

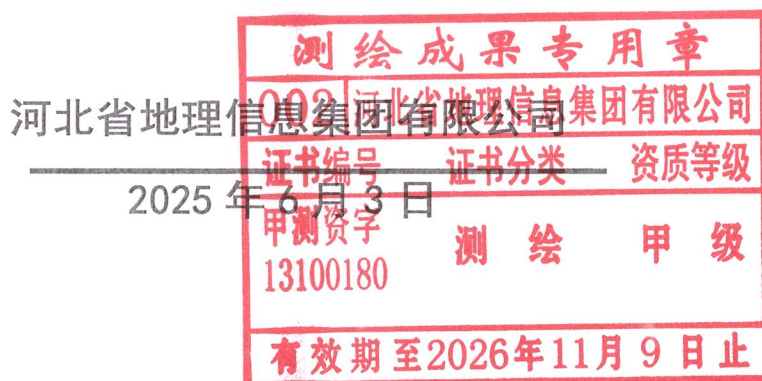
海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目
(HD00-2002-10 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目

开发主体：北京海开控股（集团）股份有限公司

项目坐落：海淀区北下关(HD00-2002-10 地块)



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

 测绘情况汇总表.....第 4 页

 未拆除地上建筑物明细表.....第 5 页

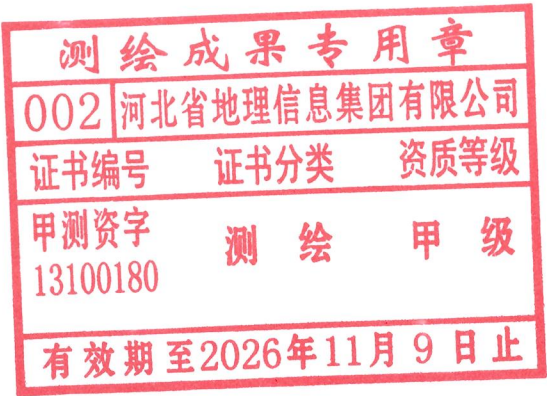
 地上物统计表.....第 6 页

 项目现场照片.....第 7 页

附件

 1、地形及地上物测绘平面图

 2、界址点成果表



受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京海开控股（集团）股份有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的海淀区北下关(HD00-2002-10 地块)使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员张慧民等人对本项目进行了实地测量，由张慧民内业编辑完成，并由马国英检查、审核提供。

测绘成果专用章		
002	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测 绘	甲 级
有效期至2026年11月 9 日止		

测绘说明

一、 概述

受北京海开控股（集团）股份有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市海淀区北下关(HD00-2002-10 地块)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

(HD00-2002-10 地块)用地总面积 15563.385 平方米，展绘界桩点 38 个、高程点 60 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2025 年 6 月 3 日

五、 委托方名称：北京海开控股（集团）股份有限公司

六、 委托方地址：

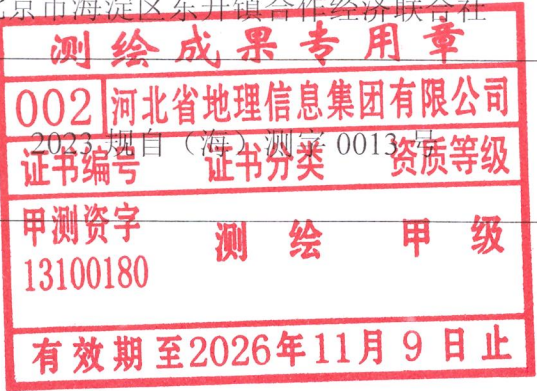
委托方经办人：

委托方电话：

测绘成果专用章		
002	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测 绘	甲 级
有效期至2026年11月 9 日止		

测绘情况汇总表

项目名称	海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目 (HD00-2002-10 地块)										项目坐落	海淀区北下关(HD00-2002-10 地块)												
开发主体	北京海开控股（集团）股份有限公司										测绘日期	2025 年 6 月 3 日												
项目基本情况	本次测绘面积	15563.385 平方米										建设用地性质												
	其中	建设用地面积					15563.385 平方米																	
		代征道路面积																						
		代征绿化面积																						
		代征河道面积																						
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	变电箱	检修井	水篦子	信号塔	高压电塔	坟	树木									
	数量														3 棵									
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目验收范围内总建筑面积										进入项目验收范围内总建筑占地面积									
					0										0									
	详见项目验收范围内未拆除地上物明细表																							
土地平整情况																								
用地四至	东:动物园路、规划绿地 西:规划绿地										南:北京动物园管理处、规划绿地 北:北京市海淀区东升镇合作经济联合社													
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告：										002 河北省地理信息集团有限公司 2023 测自（海）测字 0013 号 证书编号 证书分类 资质等级 田测资字													



