

# 经开区大雄城市花园老旧小区专业管线改造工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 经开区大雄城市花园老旧小区专业管线改造工程 已由 北京经济开发区管理委员会 以 京技管（审）（2025）281号 批准建设，招标人为 北京市大兴区荣华街道办事处，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 95.13%，招标代理机构为 北京中外建工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 经开区荣华街道大雄城市花园秋盛居1-11号楼和春华屋51-55号楼。

2.2 本工程的建设规模 1.雨水工程:更新改造雨水管线2239.35米,其中:DN200毫米雨水管线503.53米、DN300毫米雨水管线448.65米、DN400毫米雨水管线467.85米、DN500毫米雨水管线345.38米、DN600毫米雨水管线237.07米、DN700毫米雨水管线236.87米,更新改造雨水检查井105座、雨水口94座。2.污水工程:更新改造污水管线3491.76米,其中:DN75毫米污水管线236.25米、DN80毫米污水管线29.55米、DN100毫米污水管线591.80米、DN150毫米污水管线224.64米、DN200毫米污水管线1374.65米、DN300毫米污水管线783.85米、DN400毫米污水管线251.02米;更新改造检查井256座、化粪池10座。3.分界点以下低压侧配电设施工程:室外敷设电缆1730.59米;室内地下车库更换低压开关柜11台、配电箱11台,新增总等位电箱5台,敷设电缆26米;室内增加电缆槽盒3896.96米,更换电缆6003.26米、断路器3台。4.热力工程:更新改造室外热力管道2431.50米,其中:直埋DN50毫米预制保温管334.40米、直埋DN80毫米预制保温管519.20米、直埋DN150毫米预制保温管75.68米,沿管沟敷设DN50毫米镀锌钢管248.98米、DN80毫米镀锌钢管723.76米、DN100毫米镀锌钢管437.80米、DN150毫米镀锌钢管91.68米;更新改造室内采暖立管6008.38米,其中DN15毫米采暖管道5828.24米、DN20毫米采暖管道180.14米及阀门附件等;卫生间顶棚破复1285平方米、管道隔墙破复1138.5平方米。5.破复工程:对改造范围内小区道路基层进行恢复,总面积16938平方米。

合同估算价 1871.44 (万元)

2.3 本工程的工期要求 194 日历天

2.4 本工程招标范围 雨水工程、污水工程、热力工程、分界点以下低压侧配电设施工程和破复工程等。

2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

### 4.3 其他信誉要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_15\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台  
（网址：\_\_\_\_\_ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> \_\_\_\_\_）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_26\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_时  
\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在\_\_\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京市大兴区荣华街道办事处	招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司
地 址：北京市经济技术开发区地盛北街1号院8号楼	地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层1501
联 系 人：赵振广	联 系 人：魏燕敏
电 话：010-67838528	电 话：18618127859
电子邮件：/	电子邮件：782144725@qq.com
招标人项目负责人：赵振广	
招标人项目负责人联系电话：010-67878528	
招标人内部纪检监督联系方式：010-67837736	



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 01 月 15 日