

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程 招标公告

1. 招标条件

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）（2025）88号）），项目资金来源为 朝阳区基本建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 144172.93 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 治理长度6.5公里，主要建设内容包括水利水生态工程、景观绿化工程、桥梁工程、夜景照明及专业管线改移工程等，最终以批复规模为准。

招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-项目管理

标段（包）内容： 区发改委批准本项目的投资资金所包含的建设内容，落实建设单位管理制度及要求，包括但不限于总体协调（各项协调工作、项目过程中法律顾问、对外协调钉桩）、中标方管理（管理各中标主体）、部分投资管理（纳统、配合政府审计、编制竣工决算报告、完成资产转固）、进度控制（项目工期进度计划、日报、周报、月报）、质量控制（建立健全质量管理体系，各项质量检查、厂家考察、验收等）、安全控制（建立健全安全管理体系、职业健康管理）、信息管理（各项信息报送，文档管理、影像档案管理、建立健全信息化管理体系）、合同管理（合同审核、合同管理等）、环境管理（扬尘、大气污染防控管理）、宣传管理（工程全过程影像资料、工作汇报等）、环保验收及政府验收工作等。

建设地点： 北京市 朝阳区 和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路。

合同估算价： 0.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）项目管理的服务期为从签订项目管理合同开始，经施工准备、实施阶段、工程质量验收、竣工结算、政府审计、竣工决算直至转固工作完成为止。计划服务期为1362日历天，具体时间根据项目实际情况为准。（2）项目管理采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复的项目建设管理费的60%。

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-树木测绘

标段（包）内容： 按照相关标准依规开展本工程范围内所涉及的树木测绘或林木测绘工作，包括测绘范围内园林绿地的类型、面积、位置范围矢量数据，乔、灌、花、草等园林植物的种类、数量、位置范围矢量数据及其他项目相关需求。

建设地点： 北京市 朝阳区 和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路。

合同估算价： 0.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）树木测绘的服务期计划为90日历天，要求自签订合同起30日内完成测绘报告成果，其他服务应保障至完成本项目全部的工作内容为止。（2）树木测绘采用费率报价，最高限价为不超过初步设计概算批复的树木测绘费的100%。

3. 投标人资格要求

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-项目管理

该标段（包）中投标人资格能力要求：

（1）资质要求：投标人须具有 / 资质。

（2）财务要求：投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表；

（3）业绩要求：投标人近5年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成工程总投资额5000万元（含）以上的水利工程和5000万元（含）以上的市政综合工程的项目管理或全过程工程咨询或工程代建或监理或施工总承包业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其它证明文件，详见招标文件）

（4）信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为⑦投标人未在近三年内（2023年01月13日至2026年1月12日）发生重大质量问题⑧在最近三年内（2023年1月13日至2026年1月12日）没有骗取中标问题⑨未被北京市水务局列入失信黑名单（以开标当日查询结果为准）

（5）项目负责人资格要求：具有注册监理工程师证书或一级注册建造师证书或一级注册造价工程师证书或注册咨询工程师（投资）登记证书，并具有工程类高级及以上专业技术职称。

（6）其他主要人员要求：①拟派驻本项目组人员应包括但不限于相关专业（水利、园林绿化、市政）人员不少于15人，其中高级工程师不得少于2人、工程师不得少于2人；②投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员；③投入本项目的主要项目管理人员（含项目负责人）未在其他项目从事项目管理业务。

（7）其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-树木测绘

该标段（包）中投标人资格能力要求：

（1）资质要求：投标人须具有 / 资质。

（2）财务要求：投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。

（3）业绩要求：近5年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成合同额100万元以上树木测绘或林木测绘业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其他证明文件，详见招标文件）

（4）信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为⑦投标人未在近三年内（2023年01月13日至2026年1月12日）发生重大质量问题⑧在最近三年内（2023年01月13日至2026年1月12日）没有骗取中标问题⑨未被北京市水务局列入失信黑名单（以开标当日查询结果为准）

(5)项目负责人资格要求：具有园林绿化相关专业中级及以上专业技术职称。

(6)其他主要人员要求：拟派本项目组人员应不少于8人，具有相关工作经验；投标人委托代理人、拟投入的主要技术人员和管理人员应是投标人本单位人员。

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年01月14日11时00分至2026年01月19日17时10分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年02月03日11时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年02月03日11时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时发布在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东

地 址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人：邹工

电话：010-84320275

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心
区支行

账号：35270188000088784

联系人：王巧红、王燕婉、郭国军、胡兴业、康雅晶

电话：010-63717863

传真：/

电子邮件：zx88122359@163.com

网址：/

开户银行：中国建设银行北京丰岳支行

账号：11050165530000000040

2026年01月14日

返回