

北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块
市政交通规划综合方案



编制单位：北京市城市规划设计研究院



项目名称 北京大兴区生物医药基地 DX00-0507-0024 等地块市政交通规划综合方案

项目编号 2024020153-09/11/12/13

项目负责人

孙丹 彭敏

规划设计人

王经来

彭敏

审核人

王经来 周嗣恩

审定人

徐青峰 张鑫

装

订

总目录

第一部分 交通规划方案

第二部分 市政规划方案

第三部分 规划图纸



目录

第一部分 交通规划方案.....	1
第一章 项目概述.....	2
1.1 任务由来.....	2
1.2 规划研究范围.....	2
1.3 土地使用规划.....	2
1.4 规划依据.....	2
第二章 现状交通情况.....	2
2.1 现状用地情况.....	2
2.2 现状交通情况.....	2
第三章 交通规划方案.....	3
3.1 交通需求分析.....	3
3.2 项目内部路网规划.....	4
3.3 轨道交通规划.....	5
3.4 地面公交规划.....	5
3.5 机动车停车规划.....	5
3.6 步行和自行车规划.....	6
3.7 工程量与投资.....	6
第二部分 市政规划方案.....	7
第一章 项目概述.....	8
1.1 基本情况.....	8
1.2 道路规划方案.....	8
第二章 市政规划方案.....	9
2.1 雨水规划.....	9
2.2 污水排除规划方案.....	10
2.3 再生水规划方案.....	10
2.4 供水规划方案.....	11

2.5 供热规划方案.....	12
2.6 供气规划方案.....	12
2.7 供电规划方案.....	13
2.8 电信规划方案.....	14
2.9 有线广播电视网络规划方案.....	14
第三章 综合管廊建设需求.....	15
第四章 近期保障工程.....	15
4.1 场站工程.....	15
4.2 线性工程.....	15
4.3 近期实施市政项目工程量及投资汇总.....	16
第五章 工程量及投资估算.....	17
第三部分 规划图纸.....	20

第一部分 交通规划方案

第一章 项目概述

1.1 任务由来

大兴区生物医药基地 DX00-0507-0024、0030 地块位于生物医药基地南扩区。为配合项目供地，我单位受北京生物医药产业基地发展有限公司委托，编制“大兴区生物医药基地 DX00-0507-0024、0030 地块”交通规划综合方案。

1.2 规划研究范围

本项目规划范围为：西起春林大街，东至祥瑞大街南延，南起岐黄街，北至修合北路，总用地面积约 9.24 公顷。

1.3 土地使用规划

本次规划范围内用地以为工业用地为主，其次是公园绿地。项目总用地面积约 9.24 公顷。

表 1-1 地块规划指标表

序号	用地性质	面积(公顷)
1	工业用地	8.47
2	公园绿地	0.77
	合计	9.24

1.4 规划依据

本次规划的主要依据有：

- 《大兴分区规划(国土空间规划)(2017 年—2035 年)》；
- 《大兴区生物医药基地控制性规划》；
- 《城市道路工程设计规范》（2016 年版）（CJJ 37-2012）；
- 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；
- 《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）；
- 《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）；

- 《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）；
- 《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发【2015】7 号）；
- 《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2017）》；
- 《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）；
- 其他相关设计规划、标准及文件。

