

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京北咨工程管理有限公司								
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
3	北京中集协工程管理有限公司								
4	北京逸群工程咨询有限公司								
5	北京希达工程管理咨询有限公司								
6	北京方圆工程监理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



马明涛

1	北京中集协工程管理有限公司	1577390.00	1577390.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		彭朝柱	
2	北京希达工程管理咨询有限公司	1800045.00	1800045.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		赵秋华	
3	北京逸群工程咨询有限公司	1752655.00	1752655.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		王涛	



马永涛

4	北京方圆工程监理有限公司	1789553.00	1789553.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		于立江	
5	北京华城工程管理咨询有限公司	1808002.00	1808002.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		李满堂	
6	北京北咨工程管理有限公司	1776823.00	1776823.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		龙军	



马永春

7	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1771100.00	1771100.00	0.00	施工阶段监理服务期： 422 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2027年04月26日 止。	相关服务期 / 。		程浩博	
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		1844900.00							
其他情况记录：		根据北京市住房和城乡建设委员会关于将北京希达工程管理咨询有限公司警示为安全管理风险企业的函，自2026年1月5日起，将北京希达工程管理咨询有限公司警示为安全管理风险企业30日。							
三、评标情况									
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
1	北京希达工程管理咨询有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：《开标记录表》中，投标人被记录为安全管理风险企业的。（适用于对安全管理风险企业采取否决性惩戒的）							
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



程浩博

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京北咨工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	56.00	57.00	66.14	54.00	61.90	60.09
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.10	85.10	86.10	95.24	83.10	91.00	89.19
	最终评审得分	86.70						
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.00	60.00	63.00	65.77	55.00	64.50	62.81
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.00	90.00	93.00	95.77	85.00	94.50	92.81
	最终评审得分	90.86						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	60.00	57.00	63.19	62.00	60.00	62.19



马海清

北京中集协工程 管理有限公司	投标报价部分	23.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.40	83.40	80.40	86.59	85.40	83.40	85.59
	最终评审得分	82.84						
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	55.00	55.00	59.45	46.00	48.50	58.19
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.40	84.40	84.40	88.85	75.40	77.90	87.59
	最终评审得分	82.34						
北京希达工程管 理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						



马海清

北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	48.00	52.00	62.01	45.00	48.60	55.56
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.10	77.10	81.10	91.11	74.10	77.70	84.66
	最终评审得分	79.73						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.00	48.00	53.00	59.75	48.00	48.70	56.69
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.20	76.20	81.20	87.95	76.20	76.90	84.89
	最终评审得分	78.68						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京帕克国际工程咨询股份有限公司						
第二中标候选人		北京北咨工程管理有限公司						
第三中标候选人		北京中集协工程管理有限公司						



马海清

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____工程监理综合资质____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近3年（2022年12月11日-2025年12月10日）已竣工的单项合同建设规模在12000平方米（含）以上或已竣工的单项工程合同金额在10000万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____11014918____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京北咨工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近3年（2022年12月11日-2025年12月10日）已竣工的单项合同建设规模在12000平方米（含）以上或已竣工的单项工程合同金额在10000万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____11010236____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近3年（2022年12月11日-2025年12月10日）已竣工的单项合同建设规模在12000平方米（含）以上或已竣工的单项工程合同金额在10000万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____11007463____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李倩、陈思思、王斌，联系方式：010-60624505-812		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2026 年 01 月 21 日



马伯清