项目验收范围内未拆除地上建筑物明细表

编号	建筑面 积	建筑占 地面积	进入项目范 围内总建筑 占地面积	进入项目范 围内总建筑 面积	进入建设 用地内的 建筑面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途
本页合计							
总计							

测 绘 成 果 专 用 章

002 | 河北省地理信息集团有限公司

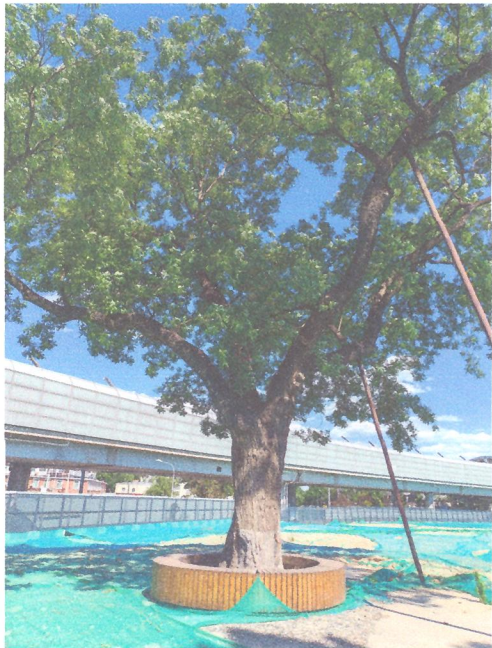
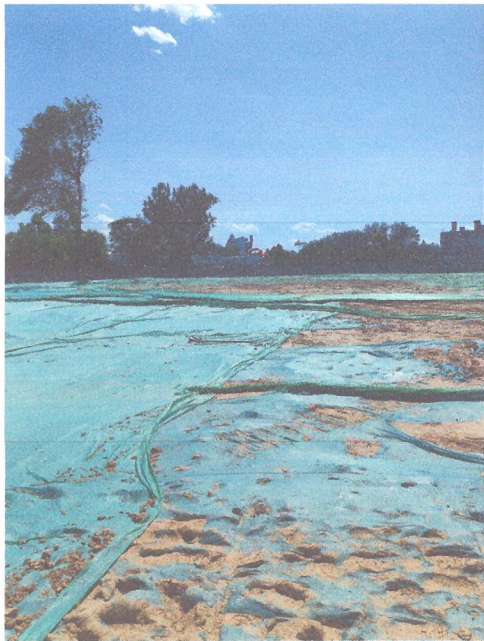
证书编号 | 证书分类 | 资质等级

甲测资字 | 测 绘 | 甲 级

13100180

有效期至2026年11月 9 日止

现场照片



测绘成果专用章		
002	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测 绘	甲 级
有效期至2026年11月9日止		

