

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华夏工程项目管理有限公司								
2	北京远东工程项目管理有限公司								
3	北京致远工程建设监理有限责任公司								
4	北京逸群工程咨询有限公司								
5	北京方正建设工程管理有限公司								
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京北咨工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	3689433.00	3689433.00	0.00	施工阶段监理服务期： 641 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年10月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的有关要求执行。 。		王延龙	
2	北京远东工程项目管理有限公司	3760000.00	3760000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 641 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年10月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按<<建设工程质量管理条例>>(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行。 。		张旭升	



3	北京致远工程建设监 理有限责任公司	3830568. 81	3830568. 81	0.00	施工阶段监理服 务期： 641 日历 天；自 2026年 01月15日 始，至 2027年10月18日 止。	相关服务期 工程 保修期服务期限 ：按《建设工程 质量管理条例》 (中华人民共和国 国务院令第279号)中规定的相关要 求执行。 。		王云福	
4	北京方正建设工程管 理有限公司	3778335. 00	3778335. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 641 日历 天；自 2026年 01月15日 始，至 2027年10月18日 止。	相关服务期 工程 保修期服务期限 ：按《建设工程质 量管理条例》(中 华人民共和 国国务院令第 279号)中规定的 相关要求执行 。		马元吉	



5	北京逸群工程咨询有限公司	3778335.00	3778335.00	0.00	施工阶段监理服务期： 641 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年10月18日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行 。		刘敬坤	
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京北咨工程管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		4041000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.80	58.00	62.10	64.00	56.50	59.30	50.00
	投标报价部分	28.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.49	86.69	90.79	92.69	85.19	87.99	78.69
	最终评审得分	87.23						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.50	59.40	58.80	66.60	55.00	52.51	57.00
	投标报价部分	29.81						



北京远东工程项目管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.31	89.21	88.61	96.41	84.81	82.32	86.81
	最终评审得分	87.05						
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	56.90	53.60	59.60	52.50	53.22	48.00
	投标报价部分	28.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.61	85.51	82.21	88.21	81.11	81.83	76.61
	最终评审得分	83.05						
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.50	55.70	57.70	60.80	54.00	53.44	50.00
	投标报价部分	29.86						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.36	85.56	87.56	90.66	83.86	83.30	79.86
	最终评审得分	85.33						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京方正建设工程管理有限公司	技术部分	56.80	58.80	64.30	62.10	53.35	57.93	51.00
	投标报价部分	29.86						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.66	88.66	94.16	91.96	83.21	87.79	80.86
	最终评审得分	88.10						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第二中标候选人	北京华夏工程项目管理有限责任公司
第三中标候选人	北京远东工程项目管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年已竣工且经验收合格的总建筑面积在25000平方米(含)以上或工程概算投资额在15000万元(含)以上的房屋建筑工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11001813，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年已竣工且经验收合格的总建筑面积在25000平方米(含)以上或工程概算投资额在15000万元(含)以上的房屋建筑工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号41007778，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京远东工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年已竣工且经验收合格的总建筑面积在25000平方米(含)以上或工程概算投资额在15000万元(含)以上的房屋建筑工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11015300，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张工，联系电话：010-83517150-604

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 01 月 12 日

