

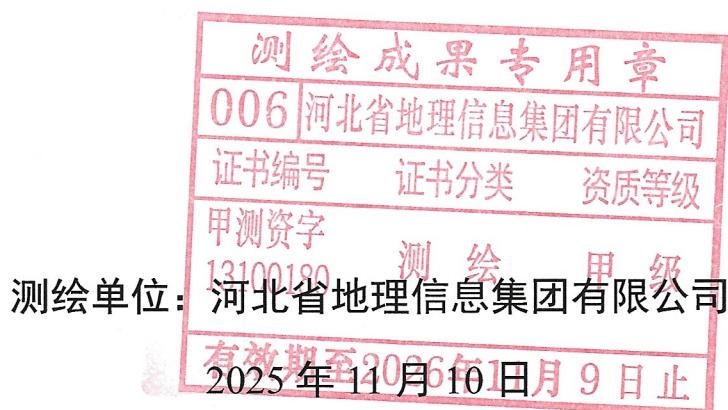
北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004、
0005 地块项目

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、
0004、0005 地块项目

开发主体：北京市顺义区规划和自然资源
综合事务中心

项目坐落：顺义区后沙峪镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004、0005 地块项目地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）.....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）.....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）.....	共 3 页
五. 项目现场照片.....	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004、0005 地块项目土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石岩对本项目进行了实地测量，由齐军峰内业编制完成，并由武建岗检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004、0005地块项目土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为59671.100平方米，其中建设用地面积59671.100平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、排水设施用地面积0.000平方米，测绘界桩点26个、高程点35个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025年11月10日

