

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	江苏建设控股集团有限公司										
2	北京城建八建设发展有限责任公司										
3	京开建设集团有限公司										
4	中天开元建设发展有限公司										
5	北京市建筑装饰设计工程有限公司										
6	北京市大兴区建设集团有限公司										
7	北京同州建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限任 公司	9642500.01	159	合格	达标	803994.40	0.00	400000.00	96.32	翟春升	
2	北京市大兴区建设集团有限公 司	9632601.96	159	合格	达标	793766.19	0.00	400000.00	96.50	曹迪尼	
3	北京市建筑装饰设计工程有限 公司	9644709.63	159	合格	达标	731930.42	0.00	400000.00	83.25	赵乾宇	
4	北京同州建设有限公司	9642383.92	159	合格	达标	790486.22	0.00	400000.00	70.50	王前锋	



12/12

5	江苏建设控股集团有限公司	9643201.20	159	合格	达标	871730.68	0.00	400000.00	58.00	乔明	
6	京开建设集团有限公司	9620882.09	159	合格	绿色	801140.11	0.00	400000.00	72.67	苑楠楠	
7	中天开元建设发展有限公司	9641502.75	159	合格	达标	800472.99	0.00	400000.00	58.50	杨光耀	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		9644911.99	159	合格	达标	802377.03	0.00			400000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
	1)施工组织设计	18.88	19.13		19.50		19.38		18.63		



12/27

江苏建设控股集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.53					
	7) 各评委得分平均值	88.53					
北京城建八建设发展有限责任公司	1) 施工组织设计	14.63	14.63	14.50	14.50	15.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.91					
	7) 各评委得分平均值	85.91					
京开建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.88	21.50	21.38	21.38	21.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.18					
	7) 各评委得分平均值	95.18					



12/17/2023

中天 开元 建设 发展 有限 公司	1) 施工组织设计	22.38	21.88	21.13	22.00	20.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.23					
	7) 各评委得分平均值	91.23					
北京 市建 筑装 饰设 计工 程有 限公 司	1) 施工组织设计	19.50	17.88	16.75	17.38	18.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.16	4.16	4.16	4.16	4.16	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.91					
	7) 各评委得分平均值	88.91					
北京 市大 兴区 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	19.75	18.63	17.88	18.88	18.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.87					



12/12

	7) 各评委得分平均值	93.87					
北京同州建设有限公司	1) 施工组织设计	21.63	21.38	20.75	21.25	20.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.24					
	7) 各评委得分平均值	91.24					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	京开建设集团有限公司						
第二中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司						
第三中标候选人	北京同州建设有限公司						



12/27

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件


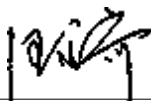
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	京开建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201746315</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	北京市大兴区建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201744962</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	北京同州建设有限公司	1、本单位具有 <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>模板脚手架专业承包不分等级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1312005200804463</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：甄士超；联系电话：13920745426

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 01 月 20 日



12/27