



北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（二期）项目（10#厂房等15项）电梯工程（二次）

资格预审公告

一、招标条件

北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（二期）项目（10#厂房等15项）电梯工程（二次）（招标项目编号：无），已由 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会 批准（北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明（京临管项备（2021）1号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京航城兴达建设实业有限公司，招标人为 北京建工四建工程建设有限公司，招标代理机构为 北京精信嘉业建筑咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责电梯供货、存储、就位、安装（包括搭拆井道脚手架、井道施工照明、设备钢质基础）、调试、验收并取得安全合格使用许可证等内容；负责电梯机房及井道设备接地系统连接；负责电梯井道内的永久照明及插座的供货及安装（包括至电梯控制箱或发包人提供的上级电源配电柜的电源电缆）；负责电梯五方对讲系统设备的安装、调试（线缆除外）；负责配备电梯机房分体空调（如有）并安装、调试；负责配备电梯底坑钢爬梯并安装；配合电梯轿厢内视频监控的安装（按要求在电梯随行电缆中配置视频线缆）；配合电梯底坑排水设施等施工。负责电梯轿厢装修。负责从电梯控制箱至发包人提供的上级电源配电柜的电缆供货、敷设及接线工作。

招标暂估金额：6200000.00（元人民币）

项目地址：北京 大兴 北京市大兴区礼贤镇

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本次招标要求投标人应为采购设备的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理商（简称“代理商”） 投标人为制造商的，应具备（旧）《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）、无机房客梯A级（含）、曳引式货梯B级（含）、无机房货梯B级（含）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯、载货电梯】安装、改造、维修B级及以上；或具备（新）《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分等级）、曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 投标人为代理商的，应具备（旧）《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯、载货电梯】安装、改造、维修B级及以上；或具备（新）电梯安装(含修理)曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分等级）、曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备（旧）《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）、无机房客梯A级（含）、曳引式货梯B级（含）、无机房货梯B级（含）；或具备（新）《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分等级）、曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，投标设备供货业绩及其他要求/；（2）投标人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-01-30 17:30:00 - 2026-02-04 17:30:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-02-10 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京精信嘉业建筑咨询有限公司（北京市北京经济技术开发区科创十三街

31 号院（1272 号楼4 层401）

其它说明: /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称: 北京建工四建工程建设有限公司

地址: 北京市西城区广安门外大街168号1幢9层2-1015

联系人: 王工

联系电话: 010-67222404

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街31 号院（一区）2 号楼4 层401

联系人: 任坤

联系电话: 18067123408

电子邮件: 1724762204@qq.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: