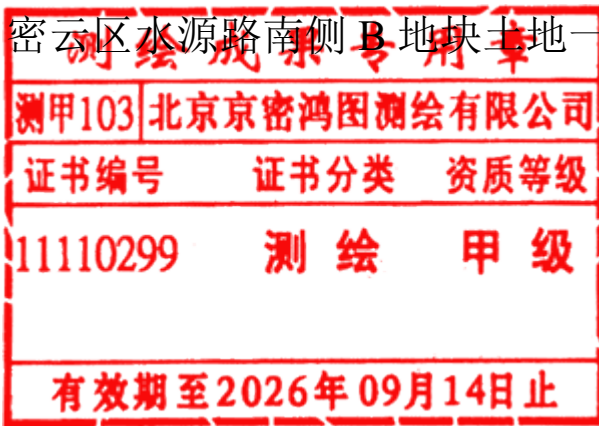
测量条件拟定单位：综合审批科

测量成果编号：2024 规自（密）测字 0029 号

建设单位：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：密云新城 0104 街区水源路南侧

项目名称：密云区水源路南侧 B 地块土地一级开发项目



测量单位：北京京密鸿图测绘有限公司

地址：北京市密云区新中街 181 号

电话：69085731



建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（密）测字0029号

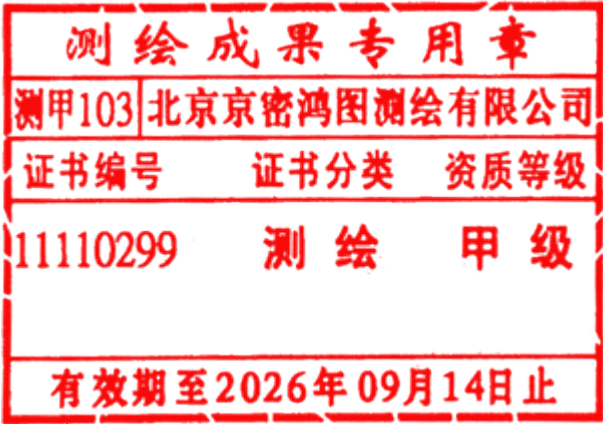
建设单位		北京市密云区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人		唐博龙		联系电话15910325098			
项目基本情况	项目性质（名称）		密云区水源路南侧B地块土地一级开发项目				
	用地位置		密云新城0104街区水源路南侧				
	用地规模		建设用地规模		约	平方米	
			城市公共用地规模		约	平方米	
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）							
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
1	""						
2	""						
二、城市公共用地（CS）							
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 依据《北京密云区MY00-0104等街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2023年）》《密云区生态商务区B、C组团规划综合实施方案》《北京市规划条件说明书》（2019年10-16变更1、94密定11变更3）等相关材料进行钉桩。 项目用地范围： 东至景曜一路； 南至潮河北岸； 西至圣水泉路； 北至水源东路。 请钉各点，并计算建设用地、代征道路、代征绿地围合面积。 依据北京地区建设工程规划设计通则及相关规范要求，对各路口进行倒角。 如用地边界线未明确，建设单位与相邻用地单位须对用地边界线予以确认，并在附图上签字盖章，保证各权属用地之间无畸零地、无重叠。							
拟定部门	综合审批科			联系电话	010-69064090		
拟定人	张明皓	拟定人签字及日期		日期	2024-12-15		
审核人	白素梅	审核人签字及日期		日期	2024-12-16		
签发人	谢陨石	签发人签字及日期		日期	2024-12-19		
测绘单位	北京京密鸿图测绘有限公司			测绘资质证号	甲测资字11110299		
测绘单位内部编号	京密2024-028号						

