

北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标结果公示

（招标编号：S110000A001042955001）

本北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001042955001）招标人为北京未来科技城昌信置业有限公司，建筑面积为82210.69（m²），建设地点为北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目范围内，项目四至为：东至昌平未来城科技城路（即现状未来科学城东路），南至未来城南区加密八号路（即现状英华街），西至鲁疃西路（即现状未来科学城路），北至现状绿地。确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

中标价格：14732885.98 元

中标日期：2026年01月12日

中标工期：195 天

二、其他公示信息

评标专家名单：刘伟、王纯碧、高翯、吴道宪、和鹏、付强、陈明

评标意见：各专家严格按照公平、公正原则进行评审，详细评审意见参见打分表。

中标方案需要说明的问题：1、后期进一步优化户型方案，注意控制好日照，以“好房子”为标准。2、综合体充分考虑空间布局，进一步优化。3、需进一步深化综合体方案。

其他公示内容：无

三、联系方式

招标人：北京未来科技城昌信置业有限公司	招标代理机构：北京市精信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室	地址：北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号
联系人：赵工	联系人：范萍萍
电话：010-61769388	电话：13718499077
电子邮件：/	电子邮件：1324413169@qq.com

2026年01月12日

返回