

蓝景丽家收储项目（HD00-1603-01、HD00-1603-03A 地块）

## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：蓝景丽家收储项目（HD00-1603-01、HD00-1603-03A 地块）

开发主体：北京海开城市更新建设发展有限责任公司

项目坐落：海淀区中关村街道



## 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明·····第 2 页

测绘说明·····第 3 页

测绘情况汇总表·····第 4 页

未拆除地上建筑物明细表·····第 5 页

地上物统计表·····第 6-7 页

项目现场照片·····第 8 页

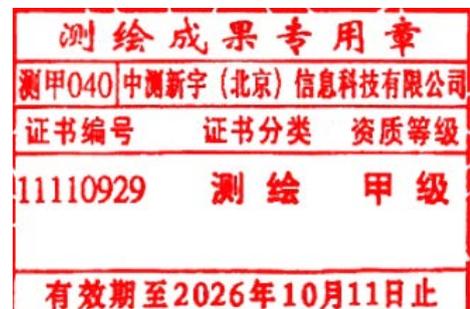
### 附件

- 1、地形及地上物测绘平面图
- 2、界址点成果表



## 受托测绘声明

- 一、本测绘技术报告书是受北京海开城市更新建设发展有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的蓝景丽家收储项目使用，不作为其他用途。
- 四、作业人员刘晓辉等人对本项目进行了实地测量，由贾彦良内业编辑完成，并由刘超检查、审核提供。



## 测绘说明

### 一、概述

受北京海开城市更新建设发展有限责任公司委托，中测新宇(北京)信息科技有限公司对坐落于北京市海淀区中关村街道(HD00-1603-01、HD00-1603-03A 地块)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-1603-01、HD00-1603-03A 地块用地总面积 39522.12 平方米，展绘界桩点 78 个、高程点 153 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

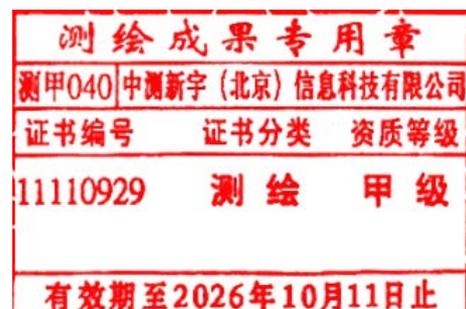
四、测绘日期：2025 年 12 月 9 日

五、委托方名称：北京海开城市更新建设发展有限责任公司

六、委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

项目名称	蓝景丽家收储项目 (HD00-1603-01、HD00-1603-03A 地块)					项目坐落	海淀区中关村街道 (HD00-1603-01、HD00-1603-03A 地块)								
开发主体	北京海开城市更新建设发展有限责任公司					测绘日期	2025 年 12 月 9 日								
项目基本情况	本次测绘面积	39522.12 平方米					建设用地性质								
	其中	建设用地面积		39522.12 平方米											
		代征道路面积													
		代征绿化面积													
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	变电箱	检修井	通讯井	信号塔	高压电塔	坟	树木
	数量														52
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目验收范围内总建筑面积			进入项目验收范围内总建筑占地面积						
	0		0			0			0						
	地铁 13 号线钢架棚柱体投影进入项目东侧用地红线宽度约 0.68 米，长度约 301 米。														
土地平整情况	详见地上物统计表														
用地四至	东:北京城市铁路股份有限公司 南:规划道路, 建设用地 4、5、6 西:规划道路, 北京方恒源房地产开发有限公司														
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告: 2025 规自(海)测字 0074 号														





项目验收范围内地上物统计表

地块	树木	上水井	下水井	雨水井	燃气井	电力井	热力井	闸门井	消防井	水篦子	变电箱	变压器	高压电塔	高压杆	低压杆	通讯杆	空杆	路标	路灯
HD00-1603-01 地块	46																		
总计	46																		

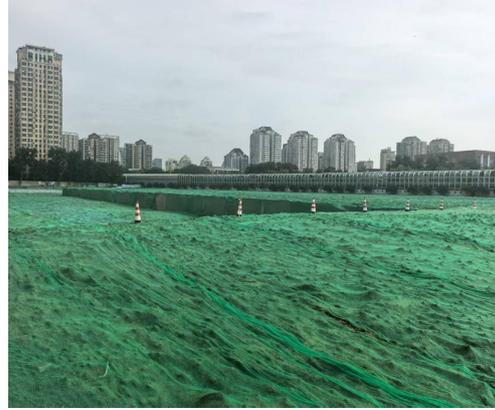
**测绘成果专用章**  
 测甲040 | 中测新宇(北京)信息科技有限公司  
 证书编号      证书分类      资质等级  
 11110929      测绘      甲级  
 有效期至2026年10月11日止