五、委托方名称：

委托方地址：

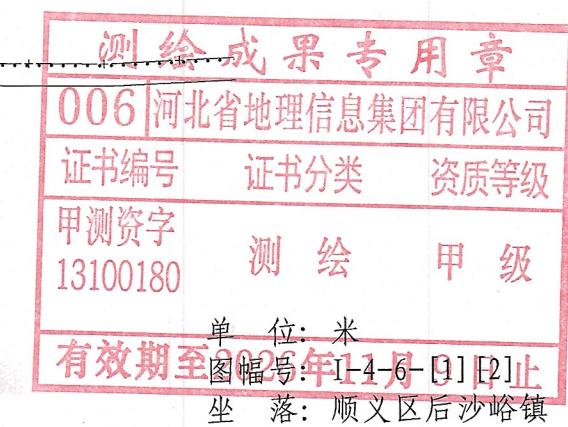
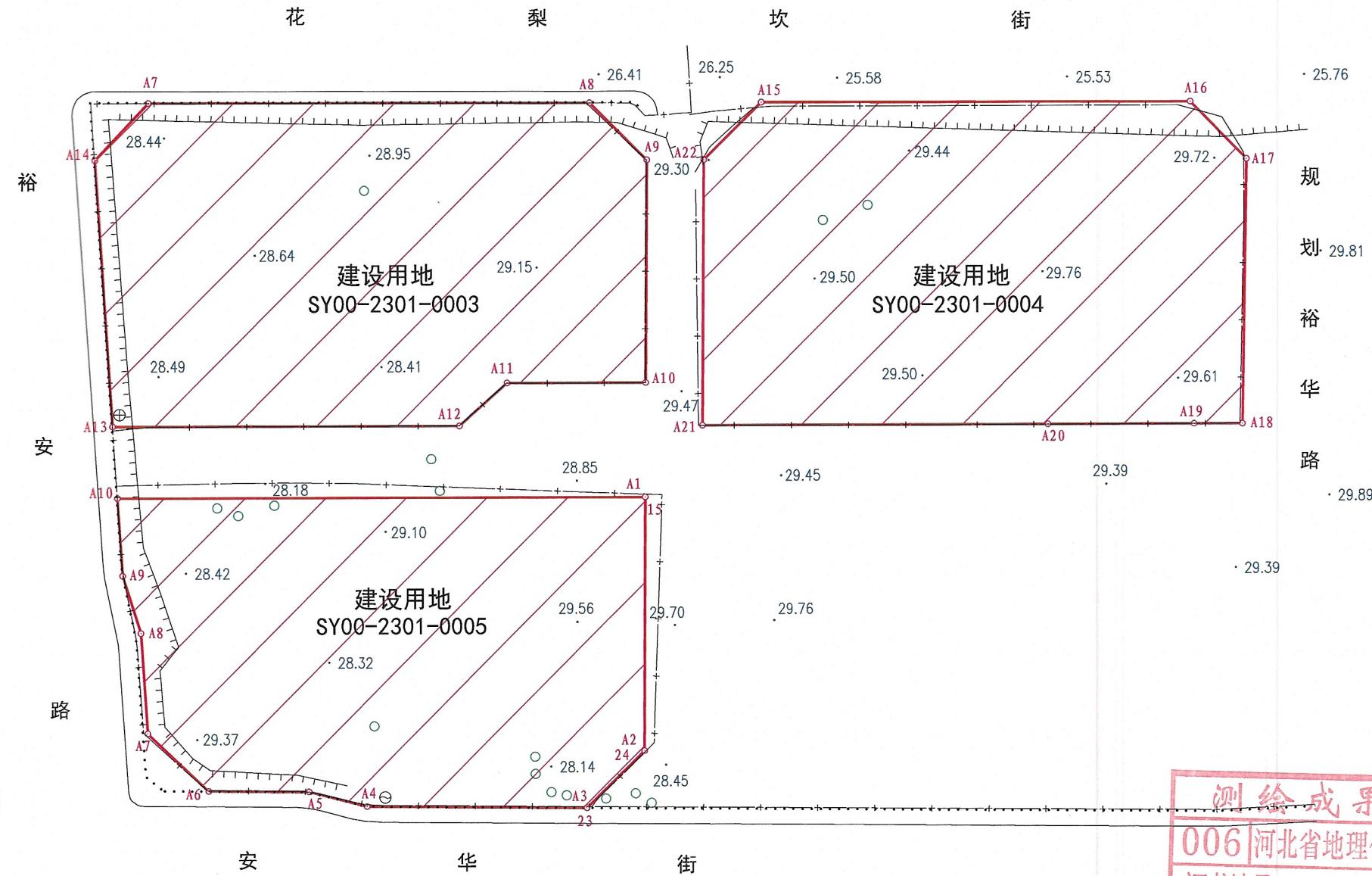
委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004、0005地块项目地形及地上物测绘平面图

北

1:2000



图例

建设用地范围线	○ 树木	地类界	⊕ 下水检修井
.28.32 高程注记	—+— 围挡	----- 未加固陡坎	⊖ 燃气检修井

项目名称	顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004、0005地块项目	用地性质		其中	建设用地面积	59671.100平方米
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	59671.100平方米		代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年11月10日		代征绿化面积	0.000平方米

测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004、0005 地块项目

项目名称	顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004、0005 地块项目										项目坐落	顺义区后沙峪镇																						
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期	2025年11月10日																						
项目基本情况	用地总面积	59671.100 m ²										建设用地性质																						
	其中	建设用地面积				59671.100 m ²																												
		代征道路面积				0.000 m ²																												
		防护绿地面积				0.000 m ²																												
		排水设施用地面积				0.000 m ²																												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	电缆桩	通信发射塔	出水口	摄像头	围墙围挡	树木														
	总计	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图														
	建设用地内含	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图														
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图														
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图														
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面				进入项目范				进入项目范				进入建设用			进入建设用																
	0.00 m ²		0.00 m ²				围内总建筑面				围内总建筑占				地内的总建			地内的总建																
															筑面积			筑面积																
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）																																	
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																																	
宗地四至	东： 规划裕华路								南： 安华街																									
	西： 裕安路								北： 花梨坎街																									
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2025规自（顺）测字0062号 2025规自（顺）测字0063号																																	

