

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程 招标公告

1. 招标条件

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于亮马河(朝阳公园闸至坝河段)和坝河(郎园东至兴坝路段)滨水空间建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）〔2025〕9号）），项目资金来源为 区政府建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为 中科信佳(北京)项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 96000 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程包括亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）两段河道的滨水空间建设，涉及河道总长度8.4公里。其中，亮马河段西起朝阳公园水闸、东至亮马河与坝河交汇处，涉及河道长4.8公里；坝河段西起郎园东门，东至兴坝路，涉及河道全长3.6公里；主要建设内容为水利水生态工程、景观绿化工程、夜景照明工程及专业管线改移工程等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程-涉地铁工前工后检测及第三方监测

标段（包）内容： 本工程临近及穿越地铁3号线、14号线等2条地铁工前工后检测及第三方监测的全部服务内容，并协助建设单位开展项目相关方案审批工作。

建设地点： 北京市 朝阳区 亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）两段河道滨水空间建设

合同估算价： 3,000,000.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）服务期限：545天，自工程施工前启动（开工时间以甲方通知为准），至第三方监测、工前工后检测全部完成，监测数据稳定且提交最终总结报告后结束。（2）本项目采用费率报价，最高限价为区发改委初步设计概算批复的涉地铁工前工后检测及第三方监测费之和的100%。

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程-涉桥梁工前工后检测及第三方监测

标段（包）内容： 本工程穿四环路主辅路3座桥梁的工前工后检测及第三方监测的全部服务内容，并协助建设单位开展项目相关方案审批工作。

建设地点： 北京市 朝阳区 亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）两段河道滨水空间建设

合同估算价： 1,050,000.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）服务期限：455日历天，自工程施工前开始（开始时间以甲方通知为准），至工前工后检测、第三方监测全部完成为止，监测数据稳定且提交最终总结报告后结束。（2）本项目采用费率报价，最高限价为区发改委初步设计概算批复的涉桥梁工前工后检测及第三方监测费之和的100%。

3. 投标人资格要求

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程-涉地铁工前工后检测及第三方监测

该标段（包）中投标人资格能力要求：

- (1)资质要求：投标人须具有 岩土工程(物探测试检测监测)专业资质甲级及以上与工程测量专业资质甲级及以上 资质。
- (2)财务要求： 投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。
- (3)业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成的涉地铁的第三方监测或检测业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其它证明文件）。
- (4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为⑦投标人未在最近三年内（2023年1月～投标截止时间）发生重大质量问题⑧在最近三年内（2023年1月～投标截止时间）没有骗取中标问题⑨未被北京市水务局列入失信黑名单（以开标当日查询结果为准）。
- (5)项目负责人资格要求： 具有注册土木工程师（岩土） 执业资格，且为投标人本单位人员。
- (6)其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。
- (7)其他要求： ①投标人须具有独立法人资格或具有独立签订合同权利的其他组织。②第三方监测单位不得与所监测工程项目相关的建设单位、设计单位有隶属关系或其他利益关系。

本项目 不允许 联合体投标。

亮马河（朝阳公园闸至坝河段）和坝河（郎园东至兴坝路段）滨水空间建设工程-涉桥梁工前工后检测及第三方监测

该标段（包）中投标人资格能力要求：

- (1)资质要求：投标人须具有 公路工程综合类工程检测甲级及以上 资质。
- (2)财务要求： 投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。
- (3)业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成的涉桥的第三方监测或检测业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其它证明文件）。
- (4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为⑦投标人未在最近三年内（2023年1月～投标截止时间）发生重大质量问题⑧在最近三年内（2023年1月～投标截止时间）没有骗取中标问题⑨未被北京市水务局列入失信黑名单（以开标当日查询结果为准）
- (5)项目负责人资格要求： 为投标人本单位人员。
- (6)其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。

(7)其他要求：①因系统原因资质要求的补充说明：投标人须具有公路工程综合类工程检测甲级及以上，或公路水运工程质量检测机构公路工程甲级（原公路水运工程试验检测机构公路工程综合甲级）资质。②投标人须具有独立法人资格或具有独立签订合同权利的其他组织。③工前检测单位、第三方监测单位及后评估单位不得与所监测工程项目相关的建设单位、设计单位有隶属关系或其他利益关系。

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年01月23日09时00分至2026年01月28日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年02月13日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需提交纸质投标文件1份备查。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年02月13日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时发布在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心	招标代理机构：中科信佳(北京)项目管理有限公司
地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东	地 址：北京市丰台区广安路国投财富广场5号楼12A
联 系 人： 邹工	联 系 人： 王琛、马瑞芳



张芳

电 话： 010-84320275	电 话： 010-52474969
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： zkxjbj@163.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： /	开 户 银 行： 中国建设银行
账 号： /	账 号： 1105 0165 5700 0000 0766
2026年01月23日	

返回