第二章 现状交通情况

2.1 现状用地情况

规划范围内现状用地以空地和农林用地为主。

2.2 现状交通情况

2.2.1 现状道路情况

根据现场调查，本项目规划研究范围内有现状道路 2 条，分别为现状芦求路（规划春林大街）和现状修合北路。另外，在规划研究范围的北侧有现状魏永路。

现状芦求路道路横断面为一幅路型式，路面宽 7 米，设置一上一下 2 条机动车道与土路肩，两侧种植有行道树。

现状修合北路道路横断面为一幅路型式，路面宽 5 米。

现状魏永路道路横断面为一幅路型式，路面宽 23 米，设置两上两下 4 条机动车道与两侧非机动车道，两侧人行道（含树池）各宽 4.5 米。



现状芦求路



现状魏永路

2.2.2 现状道路交叉口情况

研究范围周边现状道路相交均为平交型式。

2.2.3 现状轨道交通

项目研究范围周边现状没有轨道交通线路及站点。

2.2.4 现状地面公交

(1) 公交线路

现状项目周边共有 2 处公交站点，分别为芦求路口和中藏村。共计 6 条公交线路，主要沿现状魏永路和芦求路布设。地块现状公交站点 300 米覆盖率约为 8%。



图 2-1 现状公交线路及站点分布示意图

(2) 公交场站

研究范围内无现状公交场站。

2.2.5 现状停车

(1) 机动车停车设施

研究范围内现状没有公共停车场。

(2) 非机动车停放设施

研究范围内现状没有非机动车停放设施。

2.2.6 现状步行及自行车

由于现状道路为公路，且道路尚未实现规划，项目研究范围内无独立的步道与非机动车道。

2.2.7 小结

由于项目研究范围内目前为非建设用地，道路系统尚未完善，地面公交覆盖情况较差，也缺乏必要的步行与非机动车交通设施。

第三章 交通规划方案

3.1 交通需求分析

本次项目范围内主要用地性质为工业用地和绿地。综合各用地性质的出行高峰时段，预测项目建成后早高峰 8:00-9:00 为项目出行高峰时段。

参考工业用地的出行特征，结合拟引入企业的具体情况，项目规划研究范围内约 800 个岗位，以生产、研发为主。结合大兴区现状出行特征，预测项目建成后早高峰增加的生成人次约 860 人次/小时，其中产生 100 人次/小时，吸引 760 人次/小时。研判近期项目出行各交通方式分担比例如下表所示。

表 3-1 项目近期出行方式划分预测表

交通方式	小汽车	出租车	轨道	公交	非机动车	步行	合计
比例	30%	7%	0%	35%	25%	3%	100%

基于项目各地块的产生吸引量、各交通方式的分担比例，计算得到项目建成后早高峰时段各交通方式的出行人次，如下表所示。

表 3-2 项目早高峰各交通方式出行量（人次/高峰小时）

方向	小汽车	出租车	轨道	公交	自行车	步行	合计
产生	30	7	0	35	25	3	100
吸引	228	53	0	266	190	23	760
生成	258	60	0	301	215	26	860

随着轨道交通的实现，预测远期项目出行各交通方式分担比例如下表所示。

表 3-3 项目远期出行方式划分预测表

交通方式	小汽车	出租车	轨道	公交	非机动车	步行	合计
比例	20%	7%	20%	25%	25%	3%	100%

预测远期项目早高峰时段各交通方式的出行人次，如下表所示。

表 3-4 项目远期早高峰各交通方式出行量 (人次/高峰小时)

方向	小汽车	出租车	轨道	公交	自行车	步行	合计
产生	20	7	20	25	25	3	100
吸引	152	53	152	190	190	23	760
生成	172	60	172	215	215	26	860

3.2 项目内部路网规划

3.2.1 道路网布局及规划指标

研究范围内规划道路总长约 1.71 公里。其中，城市主干路 1 条，长 0.45 公里；城市次干路 2 条，总长约 0.72 公里；城市支路 2 条，总长约 0.54 公里。研究范围内道路网密度为 8.06 公里/平方公里。

项目周边道路系统及交通设施规划图详见附图 3-1。项目道路网规划方案平面图详见附图 3-2。

表 3-5 规划道路情况一览表

序号	道路名称	道路等级	红线宽度 (米)	长度 (米)
1	春林大街	城市主干路	60	450
2	修合北路	城市次干路	30	270
3	祥瑞大街南延	城市次干路	30	450
4	修合南路	城市支路	20	270
5	岐黄街	城市支路	20	270
	合计			1710

