



新建老中铁路公司总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程ZBJDSG-1标段施工总价承包招标 资格预审公告

一、招标条件

新建老中铁路公司总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程ZBJDSG-1标段施工总价承包招标
（招标项目编号：无），已由 老中铁路有限公司 批准（无（无）），资金来源为 自有资金，出资比例为 100%，招标人为 老中铁路有限公司，招标代理机构为 中国铁路物资股份有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：2.1 项目概况 建设规模：本次项目建设用地面积计30亩，涵盖新建综合楼（含食堂）1栋、公寓楼4栋，总建筑面积达13216.58平方米。此外，硬化路面工程占地面积6120平方米。2.2 招标范围 招标范围：新建综合楼（含食堂）1栋、公寓楼4栋，硬化路面工程等。标段划分：本次招标共划分为1个标段，标段号为：ZBJDSG-1标。标段里程/范围及主要工程数量如下：2.2.1 ZBJDSG-1标主要工程内容及数量：拟新建4栋4层公寓楼、共164间（套），建筑面积1.1万平米，拟新建综合楼，其中一层为厨房和食堂大厅，二层为小餐厅和一个多功能会议厅，建筑面积2200平米。计划工期：208日历天，计划开工日期2026年3月6日，计划竣工日期2026年9月30日。

招标暂估金额：59000000（元人民币）

项目地址：老挝首都万象市赛色塔综合开发区老中铁路公司总部基地

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1本次资格预审要求申请人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人

，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下： 3.1.1 标段编号：ZBJDSG-1标 （1）资质要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 （2）业绩要求：2021年1月～2026年1月（近5年内）完成建筑工程项目或类似工程项目：具有单个合同金额不低于人民币5000万元的建筑工程或类似工程施工业绩。

（3）项目经理：①资格：具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，高级工程师职称，具有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②业绩：5年及以上建筑工程项目或类似工程项目管理工作经历（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目组织机构部门负责人等职位均可），具有3年及以上项目经理经验；③任职：未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件，并且与投标人具有有效的劳动和社保关系；④信誉：良好的职业道德，递交资格预审申请文件之日起前3年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，在资格预审公告有效期内无国铁集团公布的较大及以上不良行为记录。 （4）财务要求：①申请人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于20000千元；②在2022年—2024年平均营业收入不应小于200000千元。 （5）信誉要求：①诉讼及仲裁：申请人自递交资格预审申请文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。②履约情况：申请人自递交资格预审申请文件之日起前三年内不曾在任何合同中，因违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。 3.2 申请人不得存在下列情形之一： （1）申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单 （2）申请人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单； （3）申请人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”； （4）申请人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录； （5）被取消或暂停投标资格； （6）最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-01-14 14:00:00 - 2026-01-19 14:00:00

文件获取方法： 详见“四、资格预审文件的获取”中“其他说明”

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 是

文件收费要求： 100元/标包，售后不退。标书款汇至以下账户：开户名称：中国铁路物资

股份有限公司，帐号：273992832881，开户银行：中国银行天津河东支行营业部。

其它说明： 请申请人于文件获取时间内，登录北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载电子资格预审文件。下载电子资格预审文件需要说明的有关事宜具体为：①凡有意参与投标者且资质符合申请人资格要求，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件，资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准；②申请人网站上成功下载资格预审文件且完成标书款缴纳后，请于资格预审文件发售期间将缴费凭证及文件售卖登记表（盖章）发送至邮箱zltlzb@126.com，招标人核实申请人已成功下载资格预审文件且已完成标书款缴纳的，回复邮件报名成功，在下载截止时间前未提供有效缴费凭证的，视为未购买资格预审文件，不具备参与本项目资格预审资格。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-01-26 10:00:00

文件递交方法： 申请人应在递交截止时间前通过北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)，递交电子资格预审申请文件。以联合体申请的，按照北京市公共资源交易服务平台要求递交电子资格预审申请文件。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 1. 本次招标采用全程电子化招投标，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传电子资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留回执。逾期未上传成功的或者不按照资格预审文件要求加盖CA印章的电子资格预审申请文件，招标人不予受理。资格预审申请文件递交地址为：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>。线上递交规则详见《多行业共享交易系统使用手册》（投标人）（下载地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/cmsbj/u/cms/cn.gov.bjggzyfw.www/202310/161114363sg5.pdf>），请申请人仔细阅读。提示：为方便电子化评审，申请人编制资格预审申请文件时，需要按照大纲级别编制目录。上传系统后请再次核对目录索引，确保链接跳转有效。2. 逾期提交的或未按照资格预审文件要求加密的电子资格预审申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

六、资格预审方法

本项目采用 合格制

七、其他公告内容

其他公告内容：本次资格预审公告同时在万象时报、北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台、国铁采购平台上发布。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：老中铁路有限公司

地址：老挝万象市赛色塔综合开发区总部基地

联系人：毕女士、蔡先生

联系电话：+856-20-51776175（老挝）、（+856）-20-52970434（老挝）

电子邮件：legal@lcrc.ltd

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：中国铁路物资股份有限公司

地址：北京市丰台区凤凰嘴街5号院鼎兴大厦A座

联系人：于女士、由先生

联系电话：（+86）-010-51895067、（+86）-010-51895251

电子邮件：zltlzb@126.com

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行： 无



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。