

北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号：S110000A001042955001）

公示开始时间：2026-01-08 09:00:00

公示结束时间：2026-01-12 09:00:00

本北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001042955001），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	14732885.98	合格	195
2	基准方中建筑设计股份有限公司	17293658.38	合格	195
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	14385625.34	合格	195

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	赵宇	一级注册建筑师	20071103276
2	基准方中建筑设计股份有限公司	张黎宏	一级注册建筑师	20195101938
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	张露秋	一级注册建筑师	20131104335

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	完全响应
2	基准方中建筑设计股份有限公司	完全响应
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	完全响应

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	84.37
2	基准方中建筑设计股份有限公司	72.43
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	71.28

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据

三、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他厉害关系人对依法必须招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出（纸质形式并加盖单位公章，扫描件发送至邮箱1324413169@qq.com），并将书面资料送至北京市精屋工程管理有限公司，地址：北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号，联系人：范萍萍13718499077。

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招标人：北京未来科技城昌信置业有限公司	招标代理机构：北京市精屋工程管理有限公司
地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室	地址：北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号
联系人：赵工	联系人：范萍萍
电话：010-61769388	电话：13718499077
电子邮件：/	电子邮件：1324413169@qq.com

2026年01月08日

[返回](#)