3.2.2 道路规划方案

研究范围内涉及 5 条城市道路。依据《关于大兴区生物医药基地南扩区一期道路工程“多规合一”协同意见的函》(见附件 1)，城市道路的规划情况按技术等级详述如下：

(1) 城市主干路 (1 条)

● 春林大街

春林大街规划为城市主干路，设计速度 50 公里/小时，道路红线宽 60 米。规划道路横断面为四幅路型式，中央分隔带宽 9 米，两侧机动车道各宽 11 米，各设置 3 条机动车道；机非分隔带宽 5.5 米，非机动车道宽 3.5 米，人行道 (含行道树) 宽 5.5 米。

春林大街已于 2023 年 11 月取得建设工程施工许可证。春林大街道路规划标准横断面图详见附图 3-3 (1)。

(2) 城市次干路 (2 条)

● 修合北路

修合北路规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 30 米。规划道路横断面采用两幅路型式，中央分隔带宽 2 米，两侧路面宽 10 米，各设置两条机动车道。两侧非机动车道宽 3 米，人行道 (含行道树) 宽 4 米。

修合北路已于 2023 年 11 月取得建设工程施工许可证，其道路规划标准横断面图详见附图 3-3 (1)。

● 祥瑞大街南延

祥瑞大街南延规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 30 米。规划道路横断面采用三幅路型式，中间路面宽 11 米，设置双向 2 车道 (预留远期 3 车道条件)。两侧机非分隔带各宽 2.5 米，非机动车道宽 3 米，人行道 (含行道树) 宽 4 米。

祥瑞大街南延道路规划标准横断面图详见附图 3-3 (1)。

(2) 城市支路 (2 条)

● 修合南路

修合南路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 20 米。规划道路横断面采用一幅路型式，标准横断面布置为：路面宽 12 米，安排一上一下两条机动车道及两侧非机动车道，非机动车道宽 2.5 米，两侧人行道含行道树各宽 4 米。

修合南路已于 2023 年 3 月取得建设工程规划许可证，其道路规划标准横断面图详见附图 3-3 (2)。

● 岐黄街

岐黄街规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 20 米。规划道路横断面采用一幅路型式，标准横断面布置为：路面宽 12 米，安排一上一下两条机动车道及两侧非机动车道，非机动车道宽 2.5 米，两侧人行道含行道树各宽 4 米。

岐黄街已于 2023 年 12 月取得建设工程施工许可证，其道路规划标准横断面图详见附图 3-3 (2)。

3.2.3 道路交叉口及地块出入口规划

(1) 道路交叉口规划

研究范围内道路相交均采用平面交叉型式。交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交

叉口红线展宽和切角规划设计规范》(DB11/T 1814-2020)相关要求,并以道路钉桩为准。

在道路设计阶段,需根据相交道路的等级及相关规范,在平面交叉口设置右进右出或信号控制设施,并根据交叉口交通量、流向及用地条件,细化路口拓宽及渠化方案。

(2) 地块出入口规划

本次研究范围内机动车出入口的规划设置应满足《城市道路交叉口规划规范》(GB 50647-2011)、《城市道路空间规划设计规范》(DB11/1116-2014)及《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)等相关规范与标准,同时应结合区域交通评估审查意见,做到科学规划、合理设置,保障城市交通顺畅运行。

项目机动车出入口应优先设置于城市支路上,同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道等之间的关系。当设置于城市支路上时,距离干路交叉口道路红线交点距离不应小于 50 米,距离支路交叉口道路红线交点距离不应小于 30 米;当设置于城市次干路上时,距平面交叉口道路红线交点距离不应小于 80 米,且应右进右出。

