

# 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目的项目备案证明 批准建设，招标人为 北京京国盛置业有限责任公司 ，投资额为 267892 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块

规模：地上建筑规模： 地上71783.473平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 71783.47 m² ；建筑高度： 120 ；长度： 0 m ；

招标范围： 按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计和施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、重点空间的室内精装修设计（含机电配合设计）、幕墙设计、智能化设计、绿建设计（以现行的北京市绿色建筑评价标准以及星级要求为设计依据）、钢结构设计，泛光照明，导向标识，用地范围内（包括一体化设计范围）环境设计等设计内容及相关配合服务。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2026-01-30 09:30:00 至 2026-02-03 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-02-25 15:00:00

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 递交方式： 现场递交文件   |                               |
| 递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室   |                               |
| 七、其他公告内容   |                               |
| 公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 |                               |
| 八、联系方式   |                               |
| 招 标 人：北京京国盛置业有限责任公司  | 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司          |
| 地 址：北京市通州区北京市通州区上营街2号院2号楼3层301   | 地 址：北京市海淀区北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188 |
| 联 系 人： 陈默  | 联系 人： 杨帆                      |
| 电 话： 010-82883761  | 电 话： 15611596000              |
| 电子邮件：  | 电 子 邮 件：                      |
| 2026年01月30日  |                               |

返回