

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目周边道路工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 清华大学通州金融发展与人才培养基地项目周边道路工程 已由 教育部发展教育司 以 教发司[2021]69号 批准建设，招标人为 清华大学，建设资金来自 国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京新天屹工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 宋庄镇，东至规划潞邑西路，南至规划西潞苑二街，西至潞苑东路，北至潞苑北大街

2.2 本工程的建设规模 地上建筑规模：西潞苑三街为东西向道路，西起潞苑东路，东至潞邑西路，道路设计长度约为363米，顺接段长度约为5米，规划为城市支路，红线宽20米，设计速度为30km/h。潞苑东一路为南北向道路，南起西潞苑二街，北至潞苑北大街，道路设计长度约为461米，顺接段长度约为7米，规划为城市支路，红线宽20米，设计速度为30km/h；地下建筑规模：（一）西潞苑三街（潞苑东路-潞邑西路）新建一条总长约383m的雨水管道，一条总长约374m的给水管道。（二）潞苑东一路（西潞苑二街-潞苑北大街）新建一条总长约514m 的雨水管道，一条总长约608m 的给水管道和一条总长约512m的再生水管道 合同估算价 1700 （万元）

2.3 本工程的工期要求 204 日历天

2.4 本工程招标范围 包括但不限于：交通、给水、排水、再生水、电气、绿化等图纸所示全部内容。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年01月04日14时00分至2026年01月09日14时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年01月14日14时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在[中国政府采购网](#)（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：清华大学

地 址：北京市海淀区清华园

联 系 人：邢老师

电 话：62794920

电子 邮 件：/

招标人项目负责人：李一

招标人项目负责人联系电话：62794920

招标人内部纪检监督联系方式：62783000

招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司

地 址：玉泉路59号院2号楼9层901-3房
屋

联 系 人：高娜

电 话：15210527523

电子 邮 件：xtyzb2023@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李一

日期：2026年01月04日