本次地块机动车出入口推荐位置见附图 3-4。一般情况单个地块的机动车出入口不宜大于 2 个,出入口具体位置及数量,后续应结合建筑方进一步细化落实。

3.2.4 交通组织规划

本次规划研究范围内,所有道路均双向组织机动车交通。项目周边交通组织规划图详见附图 3-4。

3.3 轨道交通规划

3.3.1 轨道线路规划

项目周边规划有 1 条轨道线路,为规划 M19 线南延支线(M20 线一期南段)。规划轨道线路名称、走向、建设形式等均应应以相关部门最终审定结果为准。

3.3.2 线路管控要求

规划轨道交通线路按外轨中心线两侧各 15 米作为用地控制保护范围,车站及附属设施的建筑外侧边界按 10 米用地控制。

规划轨道沿线用地开发建设,涉及在轨道交通安全保护区的,应严格按照北京市轨道交通运营安全条例相关要求执行。

3.3.3 轨道站点及接驳设施规划

(1) 轨道站点

项目周边规划轨道交通站点 1 座,规划轨道站点的名称、建设形式等均应应以相关部门最终审定结果为准。

(2) 公交接驳

规划轨道交通站点出入口与地面公交站点的距离宜在 50 米以内。

(3) 慢行接驳

远期做好规划轨道交通站点的步行和自行车接驳,完善接驳通道慢行交通设施,结合轨道站点出入口,合理布局非机动车停放设施及共享单车停放区。

轨道交通站点周边共享单车及非机动车在人行道上的停放点应设置于行道树设施带内,不应占用行人通行空间,用完善非机动车停车区域的标志标识及地面标线,通过安装“电子围栏”等方式强化共享单车管理措施,规范停车秩序。

3.4 地面公交规划

3.4.1 公交场站

项目研究范围内没有规划公交场站。但在项目研究范围西侧,规划有一处公交首末站,占地 0.68 公顷。

3.4.2 公交线路及站点

根据交通需求预测,项目早高峰时段增加的地面公交出行行为 301 人次。规划研究范围内现状公交站点覆盖率较低,建议在规划研究范围内春林大街上增设公交车站,以满足项目未来的公交出行需求。随着项目周边路网的实施与地块的开发,适时增加公交线路。

3.5 机动车停车规划

3.5.1 公共停车场

项目研究范围内没有规划公共停车场。但在项目研究范围北侧,规划有一处公共停车场,占地 1.0 公顷。

3.5.2 机动车停车配建

参考《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016),对于厂房与仓库按照不低于 0.2 车位/100 m² 建筑配置机动车停车位。对于其中的研发与办公功能,参考《公共建筑机动车停车配建指标》(DB11/T1813-2020),按照 0.65-0.85 车位/100m² 建筑配置机动车停车位。考虑项

目的区位以及轨道交通的建设时序，建议项目按需配置机动车停车位。

同时，电动汽车充电基础设施配建标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2017）》执行。

表 3-6 电动汽车充电基础设施配建标准

项目	直接建设	预留条件
居住类（含访客停车位）	18%	至 100%
办公类	25%	至设计比例
商业类	20%	至设计比例
交通枢纽、公共停车场	20%	至设计比例
其他类	15%	至设计比例

3.6 步行和自行车规划

3.6.1 非机动车停车位配建

非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）标准执行,对于厂房与仓库按照不低于 2.0 车位/100 m² 建筑配置非机动车停车位。

宜分散布置非机动车停车场，并保证非机动车停车场的设置地点在步行可接受范围内。加强电动自行车集中充电设施建设，规模宜采用中小型为主。同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》（DB11/1624-2019）的规定。

3.6.2 人行出入口及过街设施

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口，保障行人交通安全，并预留行人集散空间。

本次交叉口行人过街设施均采用平面人行横道型式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。人行横道间距宜为 250-300m，当道路路段设置人行横道时，应根据道路交通状况设置行人过街信号灯。

3.7 工程量与投资

为配合项目建设，本项目范围及周边需实施的道路共 4 条，包括主干路 1 条，次干路 1 条，支路 2 条，总里程约 5.4 公里，总投资约 2.73 亿元，详见下表。祥瑞大街在南扩区二期

