

135#楼安全修缮项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程135#楼安全修缮项目已由北京航天长征飞行器研究所以所办【2025】236号批准建设，招标人为北京航天长征飞行器研究所，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京中建源建筑工程有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点丰台区南大红门路1号院内
- 2.2 本工程的建设规模室内修缮面积6065平方米, 室外工程3262平方米, 外立面修缮面积4500平方米 合同估算价 1500（万元）
- 2.3 本工程的工期要求192日历天
- 2.4 本工程招标范围本工程图纸范围内的建筑物现状外墙瓷砖、水刷石铲除及涂刷真石漆，更换雨水管，更换建筑外门，建筑出入口台阶、坡道、雨棚拆除后新做；全楼强电系统、智能化系统（涉密网络预留预埋、非涉密网络、门禁）、供暖系统、生活给排水系统、通风系统拆除后新做，消防栓系统拆除后新做，气体灭火系统新做、消防电系统新做；建筑内部空间墙面、顶面铲除后新做，门窗更换，地面打磨结晶处理，门厅及卫生间地面拆除后新做，卫浴配件拆除新做，管线包封新做，电梯轿厢面层翻新；室外工程（含道路、自行车棚、室外电气工程等）；上述拆除工作的渣土清理外运及消纳等。
- 2.5 其他异议联系人及电话：常金山，010-88358116-8207，本项目招标代理机构项目负责人：李艳美。

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 01 月 29 日 16 时 00 分至 2026 年 02 月 03 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 02 月 09 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 中国招标投标公告服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京航天长征飞行器研究所

地 址：北京市丰台区南大红门路1号

联 系 人：马飞

电 话：010-68384964

电子邮件：/

招标人项目负责人：张凯

招标人项目负责人联系电话：010-68382293

招标人内部纪检监察联系方式：010-68384962

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联 系 人：常金山、王鑫

电 话：88358116-8207

电子邮件：bjzjyzbb1@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李飞

日期：2026 年 01 月 29 日