

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中建三局集团北京有限公司									
2	北京博大经开建设有限公司									
3	中铁十九局集团有限公司									
4	北京城建集团有限责任公司									
5	北京城乡建设集团有限责任公司									
6	中冶京诚工程技术有限公司									
7	中建一局集团建设发展有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京博大经开建设有限公司	219439241.97	641	合格	达标	15046384.44	0.00	10000000.00	96.00	边新瑞
2	北京城建集团有限责任公司	230345806.04	641	合格	达标	13711374.46	0.00	10000000.00	99.94	卢健
3	北京城乡建设集团有限责任公司	219661469.90	641	合格	达标	12299269.60	0.00	10000000.00	95.72	孙玉文
4	中建三局集团北京有限公司	220150851.81	641	合格	达标	12103283.63	0.00	10000000.00	84.50	宋志群



5	中建一局集团建设发展有限公司	219839253.43	641	合格	达标	12475863.37	0.00	10000000.00	94.50	薛宇庆	
6	中铁十九局集团有限公司	219238382.65	641	合格	达标	12795900.11	0.00	10000000.00	86.17	陈丽萍	
7	中冶京诚工程技术有限公司	220996103.61	641	合格	绿色	14383350.66	0.00	10000000.00	83.50	陈仁杰	
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)		暂列金额 含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	232570273.05	641	合格		达标	11852923.91	专业工程暂估价含税金额(元)		0.00	10000000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7



中建三局集团北京有限公司	1)施工组织设计	19.80	19.56	15.48	16.56	17.40	17.40	15.24
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.82						
	4)信誉	12.68	12.68	12.68	12.68	12.68	12.68	12.68
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	90.83						
	7)各评委得分平均值	90.83						
北京博大经开建设有限公司	1)施工组织设计	13.68	17.64	13.08	14.52	13.80	12.72	13.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.50						
	4)信誉	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	88.68						
	7)各评委得分平均值	88.68						
中铁十九局集团有限公司	1)施工组织设计	14.28	18.00	14.28	14.88	14.16	13.20	13.68
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.33						
	4)信誉	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	87.52						



	7)各评委得分平均值	87.52						
北京城建集团有限责任公司	1)施工组织设计	14.64	17.40	13.56	14.76	14.64	13.20	13.08
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	45.24						
	4)信誉	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99	14.99
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	75.39						
	7)各评委得分平均值	75.39						
北京城乡建设集团有限责任公司	1)施工组织设计	13.20	15.84	13.08	14.40	13.56	12.48	12.96
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.69						
	4)信誉	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	88.49						
	7)各评委得分平均值	88.49						
中冶京诚工程技术有限公司	1)施工组织设计	18.84	19.56	17.16	16.32	18.00	17.28	15.36
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	58.59						
	4)信誉	12.53	12.53	12.53	12.53	12.53	12.53	12.53
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00



	6) 详细评审得分合计	89.64						
	7) 各评委得分平均值	89.64						
中建一局集团建设发展有限公司	1) 施工组织设计	13.80	16.08	12.84	11.64	13.80	12.48	12.96
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.86						
	4) 信誉	14.18	14.18	14.18	14.18	14.18	14.18	14.18
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	88.22						
	7) 各评委得分平均值	88.22						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中建三局集团北京有限公司
第二中标候选人	中冶京诚工程技术有限公司
第三中标候选人	北京博大经开建设有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建三局集团北京有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近五年（指2020年10月15日起至2025年10月14日止）已竣工且经验收合格的单项建筑面积25000平方米(含)以上或单项合同额在15000万元(含)以上的房屋建筑工程业绩。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112018202105581，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	中冶京城工程技术有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近五年（指2020年10月15日起至2025年10月14日止）已竣工且经验收合格的单项建筑面积25000平方米(含)以上或单项合同额在15000万元(含)以上的房屋建筑工程业绩。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1122009201105409，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京博大经开建设有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近五年（指2020年10月15日起至2025年10月14日止）已竣工且经验收合格的单项建筑面积25000平方米(含)以上或单项合同额在15000万元(含)以上的房屋建筑工程业绩。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112015201636131，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张工，联系电话：010-83517150-604

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖本人电子印章）



日期: 2026 年 01 月 12 日