北

1:1000

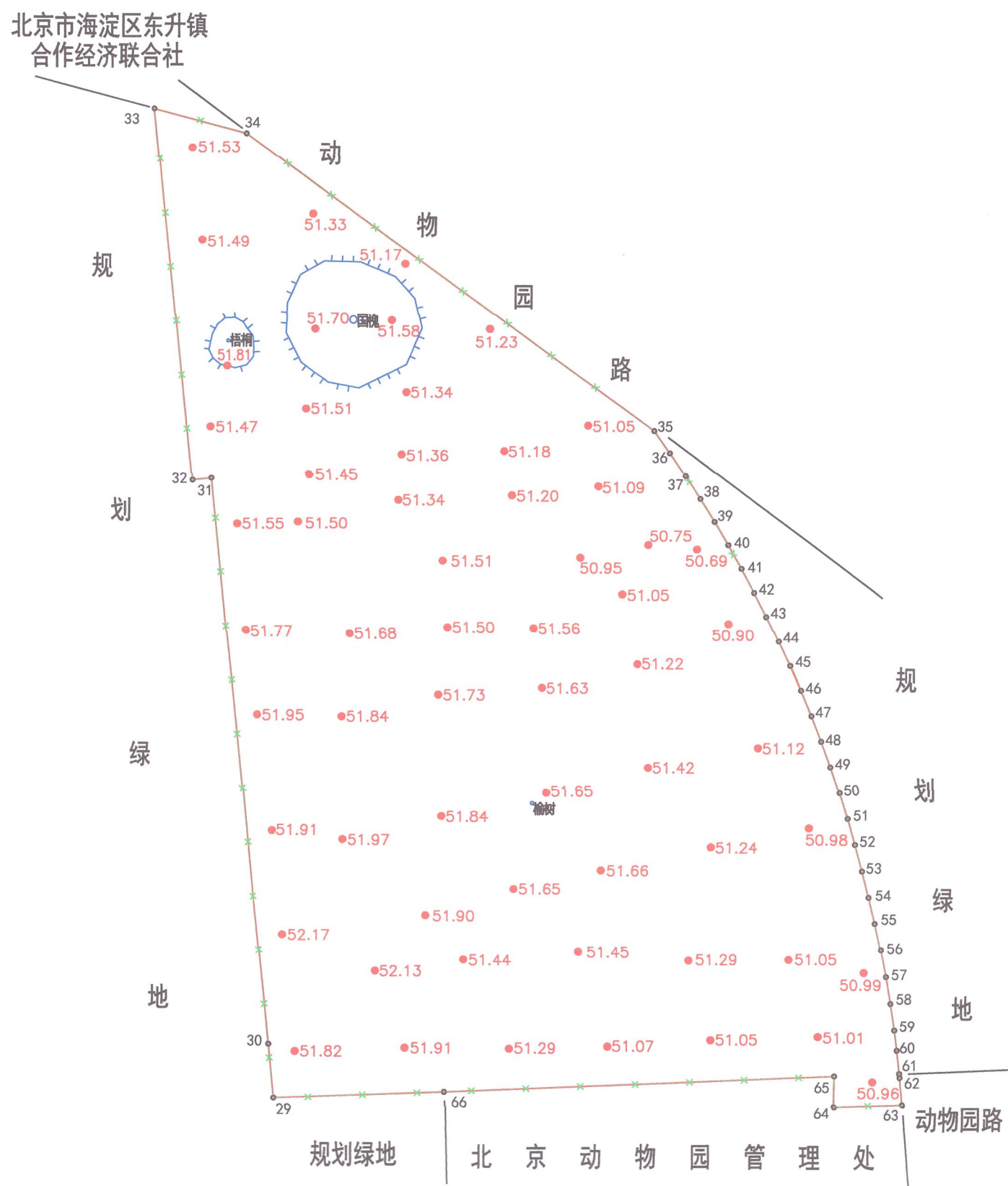


图 例

项目名称	海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目(HD00-2002-10地块)			测绘成果专用章		围挡	○	散树
开发主体	北京海开控股(集团)股份有限公司	建设用地总面积	15563.39平方米	002	河北省地理信息集团有限公司	用地红线	●	51.45 高程点
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年6月3日	证书编号	证书分类	资质等级		土坎

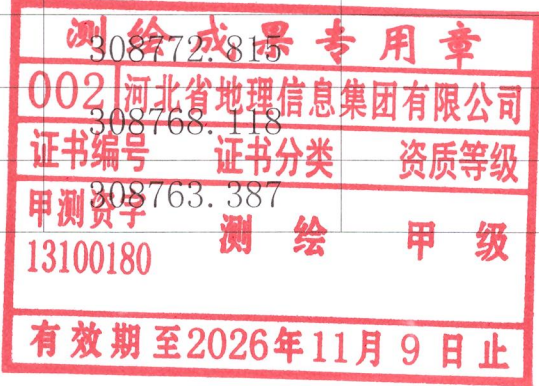
北京地方坐标系

测绘成果专用章		
002	河北省地理信息集团	有限公司
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

2025年6月3日

界址点成果表

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	备注
29		498643.425	308707.208	(HD00-2002-10地块)
	9.842			
30		498642.424	308716.998	
	104.949			
31		498631.755	308821.404	
	3.450			
32		498628.323	308821.053	
	68.618			
33		498621.347	308889.316	
	17.549			
34		498638.282	308884.716	
	92.697			
35		498713.080	308829.961	
	5.000			
36		498715.955	308825.870	
	4.999			
37		498718.747	308821.723	
	5.001			
38		498721.455	308817.519	
	4.999			
39		498724.076	308813.262	
	5.001			
40		498726.612	308808.952	
	4.999			
41		498729.059	308804.593	
	5.000			
42		498731.418	308800.184	
	5.000			
43		498733.688	308795.729	
	5.000			
44		498735.867	308791.229	
	5.000			
45		498737.954	308786.685	
	4.999			
46		498739.949	308782.101	
	5.000			
47		498741.851	308777.477	
	5.000			
48		498743.659	308772.815	
	5.000			
49		498745.373	308768.118	
	5.000			
50		498746.991	308763.387	



界址点成果表

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	备注
50		498746.991	308763.387	(HD00-2002-10地块)
	4.999			
51		498748.513	308758.625	
	5.000			
52		498749.938	308753.832	
	5.000			
53		498751.267	308749.012	
	5.000			
54		498752.497	308744.166	
	5.000			
55		498753.630	308739.296	
	5.000			
56		498754.663	308734.404	
	5.000			
57		498755.598	308729.492	
	5.000			
58		498756.433	308724.562	
	4.999			
59		498757.168	308719.617	
	3.723			
60		498757.640	308715.924	
	4.238			
61		498758.115	308711.713	
	0.762			
62		498758.200	308710.956	
	5.000			
63		498758.659	308705.977	
	12.558			
64		498746.107	308705.591	
	5.639			
65		498746.160	308711.230	
	71.534			
66		498674.684	308708.347	
	31.280			
29		498643.425	308707.208	

测绘成果专用章

002|河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180

有效期至2026年11月9日止