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004、0005 地块项目

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

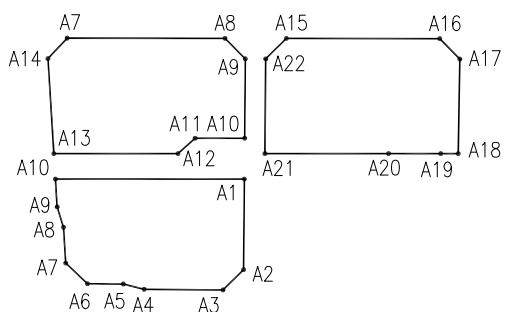
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004、0005地块项目

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
A7	324013.686	516120.790		喷 涂	
A8	324013.476	516275.265	154.475	喷 涂	
A9	323993.450	516295.102	28.188	喷 涂	
A10	323915.700	516294.470	77.753	喷 涂	
A11	323915.700	516246.009	48.461	喷 涂	
A12	323900.700	516229.223	22.512	喷 涂	
A13	323900.700	516107.746	121.477	喷 涂	
A14	323993.712	516101.988	93.190	喷 涂	
A7	324013.686	516120.790	27.431	喷 涂	
A15	324013.395	516335.266		喷 涂	
A16	324013.191	516485.426	150.160	喷 涂	
A17	323993.167	516505.075	28.054	喷 涂	

略图:



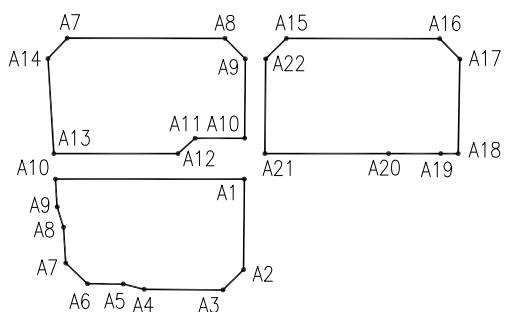
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004、0005地块项目

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
A18	323900.700	516503.450	92.481	喷 涂	
A19	323900.700	516486.424	17.026	喷 涂	
A20	323900.700	516435.304	51.120	喷 涂	
A21	323900.700	516314.349	120.955	喷 涂	
A22	323993.423	516315.103	92.726	喷 涂	
A15	324013.395	516335.266	28.380	喷 涂	

略图:



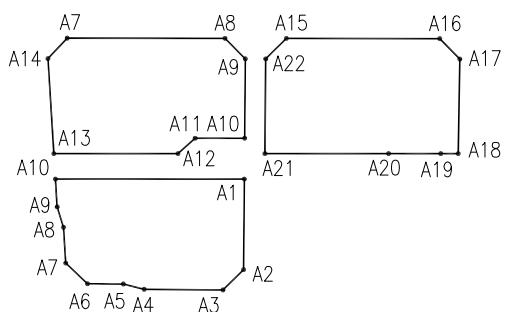
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004、0005地块项目

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
A1	323875.700	516294.145		喷 涂	
A2	323787.071	516293.426	88.632	喷 涂	
A3	323767.234	516273.263	28.284	喷 涂	
A4	323767.861	516196.123	77.143	喷 涂	
A5	323773.027	516175.765	21.003	喷 涂	
A6	323773.312	516140.680	35.086	喷 涂	
A7	323793.486	516119.393	29.328	喷 涂	
A8	323828.504	516117.225	35.085	喷 涂	
A9	323848.556	516110.974	21.004	喷 涂	
A10	323875.700	516109.294	27.196	喷 涂	
A1	323875.700	516294.145	184.851	喷 涂	

略图:



项目现场照片



项目南侧现状道路



项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内下水检修井

项目现场照片



项目内燃气检修井



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况