



# 中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）电梯采购及安装（二标段）

## 资格预审公告

### 一、招标条件

中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）电梯采购及安装（二标段）  
(招标项目编号: 无) 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 批准（关于中关村东升科技园二期1813-L18地块项目的备案（京海淀发改（备）〔2021〕156号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京海开高科产业发展有限公司-纳恩博(北京)科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司，招标人为 北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为 中和德汇工程技术有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括但不限于20台电梯安装到位并通过验收所包含的设计图纸中所包含的电梯采购及安装的全部内容，包括但不限于负责电梯设备及必需的附属设备、备品备件等的供货、安装，电梯的深化设计（含电梯深化设计图纸）、测试、电梯的调试、验收、培训（包括但不限于操作、维修人员）、移交、保修、售后服务、试运行以及办理向政府主管部门的报验、备案手续等，直至满足正常运行使用的一切工作，含质保期2年；维保期1年。

招标暂估金额：7000000（元人民币）

项目地址：北京 海淀 东升镇西小口村，东升科技园的北侧，东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路

其它说明：/

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格

预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2申请人为制造商的，应具备：（1）有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯不分等级（新）资质，或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级（旧）、曳引式客梯B级（旧）及以上、消防电梯 B 级（旧）及以上、无机房货梯B级（旧）及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧）资质；（2）近3年已完成的合同额在560万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备：（1）有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯不分等级（新）资质，或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧）；（2）近3年已完成的合同额在560万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（3）采购货物制造商应具备本条3.1.2相应要求；（4）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（5）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（6）其他要求：/。 3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-01-28 09:00:00 - 2026-02-02 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取后，请于2026年01月28日 9:00至2026年02月02日9:00，每日上午9时至11时，下午14时至16时（北京时间，下同），在中和德汇工程技术有限公司（北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪G座7层702）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件；资格预审文件每套售价500元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-02-09 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪G座7层702会议室

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： 1.本货物采购项目资格预审对失信被执行人未用否决性（限制性）否决性）惩戒方式； 2.其他信誉要求：

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京建工集团有限责任公司

地址： 北京市西城区广莲路1号

联系人： 穆磊

联系电话： 18701602032

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 中和德汇工程技术有限公司

地址： 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪G座7层702

联系人： 刘工

联系电话： 13552387086

电子邮件： 457807740@qq.com

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：[采购货物一览表.pdf](#)