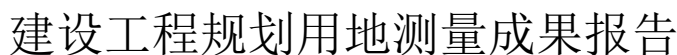


工作联系记录：					
测量/计算人	李志超	审核人	王凯	签发人	王昕

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





测量条件拟定单位：综合审批科											
规划文号：无											
建设单位：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心											
用地位置：密云新城 0104 街区水源路南侧(MY00-0104-6025 地块 居住用地)											
该用地范围已经测量，测算坐标如下：											
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)							
	1	88.065	541649.140	354803.596							
	7		541688.761	354724.947							
	8	21.427	541682.252	354704.533							
	9	72.543	541618.137	354670.596							
	10	57.248	541592.388	354721.726							
	11	48.836	541570.423	354765.344							
	1	87.519	541649.140	354803.596							
	果	<div>测绘成果专用章</div>									
		<div>测甲103北京京密鸿图测绘有限公司</div>									
<div>证书编号 证书分类 资质等级</div>											
<div>11110299 测 绘 甲 级</div>											
<div>有效期至2026年09月14日止</div>											
测量单位		北京京密鸿图测绘有限公司			测量单位内部编号			京密 2024-028 号			
填 表		李志超		校 对		胡宝银		审 核		王凯	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号:	2024规自（密）测字0029号	核发日期:	2024-12-31																																																																																																								
测量条件拟定单位:	综合审批科																																																																																																										
规划文号:	无																																																																																																										
建设单位:	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心																																																																																																										
用地位置:	密云新城0104街区水源路南侧																																																																																																										
<div>略图</div> <div><p>总用地面积: 403369.490平方米 其中, 公园绿地: 158563.27平方米 居住用地: 18993.65平方米 公共服务设施用地: 28234.09平方米 市政设施用地: 6233.27平方米 其他类多功能用地: 94685.88平方米 道路用地: 96659.33平方米</p><table><thead><tr><th>地块编号</th><th>面积(平方米)</th><th>合计(亩)</th><th>用地性质</th></tr></thead><tbody><tr><td>MY00-0104-6023</td><td>3022.210</td><td>4.533</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6025</td><td>9039.660</td><td>13.559</td><td>居住用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6031</td><td>4371.230</td><td>6.557</td><td>公共服务设施用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6027</td><td>3714.450</td><td>5.572</td><td>公共服务设施用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6049</td><td>20148.410</td><td>30.223</td><td>公共服务设施用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6029</td><td>3655.010</td><td>5.483</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6054</td><td>9953.990</td><td>14.931</td><td>居住用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6056</td><td>18836.140</td><td>28.254</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6058</td><td>6233.270</td><td>9.350</td><td>市政设施用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6064</td><td>35759.980</td><td>53.640</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6062</td><td>15830.020</td><td>23.745</td><td>其他类多功能用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6057</td><td>15259.720</td><td>22.890</td><td>其他类多功能用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6055</td><td>4577.840</td><td>6.867</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6034</td><td>4761.460</td><td>7.142</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6052</td><td>15459.970</td><td>23.190</td><td>其他类多功能用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6059</td><td>11170.440</td><td>16.756</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6061</td><td>9822.590</td><td>14.734</td><td>其他类多功能用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6063</td><td>20624.800</td><td>30.937</td><td>其他类多功能用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6065</td><td>17688.780</td><td>26.533</td><td>其他类多功能用地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6067</td><td>20204.550</td><td>30.307</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>MY00-0104-6066</td><td>56575.640</td><td>84.863</td><td>公园绿地</td></tr><tr><td>道路用地</td><td>96659.330</td><td>144.989</td><td>道路用地</td></tr></tbody></table></div> <div><table><tr><td>测量单位</td><td colspan="2">北京京密鸿图测绘有限公司</td><td>测绘单位内部编号</td><td colspan="2">京密2024-028号</td></tr><tr><td>填表</td><td>李志超</td><td>校对</td><td>胡宝银</td><td>审核</td><td>王凯</td></tr></table></div>				地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质	MY00-0104-6023	3022.210	4.533	公园绿地	MY00-0104-6025	9039.660	13.559	居住用地	MY00-0104-6031	4371.230	6.557	公共服务设施用地	MY00-0104-6027	3714.450	5.572	公共服务设施用地	MY00-0104-6049	20148.410	30.223	公共服务设施用地	MY00-0104-6029	3655.010	5.483	公园绿地	MY00-0104-6054	9953.990	14.931	居住用地	MY00-0104-6056	18836.140	28.254	公园绿地	MY00-0104-6058	6233.270	9.350	市政设施用地	MY00-0104-6064	35759.980	53.640	公园绿地	MY00-0104-6062	15830.020	23.745	其他类多功能用地	MY00-0104-6057	15259.720	22.890	其他类多功能用地	MY00-0104-6055	4577.840	6.867	公园绿地	MY00-0104-6034	4761.460	7.142	公园绿地	MY00-0104-6052	15459.970	23.190	其他类多功能用地	MY00-0104-6059	11170.440	16.756	公园绿地	MY00-0104-6061	9822.590	14.734	其他类多功能用地	MY00-0104-6063	20624.800	30.937	其他类多功能用地	MY00-0104-6065	17688.780	26.533	其他类多功能用地	MY00-0104-6067	20204.550	30.307	公园绿地	MY00-0104-6066	56575.640	84.863	公园绿地	道路用地	96659.330	144.989	道路用地	测量单位	北京京密鸿图测绘有限公司		测绘单位内部编号	京密2024-028号		填表	李志超	校对	胡宝银	审核	王凯
地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质																																																																																																								
MY00-0104-6023	3022.210	4.533	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6025	9039.660	13.559	居住用地																																																																																																								
MY00-0104-6031	4371.230	6.557	公共服务设施用地																																																																																																								
MY00-0104-6027	3714.450	5.572	公共服务设施用地																																																																																																								
MY00-0104-6049	20148.410	30.223	公共服务设施用地																																																																																																								
MY00-0104-6029	3655.010	5.483	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6054	9953.990	14.931	居住用地																																																																																																								
MY00-0104-6056	18836.140	28.254	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6058	6233.270	9.350	市政设施用地																																																																																																								
MY00-0104-6064	35759.980	53.640	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6062	15830.020	23.745	其他类多功能用地																																																																																																								
MY00-0104-6057	15259.720	22.890	其他类多功能用地																																																																																																								
MY00-0104-6055	4577.840	6.867	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6034	4761.460	7.142	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6052	15459.970	23.190	其他类多功能用地																																																																																																								
MY00-0104-6059	11170.440	16.756	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6061	9822.590	14.734	其他类多功能用地																																																																																																								
MY00-0104-6063	20624.800	30.937	其他类多功能用地																																																																																																								
MY00-0104-6065	17688.780	26.533	其他类多功能用地																																																																																																								
MY00-0104-6067	20204.550	30.307	公园绿地																																																																																																								
MY00-0104-6066	56575.640	84.863	公园绿地																																																																																																								
道路用地	96659.330	144.989	道路用地																																																																																																								
测量单位	北京京密鸿图测绘有限公司		测绘单位内部编号	京密2024-028号																																																																																																							
填表	李志超	校对	胡宝银	审核	王凯																																																																																																						