

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京华邑建设集团有限公司									
2	东宸建设(北京)有限公司									
3	北京佰地建院装饰工程设计有限公司									
4	北京市建筑装饰设计工程有限公司									
5	北京当代创新建设工程有限责任公司									
6	北京戎信建筑工程有限公司									
7	北京华尊建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	7975003.60	110	合格	达标	191805.45	0.00	0.00	52.50	范辉
2	北京当代创新建设工程有限责任公司									
3	北京华邑建设集团有限公司	7990082.18	110	合格	达标	158202.74	0.00	0.00	70.00	刘凤彬
4	北京华尊建设集团有限公司									



5	北京戎信建筑工程有限公司										
6	北京市建筑装饰设计工程有限公司		7955101.91	110	合格	达标	225201.61	0.00	0.00	82.38	姜洪伟
7	东宸建设(北京)有限公司		7899823.00	110	合格	达标	202157.36	0.00	0.00	64.00	周春景
		总价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)
■最高投标限价 □标底	7997567.57		110	合格		达标	145381.57	0.00			0.00
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京华邑建设集团有限公司	1)施工组织设计	16.74	16.34	12.02	15.26	11.75	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	65.53					
	4)信誉	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	84.57					
	7)各评委得分平均值	84.57					
东宸建设(北京)有限公司	1)施工组织设计	22.14	19.98	19.71	19.04	19.58	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	65.61					
	4)信誉	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	89.57					
	7)各评委得分平均值	89.57					
北京佰地建院装饰工程设计有限公司	1)施工组织设计	19.71	19.58	16.61	18.63	17.96	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.16					
	4)信誉	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	



	6) 详细评审得分合计	88.51					
	7) 各评委得分平均值	88.51					
北京市建筑装饰设计工程有限公司	1) 施工组织设计	25.65	26.19	22.41	25.11	23.90	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.12	4.12	4.12	4.12	4.12	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	97.19					
	7) 各评委得分平均值	97.19					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市建筑装饰设计工程有限公司
第二中标候选人	东宸建设(北京)有限公司
第三中标候选人	北京佰地建院装饰工程设计有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>近五年（2020年12月1日至2025年11月30日）已竣工且经验收合格的单项合同额600万元(含)以上的房屋建筑或装修改造工程业绩</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京2112012201326125</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
2	东宸建设(北京)有限公司	<p>1、本单位具有 <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> 施工劳务不分等级 <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> 地基基础工程专业承包二级[新] <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> 机电工程施工总承包二级[新] <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 钢结构工程专业承包二级[新] <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质, <u>近五年（2020年12月1日至2025年11月30日）已竣工且经验收合格的单项合同额600万元(含)以上的房屋建筑或装修改造工程业绩</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程、市政公用工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112019202100207</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
3	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)专业设计乙级</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计乙级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>近五年（2020年12月1日至2025年11月30日）已竣工且经验收合格的单项合同额600万元(含)以上的房屋建筑或装修改造工程业绩</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112014201428129</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出, 或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱ycmyh0127@163.com, 并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层208室, 联系人: 胡子木, 联系电话: 010-85343455。

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2026 年 01 月 08 日