范围内暂无建设计划。项目配套道路及交通设施实施规划图见附图 3-5。

表 3-7 交通设施工程量及投资估算表

序号	实施名称	等级	起止点	红线宽度 (m)	规模 (km)	实施主体	实施情况	实施计划	投资 (万元)
1	春林大街	城市主干路	魏永路-新梨园路	60	1.07	区政府	2023 年 11 月取得开工证	2023 年 8 月-2025 年底	8533
2	修合北路	城市次干路	明川大街-祥瑞大街南延	30	2.01	区政府	2023 年 11 月取得开工证		6949
3	修合南路	城市支路	明川大街-祥瑞大街南延	20	2.05	企业	2023 年 3 月取得规证		10950
4	歧黄街	城市支路	春林大街-祥瑞大街南延	30	0.27	企业	2023 年 12 月取得开工证		900
小计					5.4				27332

第二部分 市政规划方案

第一章 项目概述

1.1 基本情况

本项目位于大兴区生物医药基地南扩区，包括 DX00-0507-0024、0030 两个地块。规划范围北至修合北路，南至岐黄街，东至祥瑞大街南延，西至春林大街。

规划范围包括两个地块，用地类型有一类工业用地和绿地与广场用地，总用地面积约 12.37 公顷，总建筑面积约 15.89 万平方米。

表 1-1 项目建设用地及建筑规模汇总表

地块编号	用地名称	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)
DX00-0507-0024	一类工业用地	4.59	8.38
	绿地与广场用地	0.428	0
DX00-0507-0030	一类工业用地	3.88	7.84
	绿地与广场用地	3.47	0
合计	-	12.368	16.22

根据大兴区生物医药基地管委会提供的资料，两个地块拟由两家企业入驻。目前，DX00-0507-0024 地块企业用地面积约 4.59 公顷，容积率 1.49，建筑面积约 8.38 万平方米。DX00-0507-0030 地块南半部分企业，用地面积约 1.933 公顷，总建筑规模约 4.54 万平方米。DX00-0507-0030 地块北半部分为待出让地块，用地面积约 1.941 公顷，容积率 1.5，建筑面积约 3.3 万平方米。

1.2 道路规划方案

1.2.1 城市主干路（1 条）

春林大街：规划道路红线宽度 60 米。

1.2.2 城市次干路（2 条）

修合北路：规划道路红线宽度 30 米。

祥瑞大街南延：规划道路红线宽度 30 米。

1.2.3 城市支路（2 条）

修合南路：规划道路红线宽度 20 米。

岐黄街：规划道路红线宽度 20 米。

第二章 市政规划方案雨水规划

2.1.1现状情况

本项目用地范围内现状主要以非建设用地为主，项目周边为部分现状村庄用地，整体地势较为低洼。现状雨水主要以坡面流的方式排入周边现状沟渠及河道。

本项目南侧为魏永河。魏永河起自永定河左堤路东侧，自西向东最终汇入永兴河，现状河上口宽为 22-40 米，河深约为 3-3.5 米。目前永兴河基本实现规划。

本项目北侧沿魏永路有管径为Φ600-Φ800 毫米的现状雨水管道，下游接入魏永河，该现状雨水管道仅承担魏永路路面的雨水排除任务。

2.1.2规划标准

1.重现期

城市主干路（春林大街）雨水管道规划设计重现期采用 5 年，城市次干路及支路雨水管道规划设计重现期采用 3 年,下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。规划主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇洪水位。

2.暴雨强度公式

本规划区及周边地区位于第Ⅱ暴雨分区，应采用下式计算设计暴雨强度：

$$q = \frac{1602(1 + 1.037 \lg P)}{(t + 11.593)^{0.681}}$$

式中：q——设计暴雨强度 [升/（秒·公顷）]；

t——降雨历时（分钟）；

P——设计重现期（年）。

适用范围为：5 分钟<t≤1440 分钟， p=2 年-100 年。

3.径流系数

本项目及周边地区雨水综合径流系数采用下表。

表 2-1 规划雨水综合径流系数表		
用地类型	规划建设区综合径流系数	现状已建成区综合径流系数

公园绿地区	0.30	0.35
公建区	0.65	0.70

2.1.3雨水排除出路

本项目雨水排除出路为永兴河。

2.1.4雨洪控制规划

通过城市建设格局的调控，采取低于硬化地面一定高度、大面积均匀分布的城市绿地、透水铺装、渗坑渗井和调蓄池（坑）等工程措施，在整个规划区范围内将降雨分散收集接纳，或渗入地下，或加以利用，减少或避免雨水径流外排，使雨水资源化。

