

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程 招 标公告

1. 招标条件

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）（2025）88号）），项目资金来源为 朝阳区基本建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 144172.93 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 治理长度6.5公里，主要建设内容包括水利水生态工程、景观绿化工程、桥梁工程、夜景照明及专业管线改移工程等，最终以批复规模为准。

招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-涉地铁工前工后检测及第三方监测

标段（包）内容： 完成坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程邻近及穿越地铁10号线、12号线、13号线、14号线、17号线、首都机场线等6条地铁工前工后检测及第三方监测的全部服务内容，并协助建设单位开展项目相关方案审批工作。

建设地点： 北京市 朝阳区 和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路。

合同估算价： 0.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）服务期限：自工程施工前启动（开工时间以甲方通知为准），至第三方监测、工前工后检测全部完成，监测数据稳定且提交最终总结报告后结束。（2）本项目采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复的涉地铁工前工后检测及第三方监测费用的之和的100%。

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-涉地铁安全评估

标段（包）内容： 完成坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程邻近及穿越地铁10号线、12号线、13号线、14号线、17号线、首都机场线等6条地铁安全性影响评估工作，完成地铁安全性影响评估报告，相关成果报告应满足规范标准及地铁运营单位审查要求。

建设地点： 北京市 朝阳区 和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路。

合同估算价： 0.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）服务期限：自合同签订之日起至完成工后评估工作并提交相关成果后结束。（2）本项目采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复涉地铁安全评估费用的100%

3. 投标人资格要求

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-涉地铁工前工后检测及第三方监测

该标段（包）中投标人资格能力要求：

- (1) 资质要求：投标人须具有 工程测量专业资质甲级及以上与岩土工程(物探测试检测监测)专业资质甲级及以上 资质。
- (2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。
- (3) 业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成的涉地铁的第三方监测和检测业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其它证明文件，详见招标文件）
- (4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格 ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书 ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 ④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准） ⑤投标人未被“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn和“信用中国（北京）”网站http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准） ⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为 ⑦投标人未在最近三年内（2023年1月13日至2026年1月12日）发生重大质量问题 ⑧在最近三年内（2023年1月13日至2026年1月12日）没有骗取中标问题 ⑨未被北京市水务局列入失信黑名单以开标当日查询结果为准
- (5) 项目负责人资格要求： 项目负责人应具有有效的注册土木工程师（岩土）执业资格证书，为投标人本单位人员
- (6) 其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员

(7) 其他要求：（1）服务期限：自工程施工前启动（开工时间以甲方通知为准），至第三方监测、工前工后检测全部完成，监测数据稳定且提交最终总结报告后结束。（2）本项目采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复的涉地铁工前工后检测及第三方监测费用之和的100%。

本项目 不允许 联合体投标。

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-涉地铁安全评估

该标段（包）中投标人资格能力要求：

- (1) 资质要求：投标人须具有 / 资质。
- (2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。
- (3) 业绩要求： 投标人近 5 年（2026年1月13日至投标截止时间）须至少具有1项已完成涉地铁安全评估业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或发包人出具的证明文件，详见招标文件）
- (4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格 ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书 ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 ④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准） ⑤投标人未被“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn和“信用中国（北京）”网站http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准） ⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为 ⑦投标人未在最近三年内（2023年1月13日至2026年1月12日）发生重大质量问题 ⑧在最近三年内（2023年1月13日至2026年1月12日）没有骗取中标问题 ⑨未被北京市水务局列入失信黑名单以开标当日查询结果为准
- (5) 项目负责人资格要求： 拟派项目负责人需具有高级及以上技术职称（工程相关专业）
- (6) 其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员；



(7)其他要求：（1）服务期限：自合同签订之日起至完成工后评估工作并提交相关成果后结束。（2）本项目采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复涉地铁安全评估费用的100%

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年01月13日17时00分至2026年01月19日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年02月03日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交 1 份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年02月03日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东

地 址：北京市西城区广安门外鸭子桥10号

联 系 人：邹工

联 系 人：康雅晶、王燕婉、郭国军、胡兴业

电 话：010-84320275

电 话：010-63719296

康雅晶

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电 子 邮 件： /

网 址： /

网 址： /

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心
区支行

开 户 银 行：中国建设银行北京丰岳支行

账 号：35270188000088784

账 号：11050165530000000040



2026年01月13日

返回