

北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市房山区发展和改革委员会 以 关于北京市房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目FS00-0105-0015、0016、0019、0013、0020地块二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、幼儿园用地项目的备案 批准建设，招标人为 北京城建瑞泰投资发展有限公司，投资额为 312863 万元，建设资金来自 国有资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 长阳镇

规模：地上建筑规模： 95916.662平方米；地下建筑规模： /；建筑面积： 95916.66 m²；建筑高度： 36米；长度： 0 m；

招标范围： 项目的方案设计、初步设计、施工图设计，以及施工现场设计配合服务进行招标。设计内容包括但不限于建筑、结构、给水排水、暖通空调（包含锅炉房及换热站、室外空气源热泵部分设计）、电气专业设计；以及室外管线工程（仅小市政管线）综合设计、人防工程设计、装配式设计、BIM设计、绿色建筑二星级标准设计、幼儿园超低能耗等。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

程霞

获取时间： 2026-01-29 09:00:00 至 2026-02-02 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-02-27 14:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京城建瑞泰投资发展有限公司	招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司
地 址：北京市房山区北方科技创新创业园北门10A楼三层	地 址：北京市石景山区华诚博远设计产业园一层
联 系 人：喻嘉琦	联 系 人：樊泊洋
电 话：13552994394	电 话：13811182759
电子邮件： /	电 子 邮 件：172258832@qq.com
2026年01月29日	

返回

程商設