

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中电联合建设有限公司										
2	北京晨洲建设集团有限公司										
3	北京城建八建设发展有限责任公司										
4	中外建工程建设有限责任公司										
5	北京建磊国际装饰工程股份有限公司										
6	北京市丰房建筑工程有限公司										
7	北京观唐城投建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京晨洲建设集团有限公司	18080569.82	120	合格	达标	435433.67	0.00	500000.00	53.50	颜沛	
2	北京城建八建设发展有限 责任公司	18173767.75	120	合格	达标	504534.45	0.00	500000.00	96.84	魏伟利	
3	北京观唐城投建设有限公司	18639529.48	120	合格	达标	475611.23	0.00	500000.00	67.50	樊跟牛	
4	北京建磊国际装饰工程股份有 限公司	17813565.03	120	合格	达标	799879.08	0.00	500000.00	71.00	吴亚男	

5	北京市丰房建筑工程有限公司	18639438.02	120	合格	达标	513089.02	0.00	500000.00	82.50	刘海龙	
6	中电联合建设有限公司	18266966.90	120	合格	达标	668269.08	0.00	500000.00	70.00	赵桐	
7	中外建工程建设有限责任公司	18639667.92	120	合格	达标	376294.76	0.00	500000.00	54.00	刘彦彦	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
<input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 标底		18639762.71	120	合格	达标	411948.65	0.00			500000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					
	1)施工组织设计	16.24	19.46	20.02	17.22	18.62					



中电 联合 建设 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.95					
	4) 信誉	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.88					
	7) 各评委得分平均值	87.88					
北京 晨洲 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	14.98	16.66	15.68	15.96	15.54	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.86					
	4) 信誉	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.50					
	7) 各评委得分平均值	82.50					
北京 城建 八建 建设 发展 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	19.60	22.68	24.36	22.68	23.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.91					
	4) 信誉	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.62					
	7) 各评委得分平均值	92.62					



武保君

中外建工程建设有限公司	1) 施工组织设计	16.24	17.08	17.08	16.38	15.68	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.74					
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.01					
	7) 各评委得分平均值	81.01					
北京建磊国际装饰工程股份有限公司	1) 施工组织设计	24.78	25.62	21.28	20.86	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.85					
	4) 信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.69					
	7) 各评委得分平均值	87.69					
北京市丰房建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	21.42	22.12	25.34	20.44	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.77					
	4) 信誉	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.07					



武保君

	7) 各评委得分平均值	88.07					
北京 观唐 城投 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	21.42	21.56	23.94	20.58	22.68	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.77					
	4) 信誉	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.04					
	7) 各评委得分平均值	87.04					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司						
第二中标候选人	北京市丰房建筑工程有限公司						
第三中标候选人	中电联合建设有限公司						



武修君

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112019202108285 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京市丰房建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112010201017100 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	中电联合建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑幕墙工程专业承包二级[新] <u> </u> 市政公用工程施工总承包二级[新] <u> </u> 建筑工程施工总承包二级[新] <u> </u> 防水防腐保温工程专业承包二级[新] <u> </u> 古建筑工程专业承包二级[新] <u> </u> 建筑机电安装工程专业承包二级[新] <u> </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112015201741424 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：任工，010-83517150-610

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 01 月 07 日