

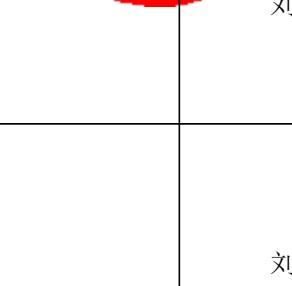
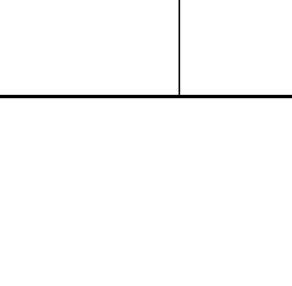
中标候选人公示附件

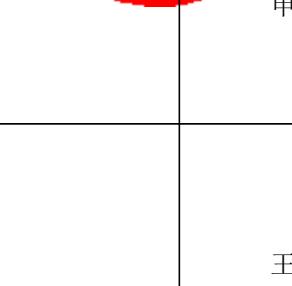
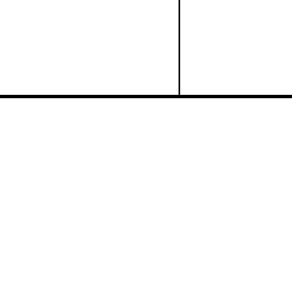


一、通过资格预审的申请人名单		通过资格预审的申请人	通山地产开发管理有限责任公司
序号	申请人名称	申请人名称	通山地产开发管理有限责任公司
1	北京中景恒基工程管理有限公司	北京中景恒基工程管理有限公司	通山地产开发管理有限责任公司
2	北京远东工程项目管理有限公司	北京远东工程项目管理有限公司	通山地产开发管理有限责任公司
3	泛华建设集团有限公司	泛华建设集团有限公司	通山地产开发管理有限责任公司
4	北京东方华太建设监理有限公司	北京东方华太建设监理有限公司	通山地产开发管理有限责任公司
5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	通山地产开发管理有限责任公司
6	北京银建建设工程管理有限公司	北京银建建设工程管理有限公司	通山地产开发管理有限责任公司
7	北京英诺威建设工程管理有限公司	北京英诺威建设工程管理有限公司	通山地产开发管理有限责任公司

二、开标记录

序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京英诺威建设工程管理有限公司	1619000.00	1619000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2026年01月01日 始, 至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。	 郭红毓	
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1649500.00	1649500.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2026年01月01日 始, 至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。	 刘学成	
3	北京远东工程项目管理有限公司	1620000.00	1620000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2026年01月01日 始, 至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。	 刘进帆	

4	泛华建设集团有限公司	1633500.00	1633500.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2026年01月01日 始, 至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。		贾凤岐	
5	北京银建建设工程管理有限公司	1625250.00	1625250.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2026年01月01日 始, 至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。		申全乐	
6	北京东方华太建设监理有限公司	1641750.00	1641750.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2026年01月01日 始, 至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。		王万龙	

7	北京中景恒基工程管理有限公司	1649000.00	1649000.00	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2026年01月01日始，至2027年01月01日止。	相关服务期 / 。		李宏强	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1650000.00							
其他情况记录：		无							

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七

北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	52.06	44.00	50.47	55.00	57.90	50.00
	投标报价部分	29.17						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.17	81.23	73.17	79.64	84.17	87.07	79.17
	最终评审得分	81.08						
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--		--	--
	技术部分	55.00	54.16	47.00	57.33	56.00	60.90	54.00
	投标报价部分	29.49						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.49	83.65	76.49	86.82	85.49	90.39	83.49
	最终评审得分	84.79						
泛华建设集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	61.76	64.00	67.12	63.00	65.10	57.00
	投标报价部分	29.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	89.99	91.75	93.99	97.11	92.99	95.09	86.99
	最终评审得分			93.17				
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--		--	--
	技术部分	54.00	49.46	43.00	53.55	58.00	59.50	53.00
	投标报价部分			29.57				
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.57	79.03	72.57	83.12	87.57	89.07	82.57
	最终评审得分			83.17				
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	57.46	57.00	53.73	59.00	63.10	55.00
	投标报价部分			29.15				
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.15	86.61	86.15	82.88	88.15	92.25	84.15
	最终评审得分			85.79				
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.00	51.66	45.00	50.45	57.00	59.80	50.00



1101080796653

北京银建建设工程管理有限公司	投标报价部分	29.68						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.68	81.34	74.68	80.13	86.68	89.48	79.68
	最终评审得分	82.50						
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	53.86	46.00	51.58	51.00	60.30	47.00
	投标报价部分	29.45						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.45	83.31	75.45	81.03	80.45	89.75	76.45
	最终评审得分	80.74						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	泛华建设集团有限公司
第二中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
第三中标候选人	北京远东工程项目管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	泛华建设集团有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 <u>（专业、等级）</u> 工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月31日至2025年10月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积为 <u>60000平方米（含）</u> 以上或建安工程费为 <u>5000万元（含）</u> 以上的房屋建筑工程监理项目 <u>（类似项目的定性描述）</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005720</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> <u>（专业、等级）</u> 工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月31日至2025年10月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积为 <u>60000平方米（含）</u> 以上或建安工程费为 <u>5000万元（含）</u> 以上的房屋建筑工程监理项目 <u>（类似项目的定性描述）</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014007</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	北京远东工程项目管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 <u>（专业、等级）</u> 工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月31日至2025年10月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积为 <u>60000平方米（含）</u> 以上或建安工程费为 <u>5000万元（含）</u> 以上的房屋建筑工程监理项目 <u>（类似项目的定性描述）</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000201</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李倩、朱艳梅，联系方式：010-60624505-806

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）



日期: 2026 年 01 月 06 日