

项目编号：F0SG202500858

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项
目（标包三百六十八）（丰台区青塔街道）
工程总承包（EPC）

定标报告

招标人：中国铁道建筑集团有限公司（盖章）

日期：2026年1月7日

定标报告

一、项目基本情况

1. 项目名称: 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百六十八)
(丰台区青塔街道) 工程总承包 (EPC)
2. 项目编号: FOSG202500858
3. 项目建设规模: 5501.58 平方米
4. 建设地点: 北京市丰台区小屯路东里 2 号院
5. 建安投资金额: 954.03 万元

二、中标候选人公示情况

1. 评标委员会推荐的中标候选人名单

中铁建设集团有限公司

中铁建工集团有限公司

北京住总集团有限责任公司

2. 中标候选人公示

中标候选人公示期间，无异议。

三、定标依据

1. 法律法规

《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》的通知（京建发〔2025〕1号）。

2. 招标文件

本工程招标文件规定的定标程序、方法和标准。

3. 评标结果

评标委员会提交的评标报告，推荐的 3 名中标候选人。

四、定标委员会

定标委员会由 5 人组成，根据“三重一大”集体决策，定标委员会负责人由白*国担任，成员：冯*、刘*用、赵*彬、瞿*海。

五、定标方式

采取“票决法”定标



六、定标记录

定标地点：北京市海淀区复兴路 40 号院 75 号楼 423 会议室

定标时间：2026 年 1 月 7 日 9:30 分

1. 答辩情况：按照中标候选人抽签顺序进行答辩，第一家中铁建工集团有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。第二家中铁建设集团有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。第三家北京住总集团有限责任公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。

2. 得票情况

序号	中标候选人名称	投票轮次	得票汇总
1	中铁建工集团有限公司	首轮	0
2	中铁建设集团有限公司	首轮	5
3	北京住总集团有限责任公司	首轮	0

3. 定标理由：根据本项目招标文件中的定标办法，中标候选人中铁建设集团有限公司在答辩环节中，对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等方面综合表现最优；在建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等方面均未出现违背法律法规的情形。且在首轮投票获得票数最多。

七、定标结果

中标候选人中铁建设集团有限公司在首轮投票中获得票数为(5)票，其在总得票中获得票数最多，依据本项目招标文件中规定的定标办法，定标委员会确定中铁建设集团有限公司为本项目的拟定中标人。

