



固定资产投资项目

2105-110228-04-01-423599

北京市水务局

京水行许字〔2021〕297号

北京市水务局关于 密云区生态商务区B、C组团控规调整规划水 影响评价报告的审查意见

北京市土地整理储备中心密云区分中心：

你单位报送的《密云区生态商务区B、C组团控规调整规划水影响评价报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于密云区，用地西至圣水泉路，东至新东路，北至水源东路，南至潮河北岸。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目控规调整规划水影响评价报告。

二、项目地块规划用地面积约115.3公顷，其中行政办公用地约1.82公顷、小学用地约3.56公顷、托幼用地约1.08公顷、体育用地约0.29公顷、社会福利用地约0.57公顷、社区综合服务设施用地约0.37公顷、其他类多功能用地约21.45公顷、二类居住用地约17.15公顷、广场用地约1.12公顷、供电用地约0.62公顷、社会停车场用地约0.64公顷、公园绿地约36.23公

顷、防护绿地约 0.71 公顷、城市道路用地约 29.66 公顷，建筑规模约 89.11 万平方米。规划水平年为 2024 年。

三、主要水影响控制指标如下：

(一) 项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制。总用水量不超过 141.19 万立方米/年，其中：新水用量不超过 72.48 万立方米/年、再生水用量不超过 68.71 万立方米/年。

(二) 项目地块新水由密云新城自来水管网供水。

(三) 项目地块再生水由密云新城再生水厂供给。

(四) 项目地块实行雨污水分流，雨水排入潮河，污水排入密云新城再生水厂。

(五) 项目地块雨水排除标准为 3 年一遇，建设用地综合雨水径流系数不超过 0.42。

(六) 项目地块执行《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018) 北方土石山区水土流失防治一级标准和《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)。

四、项目地块实施二级开发前，应按要求编制建设项目水影响评价文件，并履行相应审批程序。

五、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

六、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

七、项目配套的规划再生水取用管线和污水排除管线要与本项目同步建设、同步投入使用，确保项目正常取用再生水和污水排除。

八、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展涉水事项论证。

附件：密云区生态商务区 B、C 组团用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

北京市水务局
2021 年 7 月 9 日

抄送：各相关单位。

附件

密云区生态商务区 B、C 组团用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量 限值 (万立方米/ 年)	新水用量 限值 (万立方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
MY00-0104-6009	公园绿地	0.26	0.00	0.07	0	0.07	-
MY00-0104-6010	公园绿地	0.25	0.00	0.07	0	0.07	-
MY00-0104-6011	二类居住用地	1.76	3.52	4.02	2.77	1.25	0.40
MY00-0104-6012	二类居住用地	1.33	2.66	3.04	2.09	0.95	0.40
MY00-0104-6013	二类居住用地	0.82	1.64	1.87	1.29	0.58	0.43
MY00-0104-6014	公园绿地	1.61	0.00	0.45	0	0.45	-
MY00-0104-6015	体育用地	0.29	0.00	0.03	0	0.03	0.50
MY00-0104-6016	二类居住用地	1.05	2.10	2.4	1.65	0.75	0.40
MY00-0104-6017	二类居住用地	1.35	2.70	3.08	2.12	0.96	0.43

地块编号	用地性质	用地面 积 (公顷)	建筑规模 (万平方 米)	用水总量 限值 (万立 方米/ 年)	新水用量 限值 (万立 方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
MY00-0104-6018	二类居住用地	1.02	1.84	2.11	1.45	0.66	0.43
MY00-0104-6019	公园绿地	0.39	0.00	0.11	0	0.11	-
MY00-0104-6020	公园绿地	1.81	0.00	0.51	0	0.51	-
MY00-0104-6021	二类居住用地	1.14	2.05	2.35	1.61	0.74	0.43
MY00-0104-6022	二类居住用地	1.59	3.18	3.63	2.5	1.13	0.43
MY00-0104-6023	公园绿地	0.30	0.00	0.08	0	0.08	-
MY00-0104-6024	二类居住用地	0.93	1.86	2.12	1.46	0.66	0.43
MY00-0104-6025	二类居住用地	0.91	1.82	2.08	1.43	0.65	0.43
MY00-0104-6026	公园绿地	0.59	0.00	0.17	0	0.17	-
MY00-0104-6027	社区综合服务设 施用地	0.37	0.56	1.06	0.39	0.67	0.50
MY00-0104-6028	公园绿地	1.20	0.00	0.34	0	0.34	-
MY00-0104-6029	公园绿地	0.37	0.00	0.1	0	0.1	-

