

中央电视台塔周边片区公共空间改造提升项目配套工程（一标段）

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市海淀区甘家口街道，北至规划玉渊潭北街及电视塔西路，东至西三环，南至永定河引水渠南岸滨河路，西至蓝靛厂南路。

一、招标条件

本中央电视台塔周边片区公共空间改造提升项目配套工程（一标段）（招标项目编号： / ）已由北京市海淀区发展和改革委员会以北京市海淀区发展和改革委员会关于中央电视台塔周边片区公共空间改造提升项目配套工程实施方案的批复批准建设，项目资金来源为政府投资（地方），招标人为北京市海淀区人民政府甘家口街道办事处。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模：改造面积约21万平方米。

招标内容与范围：中央电视台塔周边片区公共空间改造提升项目配套工程（一标段）施工图纸范围内弱电工程、照明工程、迁移工程等，图纸显示的全部内容。

三、投标人资格要求

1. 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。2. 本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。3. 本工程资格预审对施工安全风险企业采用否决性惩戒。4. 本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的申请人采用强制性投标限制措施。

本项目不允许联合体投标。

投标人需提交资料：凡有意参与投标的，可于2026年1月8日17时00分至2026年1月13日17时00分，在北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层（详细地址）：被授权人持授权委托书原件（格式可联系招标代理机构获取）、法定代表人身份证复印件、经办人身份证复印件（上述资料均需加盖单位公章）获取资格预审文件。

四、资格预审文件的获取

获取时间：2026-01-08 17:00:00 至 2026-01-13 17:00:00

获取方法：现场购买文件

获取地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

文件每套售价：300.00元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026-01-19 17:00:00

递交方法：纸质文件现场递交

递交地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于2026-01-08 17:00:00 至 2026-01-13 17:00:00，联系招标代理获取文件。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

2、1. 本工程的合同估算价1165.13万元 2. 本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台上发布。

七、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府甘家口街道办事处

地 址：北京市海淀区阜成路南二街2号

联 系 人：刘慢慢

电 话：010 - 52812768

电 子 邮 件: /

招标代理机构: 北京旌开咨询有限公司

地 址: 北京市 海淀区 知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联 系 人: 杨波

电 话: 15321397175

电 子 邮 件: JKZXGC@163.com

年 月 日



杨波