

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	江苏建设控股集团有限公司									
2	北京城建八建设发展有限责任公司									
3	京开建设集团有限公司									
4	中天开元建设发展有限公司									
5	北京市建筑装饰设计工程有限公司									
6	北京市大兴区建设集团有限公司									
7	北京同州建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京城建八建设发展有限责任公司	9642500.01	159	合格	达标	803994.40	0.00	400000.00	96.32	翟春升
2	北京市大兴区建设集团有限公司	9632601.96	159	合格	达标	793766.19	0.00	400000.00	96.50	曹迪尼
3	北京市建筑装饰设计工程有限公司	9644709.63	159	合格	达标	731930.42	0.00	400000.00	83.25	赵乾宇
4	北京同州建设有限公司	9642383.92	159	合格	达标	790486.22	0.00	400000.00	70.50	王前锋



[Signature]

5	江苏建设控股集团有限公司	9643201.20	159	合格	达标	871730.68	0.00	400000.00	58.00	乔明	
6	京开建设集团有限公司	9620882.09	159	合格	绿色	801140.11	0.00	400000.00	72.67	苑楠楠	
7	中天开元建设发展有限公司	9641502.75	159	合格	达标	800472.99	0.00	400000.00	58.50	杨光耀	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	9644911.99	159	合格	达标	802377.03	0.00			400000.00		
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1)施工组织设计	18.88	19.13	19.50	19.38	18.63	



1317

江苏建设控股集团公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			66.50			
	4)信誉	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			88.53			
	7)各评委得分平均值			88.53			
北京城建八建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	14.63	14.63	14.50	14.50	15.13	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			66.50			
	4)信誉	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			85.91			
	7)各评委得分平均值			85.91			
京开建设集团有限公司	1)施工组织设计	21.88	21.50	21.38	21.38	21.13	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			70.00			
	4)信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			95.18			
	7)各评委得分平均值			95.18			



1318

中天开元建设发展有限公司	1)施工组织设计	22.38	21.88	21.13	22.00	20.63	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.50					
	4)信誉	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	91.23					
	7)各评委得分平均值	91.23					
北京市建筑装饰设计工程有限公司	1)施工组织设计	19.50	17.88	16.75	17.38	18.63	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.50					
	4)信誉	4.16	4.16	4.16	4.16	4.16	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	88.91					
	7)各评委得分平均值	88.91					
北京市大兴区建设集团有限公司	1)施工组织设计	19.75	18.63	17.88	18.88	18.75	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	70.00					
	4)信誉	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	93.87					



1315

	7) 各评委得分平均值	93.87					
北京同州建设有限公司	1) 施工组织设计	21.63	21.38	20.75	21.25	20.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.24					
	7) 各评委得分平均值	91.24					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	京开建设集团有限公司
第二中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司
第三中标候选人	北京同州建设有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	京开建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112015201746315</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京市大兴区建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112017201744962</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京同州建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>模板脚手架专业承包不分等级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1312005200804463</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位CA电子印章)。联系人: 甄士超; 联系电话: 13920745426

六、其他

 招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)	 法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)
--	--

日期: 2026 年 01 月 20 日



王伟