

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	中祥冠一建设集团有限公司								
3	北京兴电国际工程管理有限公司								
4	北京中外建工程管理有限公司								
5	北京旭日明工程管理有限公司								
6	北京华城工程管理咨询有限公司								
7	北京银建建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京银建建设工程管理有限公司	3237572.00	3237572.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1060 日历天；自 2026年02月05日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		牛玉亮	
2	北京华城工程管理咨询有限公司	3230000.00	3230000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1060 日历天；自 2026年02月05日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		郭引乐	
3	北京兴电国际工程管理有限公司	3259687.00	3259687.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1060 日历天；自 2026年02月05日 始，至 2028年12月31日 止。	相关服务期 / 。		周小二	



4	北京旭日明工程管理有限公司	3720000.00	3720000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 02 月 05 日始，至2028 年 12 月 31 日止；共计1060日历天。	相关服务期限： /。		于洋	
5	北京中外建工程管理有限公司	3246500.00	3246500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1060 日历天；自 2026年02月05日 始，至2028年12月31日止。	相关服务期 / 。		何松	
6	北京方正建设工程管理有限公司	3750000.00	3750000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1060 日历天；自 2026年02月05日 始，至2028年12月31日止。	相关服务期 / 。		鲁春林	



7	中祥冠一建设集团有限公司	3787084.12	3787084.12	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 02 月 05 日始，至2028 年 12 月 31 日止；共计1060日历天。	相关服务期限： /。		李海群	
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		3800000.00							
其他情况记录：		中祥冠一建设集团有限公司参加现场开标会授权委托书未提供法定代表人身份证明。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	47.00	54.00	57.00	53.36	56.80	51.00
	投标报价部分	21.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.97	68.97	75.97	78.97	75.33	78.77	72.97
	最终评审得分	75.24						
中祥冠一建设集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.20	48.00	53.00	57.20	60.43	62.00	54.50
	投标报价部分	21.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.20	69.00	74.00	78.20	81.43	83.00	75.50
	最终评审得分	76.27						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.10	53.00	56.00	57.70	61.95	62.90	62.00
	投标报价部分	26.81						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	78.91	79.81	82.81	84.51	88.76	89.71	88.81
	最终评审得分	84.76						
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.90	62.00	61.00	65.00	62.50	63.70	61.00
	投标报价部分	26.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.48	88.58	87.58	91.58	89.08	90.28	87.58
	最终评审得分	90.26						
北京旭日明工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.20	51.00	51.00	48.00	61.35	58.40	54.00
	投标报价部分	22.76						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.96	73.76	73.76	70.76	84.11	81.16	76.76
	最终评审得分	76.08						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.60	53.00	55.00	41.80	60.05	57.20	53.50



北京华城工程管理咨询有限公司	投标报价部分	26.29						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.89	79.29	81.29	68.09	86.34	83.49	79.79
	最终评审得分	78.71						
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.70	50.00	53.00	42.40	59.94	58.70	54.20
	投标报价部分	26.42						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.12	76.42	79.42	68.82	86.36	85.12	80.62
	最终评审得分	78.82						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京兴电国际工程管理有限公司						
第三中标候选人		北京银建建设工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程综合资质（专业、等级）工程综合资质，具有已完成的 <u>近五年具有已竣工工程合同额在45000万元（含）以上或建筑面积70000平方米（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003413</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程综合资质（专业、等级）工程综合资质，具有已完成的 <u>近五年具有已竣工工程合同额在45000万元（含）以上或建筑面积70000平方米（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11015075</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程</u> 工程综合资质（专业、等级）工程综合资质，具有已完成的 <u>近五年具有已竣工工程合同额在45000万元（含）以上或建筑面积70000平方米（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002634</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

六、其他

联系人：杨孟玥，联系方式：13581660094

北京未来信置置业有限公司

101160143180

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

之芦哲印

日期：2026 年 01 月 22 日

日期: 2026 年 01 月 22 日