项目验收范围内地上物统计表

地块	树木	通讯井	下水井	雨水井	燃气井	电力井	热力井	闸门井	消防井	水篦子	变电箱	变压器	高压电塔	高压杆	低压杆	通讯杆	空杆	路标	路灯
HD00-1603-03A 地块	6																		
总计	6																		

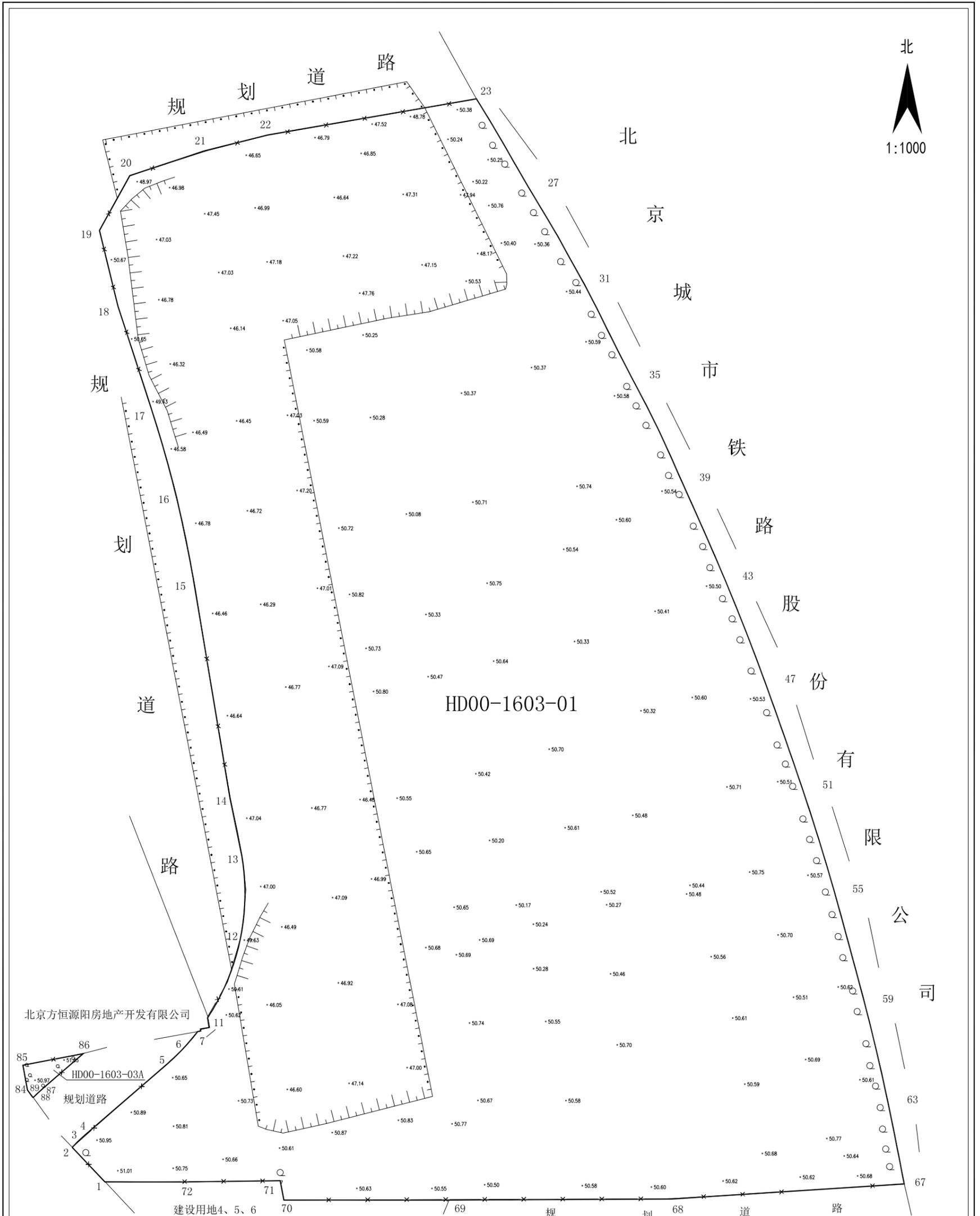


现场照片



<b>测绘成果专用章</b>		
测甲040	中测新字(北京)信息科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110929	测绘	甲级
有效期至2026年10月11日止		

