

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司									
2	北京市第五建筑工程集团有限公司									
3	中国建筑技术集团有限公司									
4	北京房修一建筑工程有限公司									
5	北京住总第四开发建设有限公司									
6	北京城建建设工程有限公司									
7	北京市第三建筑工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京城建建设工程有限公司	46587701.22	274	合格	达标	1781942.19	0.00	0.00	93.50	李大卫
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	45627490.34	274	合格	达标	2020080.65	0.00	0.00	96.50	王晓研
3	北京房修一建筑工程有限公司	47308287.86	274	合格	达标	1690356.75	0.00	0.00	90.43	王彦聪
4	北京市第三建筑工程有限公司	47923211.36	274	合格	达标	1809601.79	0.00	0.00	93.73	徐淼

5	北京市第五建筑工程集团有限公司	47980908.26	274	合格	达标	1862499.14	0.00	0.00	95.50	张洪峰				
6	北京住总第四开发建设有限公司	47692734.44	274	合格	达标	1916030.43	0.00	0.00	91.50	刘辉				
7	中国建筑技术集团有限公司	47788736.68	274	合格	达标	1968004.29	0.00	0.00	90.50	岳慧军				
		总价(元)		要求工期		安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)			
<input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 标底		48028937.20		274				0.00						
其他情况记录														

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京城建十六建筑工程有限责任公司	1)施工组织设计	18.34	15.82	15.12	16.38	16.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			59.24			
	4)信誉	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			80.92			
	7)各评委得分平均值			80.92			
北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	17.64	16.94	16.66	15.96	16.24	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			63.32			
	4)信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			84.95			
	7)各评委得分平均值			84.95			
中国建筑技术集团有限公司	1)施工组织设计	19.74	17.78	14.56	15.54	14.98	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			64.69			
	4)信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	85.97					
	7) 各评委得分平均值	85.97					
北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	27.30	23.94	24.92	17.08	23.52	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.36					
	4) 信誉	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.80					
	7) 各评委得分平均值	95.80					
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	20.16	16.66	15.12	16.66	16.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.36					
	4) 信誉	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.67					
	7) 各评委得分平均值	87.67					
西城区住房和城乡建设委员会	1) 施工组织设计	20.44	17.64	17.50	16.38	16.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.30					
	4) 信誉	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	



北京城建建设工程有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	86.09					
	7)各评委得分平均值	86.09					
北京市第三建筑工程有限公司	1)施工组织设计	21.70	18.20	17.08	17.22	16.80	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	63.72					
	4)信誉	4.69	4.69	4.69	4.69	4.69	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	87.08					
	7)各评委得分平均值	87.08					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司
第二中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司
第三中标候选人	北京市第三建筑工程有限公司

评标委员会成员签字:



日期: 2026年01月06日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112015201533781</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京住总第四开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>模板脚手架专业承包不分等级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112009200915052</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京市第三建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1122011201206477</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

公示期间, 投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的, 请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出, 电子邮箱 zwj202588888@163.com, 联系人: 贺工 联系电话: 19520301548, 地址: 北京市石景山区北京重型电机厂(东厂7)10幢1层18号(中外建华诚工程技术集团有限公司)

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2026 年 01 月 08 日