1.雨洪利用规划目标

- (1) 通过渗蓄、收集措施控制雨水径流量的排放，力争实现开发后的雨水径流系数不超过开发前。
- (2)控制雨水径流污染，减少污染物的排放。
- (3)改善景观与生态环境。

具体指标：下凹绿地率不小于 50%；道路广场透水铺装率不小于 70%；新建工程硬化面积大于 10000 平方米的项目，每千平米硬化面积应配套建设不小于 50 立方米的雨水调蓄设施；达 2000 平方米及以上且不大于 10000 平方米的项目，每千平米硬化面积应配套建设不小于 30 立方米的雨水调蓄设施。

2.雨洪利用措施

建议在有条件地区开展以下措施：

- (1)建设区内设置雨水收集及利用措施
包括雨水贮存池和清水池。
- (2)建设区内设置雨水渗透措施
包括绿色屋顶、渗透铺装、下凹式绿地、雨水花园。
- (3)公共空间雨水利用措施要求
包括植被浅沟、缓冲带、下凹式绿地、雨水花园、景观水体、雨水湿地及雨水塘。

2.1.5雨水排除规划方案

规划沿双永路、春林大街新建Φ500-2□4500×2000的雨水干线，接入永兴河。沿修合北路、岐黄街，自春林大街至祥瑞大街南延，新建Φ1600毫米雨水次干线，下游接入春林大街规划雨水干线。

规划分别沿祥瑞大街南延，自修合北路至修合南路，新建Φ500毫米雨水支线，自修合南路至岐黄街新建Φ500-Φ1000毫米的雨水支线；沿修合南路，自祥瑞大街南延至春林大街新建Φ1400毫米雨水支线，下游接入上述雨水主次干线。规划图详见附图 2-1。

2.1.6工程投资估算

为解决本项目及周边地区雨水排除问题，本项目范围内规划新建Φ500-□4400×2000毫米雨水管道约 1730 米，投资约 1357 万元。同时为解决本项目排水下游工程，规划新建Φ500-□9000×2000毫米雨水管道毫米雨水管道约 2060 米，投资约 5638 万元。

表 2-2 雨水工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量（米）	投资（万元）
项目内	Φ500-□4400×2000毫米雨水管道	1730	1357
项目外	Φ500-2□4500×2000毫米雨水管道	2060	5638
合计	-	3790	6995

2.2 污水排除规划方案

2.2.1现状情况

项目东侧有现状永兴河再生水厂，现状处理规模为 8 万立方米/日，目前现状永兴河再生水厂高峰日已满负荷运行，规划扩建至 28 万立方米/日。

项目北侧沿魏永路有一条Φ1150-Φ1800毫米污水管道，沿修合北路及春林大街东侧绿地有临时污水管道，下游最终接入现状永兴河再生水厂。

2.2.2规划标准

依据《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T1440-2017）》

及《大兴区生物医药基地（南北扩区）雨污水排除规划》，本项目（以工业用地为主）规划建设区的污水管道设计标准采用 80 立方米/公顷·日。

2.2.3污水排除出路

本项目污水排除出路为永兴河再生水厂。

2.2.4污水管道规划方案

经核算，沿魏永路（自明川大街至现状天堂河再生水厂）的现状污水管道能力及高程均能满足规划要求，规划予以保留。

规划沿春林大街、祥瑞大街南延、修合北路、修合南路、岐黄街新建Φ400-Φ600的污水管道，接入魏永路现状污水管道。

由于祥瑞大街在南扩区二期范围，暂时无建设计划，近期污水排除需求由临时污水管道解决。建议临时接入位置结合规划污水甩口位置设置，尽量减少后续内部导改工程量。规划图详见附图 2-2。

