



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：综合审批科

测量成果编号：2024 规自（密）测字 0029 号

建设单位：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：密云新城 0104 街区水源路南侧

项目名称：密云区水源路南侧 B 地块土地一级开发项目



测量单位：北京京密鸿图测绘有限公司

地址：北京市密云区新中街 181 号

电话：69085731



建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（密）测字0029号

建设单位	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心			图幅号			
委托代理人	唐博龙	联系电话	15910325098				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	密云区水源路南侧B地块土地一级开发项目					
	用地位置	密云新城0104街区水源路南侧					
	用地规模	建设用地规模	约	平方米			
		城市公共用地规模	约	平方米			
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	""			
2	""			

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

依据《北京密云区MY00-0104等街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2023年）》、《密云区生态商务区B、C组团规划综合实施方案》、《钉桩条件说明书》（2019密定10-16变更1、94密定11变更3）等相关材料进行钉桩。

项目用地范围：

东至景曜一路；
南至潮河北岸；
西至圣水泉路；
北至水源东路。

请钉各点，并计算建设用地、代征道路、代征绿地围合面积。

证书编号 证书分类 资质等级

11110299 测绘 甲级

有效期至2026年09月14日止

依据北京地区建设工程规划设计通则及相关规范要求，对各路口进行倒角。

如用地边界线未明确，建设单位与相邻用地单位须对用地边界线予以确认，并在附图上签字盖章，保证各权属用地之间无畸零地、无重叠。

拟定部门	综合审批科		联系电话	010-69064090	
拟定人	张明皓	拟定人签字及日期		日期	2024-12-15
审核人	白素梅	审核人签字及日期		日期	2024-12-16
签发人	谢陨石	签发人签字及日期		日期	2024-12-19
测绘单位	北京京密鸿图测绘有限公司		测绘资质证号	甲测资字11110299	
测绘单位	京密2024-028号				
内部编号					



工作联系记录：

测量/计算人	李志超	审核人	王凯	签发人	王昕
--------	-----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（密）测字 0029 号 核发日期：2024-12-31

测量条件拟定单位：综合审批科

规划文号：无

建设单位：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：密云新城 0104 街区水源路南侧(MY00-0104-6025 地块 居住用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1	88.065	541649.140	354803.596
	7	21.427	541688.761	354724.947
	8	72.543	541682.252	354704.533
	9	57.248	541618.137	354670.596
	10	48.836	541592.388	354721.726
	11	87.519	541570.423	354765.344
	1		541649.140	354803.596
	测绘成果专用章			
	测甲103北京京密鸿图测绘有限公司			
	证书编号 证书分类 资质等级			
	11110299 测绘 甲级			
	有效期至 2026 年 09 月 14 日止			
测量单位	北京京密鸿图测绘有限公司	测量单位内部编号	京密 2024-028 号	
填 表	李志超	校对	胡宝银	审 核
			王凯	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号:

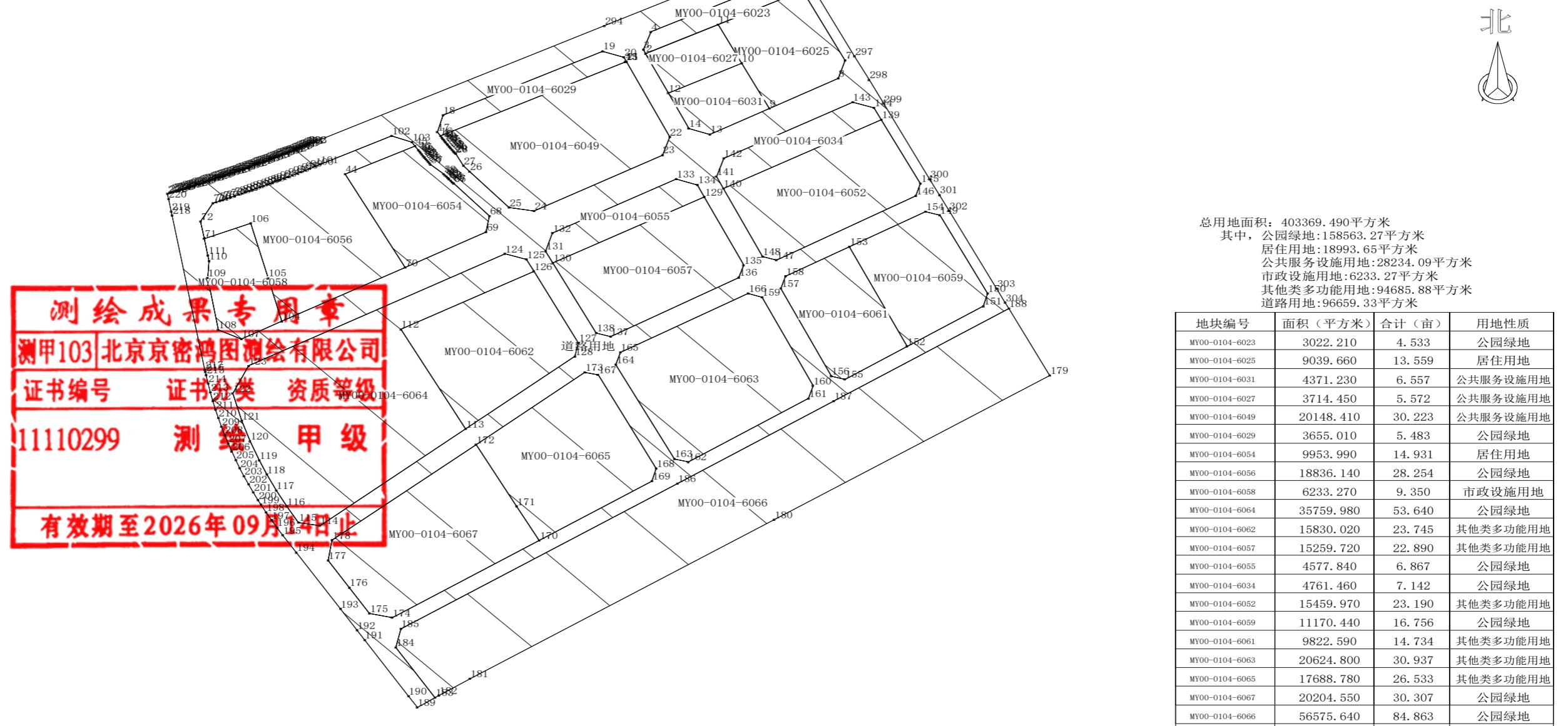
2024规自(密)测字0029号

核发日期:

2024-12-31

测量条件拟定单位:	综合审批科
规划文号:	无
建设单位:	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心
用地位置:	密云新城0104街区水源路南侧

略图



测量单位	北京京密鸿图测绘有限公司		测绘单位内部编号	京密2024-028号	
填表	李志超	校对	胡宝银	审核	王凯