



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：综合审批科

测量成果编号：2024 规自（密）测字 0028 号

建设单位：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：密云新城 0104 街区水源路南侧

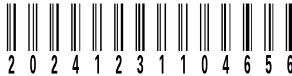
项目名称：密云区水源路南侧 C-1 地块土地一级开发项目



测量单位：北京京密鸿图测绘有限公司

地址：北京市密云区新中街 181 号

电话：69085731



## 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（密）测字0028号

建设单位	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心			图幅号			
委托代理人	唐博龙	联系电话	15910325098				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	密云区水源路南侧C-1地块土地一级开发项目					
	用地位置	密云新城0104街区水源路南侧					
	用地规模	建设用地规模	约	平方米			
		城市公共用地规模	约	平方米			
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

### 一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

### 二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

依据《北京密云区MY00-0104等街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2023年）》、《密云区生态商务区B、C组团规划综合实施方案》、《钉桩条件说明书》（2019密定10-16变更1、94密定11变更3）等相关材料进行钉桩。

测甲103 北京京密鸿图测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11110299 测绘 甲级

项目用地范围：

东至新中街；

南至潮河北岸；

西至景曜一路；

北至水源东路。

请钉各点，并计算建设用地、代征道路、代征绿地围合面积。

依据北京地区建设工程规划设计通则及相关规范要求，对各路口进行倒角。

如用地边界线未明确，建设单位与相邻用地单位须对用地边界线予以确认，并在附图上签字盖章，保证各权属用地之间无畸零地、无重叠。

拟定部门	综合审批科		联系电话	010-69064090	
拟定人	张明皓	拟定人签字及日期		日期	2024-12-15
审核人	白素梅	审核人签字及日期		日期	2024-12-16
签发人	谢陨石	签发人签字及日期		日期	2024-12-19
测绘单位	北京京密鸿图测绘有限公司			测绘资质证号	
测绘单位	京密2024-027号			甲测资字11110299	
内部编号					



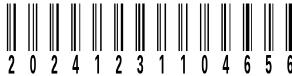
工作联系记录：

测量/计算人	李志超	审核人	王凯	签发人	王昕
--------	-----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (密) 测字 0028 号 核发日期: 2024-12-31

测量条件拟定单位: 综合审批科

规划文号: 无

建设单位: 北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 密云新城 0104 街区水源路南侧 (MY00-0104-6022 地块 居住用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果 表	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	286		541849.997	354810.250
	289	13.712	541846.338	354797.035
	290	40.000	541810.985	354778.322
	291	20.338	541795.895	354764.687
	292	78.577	541726.447	354727.926
	293	20.998	541706.441	354734.305
	288	87.375	541667.131	354812.338
	287	156.066	541807.501	354880.550
	286	82.146	541849.997	354810.250
		证书编号	证书分类	资质等级
		11110299	测绘	甲级
		有效期至 2026 年 09 月 14 日止		

测量单位 北京京密鸿图测绘有限公司 测量单位内部编号 京密 2024-027 号

填 表 李志超 校 对 胡宝银 审 核 王凯

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号:

2024规自(密)测字0028号

核发日期:

2024-12-31

测量条件拟定单位:	综合审批科
规划文号:	无
建设单位:	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心
用地位置:	密云新城0104街区水源路南侧

## 略图



总用地面积: 408307.460平方米  
 其中, 居住用地: 118782.12平方米  
 公共服务设施用地: 2863.46平方米  
 公园绿地: 129612.68平方米  
 其他类多功能用地: 35134.98平方米  
 道路用地: 121914.22平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
MY00-0104-6018	10058.320	15.087	居住用地
MY00-0104-6013	8082.640	1.2124	居住用地
MY00-0104-6017	13219.730	1.9820	居住用地
MY00-0104-6011	17423.050	2.6135	居住用地
MY00-0104-6033	10872.820	1.6309	居住用地
MY00-0104-6024	9234.950	1.3852	居住用地
MY00-0104-6012	13042.840	1.9554	居住用地
MY00-0104-6016	10177.370	1.5266	居住用地
MY00-0104-6015	2863.460	0.4295	公共服务设施用地
MY00-0104-6014	15785.750	23.679	公园绿地
MY00-0104-6020	17443.090	26.165	公园绿地
MY00-0104-6050	734.900	1.102	公园绿地
MY00-0104-6028	11922.730	17.884	公园绿地
MY00-0104-6009	2483.400	3.725	公园绿地
MY00-0104-6030	51330.920	76.996	公园绿地
MY00-0104-6010	2369.280	3.554	公园绿地
MY00-0104-6053	20089.230	30.134	其他类多功能用地
MY00-0104-6032	15045.750	22.569	其他类多功能用地
MY00-0104-6019	3764.690	5.647	公园绿地
MY00-0104-6051	764.500	1.147	公园绿地
MY00-0104-6026	5374.000	8.061	公园绿地
MY00-0104-6022	15456.700	23.185	居住用地
MY00-0104-6060	17639.420	26.459	公园绿地
MY00-0104-6021	11213.700	16.821	居住用地
道路用地	121914.220	182.871	道路用地

测绘成果专用章  
 测绘甲级  
 证书编号  
 证书分类 资质等级  
 有效期至2026年09月14日止

北京京密鸿图测绘有限公司

测绘单位内部编号

京密2024-027号

测量单位	北京京密鸿图测绘有限公司		测绘单位内部编号		京密2024-027号
填表	李志超	校对	胡宝银	审核	王凯