

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京京航联工程建设 监理有限责任公司	2600331. 75	2600331. 75	0.00	施工阶段监理服 务期： 344 日 历天；自 2025年 12月16日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 工程 保修期阶段自工 程竣工验收合格 之日起至本工程 施工合同中房 屋质量保修期全 部到期为止。 。		周玉先	
2	北京中建协工程咨询 有限公司	2899053. 00	2899053. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 344 日 历天；自 2025年 12月16日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 工程 保修期阶段自工 程竣工验收合格 之日起至本工程 施工合同中房屋 质量保修期全部 到期为止。 。		夏衍发	



3	北京化科工程管理有限公司	2869770.00	2869770.00	0.00	施工阶段监理服务期： 344 日历天；自 2025年12月16日 始，至2026年11月25日止。	相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程 施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。 。		高峰	
4	北京中外建工程管理有限公司	2811203.70	2811203.70	0.00	施工阶段监理服务期： 344 日历天；自 2025年12月16日 始，至2026年11月25日止。	相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程 施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。 。		李兴涛	
5	北京佳德建设监理有限责任公司	2752636.96	2752636.96	0.00	施工阶段监理服务期： 344 日历天；自 2025年12月16日 始，至2026年11月25日止。	相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程 施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。 。		张立新	



6	高达建设管理发展有 限责任公司								
7	北京北辰工程建设监 理有限公司								
8	北京中集协工程管理 有限公司								
9	北京建拓工程管理有 限公司								
10	江苏华盛工程咨询股 份有限公司								



11	北京华光工程管理咨询有限公司								
12	中明建投建设集团有限公司								
13	北京致远工程建设监理有限责任公司								
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		2928337.19							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	30.00	29.60	30.00	29.00	29.80	29.00	28.40
	技术部分	44.00	45.30	52.00	48.00	50.60	44.00	44.30
	投标报价部分	14.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.60	89.50	96.60	91.60	95.00	87.60	87.30
	最终评审得分	91.46						
北京佳德建设监 理有限责任公司	商务部分	29.00	28.40	29.00	27.00	29.00	28.00	27.60
	技术部分	39.50	42.60	43.00	41.00	42.10	28.00	43.60
	投标报价部分	14.63						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.13	85.63	86.63	82.63	85.73	70.63	85.83



	最终评审得分	84.75						
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	30.00	29.10	29.00	28.00	28.80	28.00	28.00
	技术部分	44.00	49.30	50.00	49.00	45.50	38.50	43.70
	投标报价部分	13.18						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.18	91.58	92.18	90.18	87.48	79.68	84.88
	最终评审得分	88.38						
北京京航联工程 建设监理有限责 任公司	商务部分	29.00	28.00	28.00	27.00	28.00	27.00	27.20
	技术部分	39.00	41.30	46.00	36.00	37.00	29.50	39.00
	投标报价部分	13.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.00	82.30	87.00	76.00	78.00	69.50	79.20
	最终评审得分	80.24						
	商务部分	29.00	28.20	28.00	27.00	28.50	27.00	27.30
	技术部分	44.00	43.00	45.00	40.00	41.60	38.00	43.50
	投标报价部分	13.66						



北京化科工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.66	84.86	86.66	80.66	83.76	78.66	84.46
	最终评审得分	84.08						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京佳德建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11019250</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程 <u>监理乙级</u> 市政公用工程 <u>监理乙级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 电力工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级） <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008122</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 市政公用工程 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京佳德建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程 <u>监理乙级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级） <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016146</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式按以下格式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：张工，010-83517150-610

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖本人CA电子印章）





日期：2026 年 01 月 16 日