# 蓝景丽家收储项目 (HD00-1603-01、HD00-1603-03A地块)



项目名称	蓝景丽家收储项目	用地性质	
开发主体	北京海开城市更新建设发展有限责任公司	建设用地总面积	39522.12平方米
测绘单位	中测新宇(北京)信息科技有限公司	测绘日期	2025年12月9日

图例	—— 用地红线	—— 围挡
----	---------	-------

**测绘成果专用章**

中测新宇(北京)信息科技有限公司  
证书分类: 工程测量  
11110929 2025年12月9日 甲级  
有效期至2026年10月11日止

北京地方坐标系

# 界址点成果表

桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	备注
1		498752.475	311188.891	HD00-1603-01地块
	12.241			
2		498744.057	311197.778	
	弧长2.226			
3		498745.619	311199.364	
	弧长2.226			
4		498747.263	311200.865	
	27.844			
5		498768.314	311219.090	
	弧长5.792			
6		498772.497	311223.094	
	弧长5.792			
7		498776.260	311227.494	
	0.794			
8		498777.040	311227.644	
	0.510			
9		498776.944	311228.145	
	2.265			
10		498779.175	311228.537	
	2.493			
11		498778.763	311230.996	
	弧长21.750			
12		498787.107	311250.944	
	弧长21.750			
13		498787.572	311272.563	
	15.001			
14		498784.554	311287.257	
	56.409			
15		498775.240	311342.892	
	弧长22.836			
16		498770.637	311365.254	
	弧长22.836			
17		498764.388	311387.212	
	27.760			
18		498755.804	311413.611	
	20.000			
19		498751.063	311433.041	
	16.075			
20		498758.839	311447.110	
	20.000			
21		498777.813	311453.432	
	16.904			
22		498794.206	311457.558	
	54.292			
23		498847.699	311466.886	
	5.795			
24		498850.745	311461.906	



# 界址点成果表

桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	备注
25	7.005	498854.306	311455.874	
	7.000			
26	7.002	498857.775	311449.794	
27	7.000	498861.300	311443.744	
28	7.003	498864.896	311437.738	
29	7.001	498868.473	311431.717	
30	7.001	498871.835	311425.576	
31	6.997	498875.259	311419.469	
32	6.997	498878.488	311413.262	
33	6.998	498881.578	311406.984	
34	7.001	498884.721	311400.731	
35	7.000	498887.934	311394.511	
36	6.996	498891.196	311388.318	
37	7.000	498894.313	311382.055	
38	7.000	498897.233	311375.693	
39	7.000	498900.065	311369.291	
40	7.000	498902.927	311362.903	
41	7.004	498905.783	311356.512	
42	7.000	498908.592	311350.096	
43	7.004	498911.336	311343.656	
44	7.008	498914.005	311337.180	
45	7.006	498916.598	311330.669	
46	7.001	498919.114	311324.130	
47	7.004	498921.550	311317.567	
48		498923.916	311310.975	

成果专用章

测甲040|中测新宇(北京)信息科技有限公司

证书编号: 11-10929      证书分类: 资质等级

测绘 甲级

有效期至2026年10月11日止

# 界址点成果表

桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	备注
49	7.000	498926.250	311304.376	
	6.999			
50	6.999	498928.558	311297.768	
51	7.000	498930.832	311291.149	
52	7.008	498933.034	311284.504	
53	7.003	498935.159	311277.826	
54	6.999	498937.204	311271.128	
55	7.001	498939.169	311264.411	
56	6.999	498941.054	311257.669	
57	7.006	498942.891	311250.915	
58	7.003	498944.722	311244.152	
59	6.997	498946.541	311237.390	
60	7.008	498948.291	311230.615	
61	7.001	498949.956	311223.808	
62	7.002	498951.535	311216.987	
63	7.010	498953.033	311210.147	
64	7.008	498954.450	311203.282	
65	7.002	498955.805	311196.406	
66	1.166	498957.156	311189.536	
67	59.675	498957.381	311188.392	
68	57.156	498897.831	311184.530	
69	42.332	498840.676	311184.246	
70	5.070	498798.344	311184.246	
71	24.663	498797.380	311189.223	
72		498772.720	311188.891	

测绘成果专用章

测甲040 中测新字(北京)信息科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

110929 测绘 甲级

有效期至2026年10月11日止

