

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程 招标公告

1. 招标条件

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）〔2025〕9号）），项目资金来源为 区政府建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为 中科信佳（北京）项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 96000 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程包括亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）两段河道的滨水空间建设，涉及河道总长度8.4公里。其中，亮马河段西起朝阳公园水闸、东至亮马河与坝河交汇处，涉及河道长4.8公里；坝河段西起郎园东门，东至兴坝路，涉及河道全长3.6公里；主要建设内容为水利水生态工程、景观绿化工程、夜景照明工程及专业管线改移工程等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程造价咨询（二次）

标段（包）内容： 区发改委批准本项目投资资金所包含的全部施工招标阶段工程量清单及清单预算编制工作，具体业务范围包括但不限于水利水生态工程、景观绿化工程、夜景照明工程及专业管线改移工程等图纸所示全部内容的造价咨询工作，以及委托人委托的其他造价相关咨询服务。

建设地点： 北京市 朝阳区 亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）两段河道滨水空间建设

合同估算价： 2,499,500.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： 造价咨询服务期90日历天，要求取得批复及相关工作资料具备后的30日内完成招投标阶段工程造价咨询成果文件，实际服务期为合同签订之日起至完成本项目招标范围内全部造价咨询工作止。但双方交付的时间，需要以双方签订书面交付手续为准。

3. 投标人资格要求

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程造价咨询（二次）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有各1项已完成投资额10000万元以上水利工程和10000万元以上市政综合工程的工程造价咨询业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书

或其它证明文件）。

(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格 ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书 ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 ④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准） ⑤投标人未被“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn和“信用中国（北京）”网站http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/列入失信被执行人名单 （以开标当日查询结果为准）⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为 ⑦投标人未在最近三年内（2023年1月～投标截止时间）发生重大造价咨询质量问题 ⑧在最近三年内（2023年1月～投标截止时间）没有骗取中标问题 ⑨未被北京市水务局列入失信黑名单以开标当日查询结果为准

(5)项目负责人资格要求： 应具有有效的一级注册造价工程师执业资格证书，且为投标人本单位人员。

(6)其他主要人员要求： ①投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员； ②拟派本项目组人员应包括但不限于水利、园林绿化、市政等相关专业造价人员，总人数不少于10人，且各专业负责人须具有二级及以上注册造价工程师证书或已取得造价员（预算员）资格证书。

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年01月23日09时00分至2026年01月28日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年02月12日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需提交纸质投标文件1份备查。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年02月12日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时发布在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)。 估算总投资：96000.00万元，合同估算价：2499500.00元，最终以区发改委初设批复概算为准。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn)

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心	招标代理机构：中科信佳(北京)项目管理有限公司
地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东	地 址：北京市丰台区广安路国投财富广场5号楼12A
联 系 人： 邹工	联 系 人： 王臻、马瑞芳
电 话： 010-84320275	电 话： 010-52471969
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： zkxjbj@163.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： /	开 户 银 行：中国建设银行
账 号： /	账 号： 1105 0165 5700 0000 0766

2026年01月23日

返回