

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京中协成工程管理有限公司								
4	北京建拓工程管理有限公司								
5	北京北辰工程建设监理有限公司								
6	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
7	北京中联环建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京北辰工程建设监 理有限公司	793280.0 0	793280.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期： 327 日历 天；自 2026年 02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		张杨	
2	北京方正建设工程管 理有限公司	794300.0 0	794300.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期： 327 日历 天；自 2026年 02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		鲁春林	
3	北京建拓工程管理有 限公司	800000.0 0	800000.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期： 327 日历 天；自 2026年 02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		杨国俊	



4	北京中协成工程管理有限公司	790000.0 0	790000.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 327 日历天；自 2026年02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		刘为	
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司	796000.0 0	796000.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 327 日历天；自 2026年02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		陈俊方	
6	北京华城工程管理咨询有限公司	801300.0 0	801300.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 327 日历天；自 2026年02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		高伟	



7	北京中联环建设工程管理有限公司	796500.00	796500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 327 日历天；自 2026年02月04日 始，至 2026年12月28日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		801300.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	48.40	52.20	55.40	60.00	50.20	53.60
	投标报价部分	29.87						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.87	78.27	82.07	85.27	89.87	80.07	83.47
	最终评审得分	82.55						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	46.50	51.90	55.90	61.00	52.10	57.20
	投标报价部分	29.41						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.41	75.91	81.31	85.31	90.41	81.51	86.61
	最终评审得分	82.83						
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	48.50	51.40	54.40	57.00	52.70	50.50
	投标报价部分	29.54						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--





	加权合计	80.54	78.04	80.94	83.94	86.54	82.24	80.04
	最终评审得分	81.54						
北京建拓工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	50.50	48.10	51.60	53.20	48.80	48.20
	投标报价部分	29.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.55	80.05	77.65	81.15	82.75	78.35	77.75
	最终评审得分	78.97						
北京北辰工程建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	45.00	49.50	51.80	52.70	49.50	45.90
	投标报价部分	29.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.80	74.80	79.30	81.60	82.50	79.30	75.70
	最终评审得分	78.94						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.00	59.50	52.00	59.40	65.00	60.40	60.90



北京建扶工程建设 监理有限责任 公司	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.00	89.50	82.00	89.40	95.00	90.40	90.90
	最终评审得分	90.64						
北京中联环建设 工程有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	55.70	51.00	58.00	63.00	58.60	61.60
	投标报价部分	29.95						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.95	85.65	80.95	87.95	92.95	88.55	91.55
	最终评审得分	87.33						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京建扶工程建设监理有限责任公司						
第二中标候选人		北京中联环建设工程管理有限公司						
第三中标候选人		北京华城工程管理咨询有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> 近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）具有已竣工投资额在3000万元及以上或建筑面积3500平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩 </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 44019577 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> 近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）具有已竣工投资额在3000万元及以上或建筑面积3500平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩 </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 21007151 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u> 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> 近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）具有已竣工投资额在3000万元及以上或建筑面积3500平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩 </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11016371 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋、王征，联系电话：82575731-296，邮箱：bkgt6688@163.com		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2026 年 01 月 27 日

