

环科西一路(景盛南六街~景盛南四街)道路工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 环科西一路(景盛南六街~景盛南四街)道路工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技管(审)(2025)274号 批准建设，招标人为 北京亦庄国际开发建设集团有限公司，建设资金来自 政府投资(地方)，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京筑衡建设工程顾问有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 位于亦庄金桥科技产业基地范围内，南起景盛南六街，北至景盛南四街。(最终以规划许可文件载明地点为准。)

2.2 本工程的建设规模 道路定线长度527.285米，实施长度424.735米，规划为城市支路，红线宽度40米，设计速度为30公里/小时。按照三幅路型式设计，中间车行道宽15.5米，两侧机非分隔带各宽2.5米，非机动车道各宽3米，行道树设施带各宽1.5米，人行道各宽5.25米。雨水管道沿环科西一路(景盛南六街-景盛南四街)道路永中新建D500-D1200毫米雨水管道，长度约为398.2米；沿线预留D800毫米支线，长度约为80米；新建雨水管线总长约478.2米。污水管道沿环科西一路(景盛南六街-景盛南四街)道路永中以东2.3米新建D400毫米污水管道，长度约为274.9米；沿线预留D400毫米支线，长度约为80米；新建污水管道总长约354.9米。给水管道沿环科西一路(景盛南六街-景盛南四街)道路永中以东11.75米新建DN300毫米给水管道，长度约为426.7米；沿线预留DN200毫米支线，长度约为80米；新建给水管道总长约506.7米。热力管道沿环科西一路(景盛南六街-景盛南四街)道路永中以西2.3m新建DN300毫米热力管线，长度约为345m；沿线预留DN200毫米支线，长度约为80米；新建热力管道总长约425米。电力管道沿环科西一路(景盛南六街-景盛南四街)道路永中以西17.25米位置新建12Φ150+2Φ150毫米电力管线，长度约为401米；沿线预留12Φ150+2Φ150毫米支线，长度约为80米。新建电力管道总长约481米。通信与有线电视管道沿环科西一路(景盛南六街-景盛南四街)道路永中以东17.25米位置，新建16孔通信管道，长度约为420米；沿线预留6孔支线，长度约为80米；新建信息管道总长约500米。(最终建设规模以规划许可证载明的数据为准。) 合同估算价 1546.32 (万元)

2.3 本工程的工期要求 161 日历天

2.4 本工程招标范围 包括但不限于环科西一路(景盛南六街~景盛南四街)道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、热力工程、电力工程、电信工程、照明工程(含综合杆杆体、基础、照明灯具及照明附属线缆等)、绿化工程等全部工作。

2.5 其他 雨水管最大管径D500-D1200毫米；污水管道最大管径D400毫米；给水管道最大管径DN300毫米；热力管道最大管径DN300毫米。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近5年(2021年01月31日至2026年01月30日)具有已竣工且经验收合格的道路长度300米(含)以上或单项合同额1100万元(含)以上的市政综合工程。(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；



(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: _____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 01 月

31 日 09 时 00 分至 2026 年 02 月 05 日

09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为 2026 年 02 月 12 日 09 时
00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布，同时在 中国采购与招标网 (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京亦庄国际开发建设集团有限公司

招 标 代理 机 构：北京筑衡建设工程顾问有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区西环南路
36号院8号楼5层

地 址：北京经济技术开发区经海四路
22号楼7号商务楼

联 系 人：赵蕾

联 系 人：武怡轩

电 话：010-67802127

电 话：13910496727

电子邮件：/

电子邮件：329680171@qq.com

招标人项目负责人：赵蕾

招标人项目负责人联系电话：010-67802127

招标人内部纪检监督联系方式：010-67802037





招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） 

日期：2026 年 01 月 31 日