

北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001042955001 ）

本 北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号：S110000A001042955001 ） 招标人为 北京未来科技城昌信置业有限公司 ，建筑面积为 82210.69（m²），建设地点为 北京市昌平区 未来科技城项目(南区)土地一级开发项目范围内，项目四至为:东至昌平未来城科技城路(即现状未来科学城东路)，南至未来城南区加密八号路(即现状英华街)，西至鲁疃西路(即现状未来科学城路)，北至现状绿地。 ，确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

中标价格：14732885.98 元

中标日期： 2026年01月12日

中标工期：195 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 刘伟、王纯碧、高嵩、吴道宪、和鹏、付强、陈明

评标意见： 各专家严格按照公平、公正原则进行评审，详细评审意见参见打分表。

中标方案需要说明的问题： 1、后期进一步优化户型方案，注意控制好日照，以“好房子”为标准。 2、综合体充分考虑空间布局，进一步优化。 3、需进一步深化综合体方案。

其他公示内容： 无

三、联系方式

招 标 人： 北京未来科技城昌信置业有限公司

地址： 北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室

联系人： 赵玉

电话： 010-61769388

电子邮件： /

招标代理机构： 北京市精建工程管理有限公司

地址： 北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号

联系人： 范萍萍

电话： 13718499077

电子邮件： 1324413169@qq.com

2026年01月12日

返回