

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京中协成工程管理有限公司								
4	北京建拓工程管理有限公司								
5	北京北辰工程建设监理有限公司								
6	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
7	北京中联环建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京北辰工程建设监理有限公司	793280.00	793280.00	0.00	施工阶段监理服务期：327 日历天；自 2026年02月04日 始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。		张杨	
2	北京方正建设工程管理有限公司	794300.00	794300.00	0.00	施工阶段监理服务期：327 日历天；自 2026年02月04日 始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。		鲁春林	
3	北京建拓工程管理有限公司	800000.00	800000.00	0.00	施工阶段监理服务期：327 日历天；自 2026年02月04日 始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。		杨国俊	



4	北京中协成工程管理有限公司	790000.00	790000.00	0.00	施工阶段监理服务期：327 日历天；自 2026年02月04日 始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。		刘为	
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司	796000.00	796000.00	0.00	施工阶段监理服务期：327 日历天；自 2026年02月04日 始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。		陈俊方	
6	北京华城工程管理咨询有限公司	801300.00	801300.00	0.00	施工阶段监理服务期：327 日历天；自 2026年02月04日 始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。		高伟	



7	北京中联环建设工程管理有限公司	796500.0 0	796500.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：327日历天；自2026年02月04日始，至2026年12月28日止。	相关服务期 / 。	韩龙	
---	-----------------	---------------	---------------	------	---	-----------	----	--

标底  
最高投标限价

801300.00

其他情况记录：  
无

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七



北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	48.40	52.20	55.40	60.00	50.20	53.60
	投标报价部分	29.87						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.87	78.27	82.07	85.27	89.87	80.07	83.47
	最终评审得分	82.55						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	46.50	51.90	55.90	61.00	52.10	57.20
	投标报价部分	29.41						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.41	75.91	81.31	85.31	90.41	81.51	86.61
	最终评审得分	82.83						
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	48.50	51.40	54.40	57.00	52.70	50.50
	投标报价部分	29.54						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	80.54	78.04	80.94	83.94	86.54	82.24	80.04
	最终评审得分				81.54			
北京建拓工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	50.50	48.10	51.60	53.20	48.80	48.20
	投标报价部分				29.55			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.55	80.05	77.65	81.15	82.75	78.35	77.75
	最终评审得分				78.97			
北京北辰工程建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	45.00	49.50	51.80	52.70	49.50	45.90
	投标报价部分				29.80			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.80	74.80	79.30	81.60	82.50	79.30	75.70
	最终评审得分				78.94			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.00	59.50	52.00	59.40	65.00	60.40	60.90



北京建扶工程建设监理有限责任公司	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.00	89.50	82.00	89.40	95.00	90.40	90.90
	最终评审得分	90.64						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	55.70	51.00	58.00	63.00	58.60	61.60
	投标报价部分	29.95						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.95	85.65	80.95	87.95	92.95	88.55	91.55
	最终评审得分	87.33						

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）具有已竣工投资额在3000万元及以上或建筑面积3500平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44019577</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书。</u> 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）具有已竣工投资额在3000万元及以上或建筑面积3500平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书。</u> 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）具有已竣工投资额在3000万元及以上或建筑面积3500平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016371</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书。</u> 2、其他承诺：_____ / _____

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋、王征，联系电话：82575731-296，邮箱：[bkgt6688@163.com](mailto:bkgt6688@163.com)

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）  


法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）  


日期: 2026 年 01 月 27 日