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量 限值 (万立方米/ 年)	新水用量 限值 (万立方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
MY00-0104-6030	公园绿地	5.13	0.00	1.44	0	1.44	-
MY00-0104-6031	托幼用地	0.44	0.40	0.51	0.5	0.01	0.41
MY00-0104-6032	其他类多功能用 地	1.51	3.93	6.59	3.47	3.12	0.42
MY00-0104-6033	二类居住用地	1.09	1.96	2.25	1.54	0.71	0.43
MY00-0104-6034	公园绿地	0.49	0.00	0.14	0	0.14	-
MY00-0104-6049	小学用地	2.04	1.84	1.92	0.81	1.11	0.41
MY00-0104-6050	公园绿地	0.08	0.00	0.02	0	0.02	-
MY00-0104-6051	公园绿地	0.09	0.00	0.03	0	0.03	-
MY00-0104-6052	其他类多功能用 地	1.55	4.03	6.76	3.56	3.2	0.42
MY00-0104-6053	其他类多功能用 地	2.02	5.25	8.8	4.64	4.16	0.42
MY00-0104-6054	二类居住用地	1.01	2.02	2.3	1.59	0.71	0.43

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量 限值 (万立方米/ 年)	新水用量 限值 (万立方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
MY00-0104-6055	公园绿地	0.47	0.00	0.13	0	0.13	-
MY00-0104-6056	公园绿地	1.89	0.00	0.53	0	0.53	-
MY00-0104-6057	其他类多功能用 地	1.53	3.98	6.67	3.51	3.16	0.42
MY00-0104-6058	供电用地	0.62	0.50	0.69	0.26	0.43	0.41
MY00-0104-6059	广场用地	1.12	0.00	0.08	0	0.08	0.39
MY00-0104-6060	公园绿地	1.77	0.00	0.5	0	0.5	-
MY00-0104-6061	其他类多功能用 地	0.98	2.35	3.94	2.07	1.87	0.42
MY00-0104-6062	其他类多功能用 地	1.58	4.11	6.89	3.63	3.26	0.42
MY00-0104-6063	其他类多功能用 地	2.06	4.94	8.3	4.36	3.94	0.42
MY00-0104-6064	公园绿地	3.58	0.00	1	0	1	-

地块编号	用地性质	用地面 积 (公顷)	建筑规模 (万平方 米)	用水总量 限值 (万立方米/ 年)	新水用量 限值 (万立方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
MY00-0104-6065	其他类多功能用 地	1.77	4.25	7.14	3.75	3.39	0.42
MY00-0104-6066	公园绿地	5.66	0.00	1.58	0	1.58	-
MY00-0104-6067	公园绿地	2.02	0.00	0.57	0	0.57	-
MY00-0105-6036	公园绿地	0.44	0.00	0.12	0	0.12	-
MY00-0105-6037	防护绿地	0.34	0.00	0.05	0	0.05	-
MY00-0105-6038	二类居住用地	1.85	3.33	3.82	2.62	1.2	0.43
MY00-0105-6039	公园绿地	0.77	0.00	0.22	0	0.22	-
MY00-0105-6040	二类居住用地	1.30	2.34	2.68	1.84	0.84	0.43
MY00-0105-6041	公园绿地	0.07	0.00	0.02	0	0.02	-
MY00-0105-6042	防护绿地	0.37	0.00	0.05	0	0.05	-
MY00-0105-6043	社会停车场用地	0.64	0.00	0.01	0	0.01	0.50
MY00-0105-6044	其他类多功能用	1.65	2.64	4.48	2.33	2.15	0.40

地块编号	用地性质	用地面 积 (公顷)	建筑规模 (万平方 米)	用水总量 限值 (万立方米/ 年)	新水用量 限值 (万立方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
	地						
MY00-0105-6045	公园绿地	0.64	0.00	0.18	0	0.18	-
MY00-0105-6046	小学用地	1.52	1.37	1.43	0.6	0.83	0.41
MY00-0105-6047	行政办公用地	0.45	0.90	0.74	0.31	0.43	0.41
MY00-0105-6048	其他类多功能用 地	2.33	3.73	6.33	3.29	3.04	0.40
MY00-0105-6049	行政办公用地	1.37	2.74	2.26	0.94	1.32	0.40
MY00-0105-6050	社会福利用地	0.57	0.86	1.15	1.07	0.08	0.40
MY00-0105-6051	托幼用地	0.64	0.58	0.74	0.72	0.02	0.40
MY00-0105-6052	其他类多功能用 地	2.16	3.46	5.87	3.05	2.82	0.40
MY00-0105-6053	公园绿地	6.35	0.00	1.78	0	1.78	-
MY00-0105-6054	其他类多功能用 地	2.31	3.70	6.27	3.26	3.01	0.42

地块编号	用地性质	用地面 积 (公顷)	建筑规模 (万平方 米)	用水总量 限值 (万立方米/ 年)	新水用量 限值 (万立方米/ 年)	再生水用 量限值(万 立方米/年)	径流系 数限值
	城市道路用地	29.66	0.00	4.52	0	4.52	-
综合		115.30	89.11	141.19	72.48	68.71	0.42