



朝阳区小红门乡国有单位宿舍(西区)安置房项目
(施工)二标段-防水材料
资格预审公告

一、招标条件

朝阳区小红门乡国有单位宿舍(西区)安置房项目(施工)二标段-防水材料(招标项目编号: 无), 已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准(关于朝阳区小红门乡国有单位宿舍(西区)安置房建设项目项目核准的批复(京朝阳发改(核)(2024)61号)), 资金来源为国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为100%, 建设单位为北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司, 招标人为北京住总集团有限责任公司, 招标代理机构为北京鸿基名业工程管理有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 聚合物水泥基(JS)防水涂料、水泥基防水浆料、非固化橡胶沥青防水涂料、单组份聚氨酯防水涂料、聚合物改性沥青防水卷材、SBS聚酯胎改性沥青防水卷材(II型聚酯胎)、SBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(II型聚酯胎)材料采购。

招标暂估金额: 5779271.86 (元人民币)

项目地址: 北京 朝阳 小红门乡。东至规划小红门十一号路, 西南至规划成寿寺路南延, 北至规划通久路东延。

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商(简称“代理商”) 3.1.2申请人为制造商的, 应具备 / 资质, 近 / 年 / 业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力; 3.1.3申请人为代理商的, 应具备 / 资质, 近 / 年 / 业绩, 并具

有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3.3其他要求：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-01-23 17:00:00 - 2026-01-28 17:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzvfz.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于文件获取时间内到北京市朝阳区惠新东街甲2号住总地产大厦1501室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价200.00元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-02-02 17:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市朝阳区惠新东街甲2号住总地产大厦1501室

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。



八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称： 北京住总集团有限责任公司

地址： 北京市朝阳区慧忠里320号

联系人： 李工

联系电话： 010-84838077

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京鸿基名业工程管理有限公司

地址： 北京市朝阳区惠新东街甲2号住总地产大厦1501室

联系人： 路工

联系电话： 010-64959692

电子邮件： hjmzyb@126.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：