

项目编号：F0SG202500858

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目
（标包三百六十八）（丰台区青塔街道）
工程总承包（EPC）

定标报告

招标人：中国铁道建筑集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 1 月 7 日



定标报告

一、项目基本情况

1. 项目名称：第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十八）
（丰台区青塔街道）工程总承包（EPC）
2. 项目编号：F0SG202500858
3. 项目建设规模：5501.58 平方米
4. 建设地点：北京市丰台区小屯路东里 2 号院
5. 建安投资金额：954.03 万元

二、中标候选人公示情况

1. 评标委员会推荐的中标候选人名单

中铁建设集团有限公司
中铁建工集团有限公司
北京住总集团有限责任公司

2. 中标候选人公示

中标候选人公示期间，无异议。

三、定标依据

1. 法律法规

《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》的通知（京建发〔2025〕1号）。

2. 招标文件

本工程招标文件规定的定标程序、方法和标准。

3. 评标结果

评标委员会提交的评标报告，推荐的 3 名中标候选人。

四、定标委员会

定标委员会由 5 人组成，根据“三重一大”集体决策，定标委员会负责人由白*国担任，成员：冯*、刘*用、赵*彬、瞿*海。

五、定标方式

采取“票决法”定标



六、定标记录

定标地点：北京市海淀区复兴路 40 号院 75 号楼 423 会议室

定标时间：2026 年 1 月 7 日 9:30 分

1. 答辩情况：按照中标候选人抽签顺序进行答辩，第一家中铁建工集团有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。第二家中铁建设集团有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。第三家北京住总集团有限责任公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。

2. 得票情况

序号	中标候选人名称	投票轮次	得票汇总
1	中铁建工集团有限公司	首轮	0
2	中铁建设集团有限公司	首轮	5
3	北京住总集团有限责任公司	首轮	0

3. 定标理由：根据本项目招标文件中的定标办法，中标候选人中铁建设集团有限公司在答辩环节中，对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等方面综合表现最优；在建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等方

面均未出现违背法律法规的情形。且在首轮投票获得票数最多。

七、定标结果

中标候选人中铁建设集团有限公司在首轮投票中获得票数为(5)票，其在总得票中获得票数最多，依据本项目招标文件中规定的定标办法，定标委员会确定中铁建设集团有限公司为本项目的拟定中标人。

中国铁道建筑集团有限公司
日期：2026 年 1 月 7 日