2.2.5工程投资估算

为配合本项目的建设，本项目范围内规划新建Φ400、Φ600毫米的污水管道，总长度约为 1280 米，工程总投资为 227 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 2-3 污水工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量（米）	投资（万元）
项目内	Φ400-Φ600毫米污水管道	1280	227
合计	-	1280	227

2.3 再生水规划方案

2.3.1现状情况

目前，项目东侧有现状永兴河再生水厂，现状处理能力 8 万立方米/日，该再生水厂现状未建设再生水供应设施，目前不具备再生水供应能力。

本项目北侧沿魏永路有现状再生水管道，管径 DN200-DN400 毫米。

2.3.2再生水水源

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》及《大兴市政设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目属于大兴新城再生水管网供给范围，本项目的再生水水源来自扩建后的永兴河再生水厂（永兴河第二再生水厂）等。

2.3.3规划再生水量

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T1440-2017）》及本项目的规划建设用地面积、建筑面积，结合入驻企业提供的用水需求，预测本项目再生水用水量。经计算，本项目再生水高日用水量总计约为 300 立方米/日。

再生水供水管网漏失率取 8%，则本项目市政杂用再生水规划高日供水量为 324 立方米/日。

2.3.4再生水管道规划方案

规划沿春林大街，自魏永路至岐黄街，新建 DN400 毫米的再生水管道。沿祥瑞大街南延，自修合北路至岐黄街，新建 DN200 毫米的再生水管道。沿修合北路、修合南路、岐黄街，自春林大街至祥瑞大街南延，分别新建 DN600 、DN300、DN200 毫米的再生水管道。为保障再生水供给，沿天华街南延，自永兴河第二再生水厂至魏永路新建 DN1400 毫米再生水管道。规划图详见附图 2-3。

2.3.5工程投资估算

为配合本项目的建设，本项目范围内规划新建 DN200-DN600 毫米的再生水管道，总长度约为 1280 米，工程总投资为 163 万元（不含拆迁、占地费用）。为保障项目再生水供应，项目外新建 DN400-DN1400 毫米再生水管道约 960 米，投资约 455 万元。

表 2-4 再生水工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量（米）	投资（万元）
项目内	DN200-DN600 毫米再生水管道	1280	163
项目外	DN400-DN1400 毫米再生水管道	960	455
合计	-	2240	618

2.4 供水规划方案

2.4.1现状情况

本项目用地范围内无现状供水厂。本项目北侧沿魏永路，有一条现状供水管道，管径 DN300 毫米，水源引自大兴新城供水管网。

2.4.2供水水源

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》及《大兴市政设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目属于大兴新城供水官网供给范围。

2.4.3规划需水量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T1440-2017）》及本项目的规划建设用地面积、建筑面积，预测本规划区用水量。经计算，本项目用地规划平均日用水量为 510 立方米/日。本项目日变化系数采用 1.35，考虑 10%未预见水量，供水管网漏损率采用 10%，则本项目的高日供水量为 830 立方米/日。

2.4.4供水规划方案

规划沿春林大街，自魏永路至岐黄街，新建 DN400 毫米的供水管道。沿祥瑞大街南延，自修合北路至岐黄街，新建 DN300 毫米的供水管道。沿修合北路、修合南路、岐黄街，自春林大街至祥瑞大街南延，新建 DN300-DN800 毫米的供水管道。规划图详见附图 2-4。

2.4.5工程投资估算

为配合本项目的建设,规划新建管径为 DN300-DN800 毫米的供水管道,总长度约为 1280 米,工程总投资为 199 万元(不含拆迁、占地费等费用),同时为解决本项目供水,项目外规划新建 DN400 毫米供水管道约 260 米,投资约 35 万元。

表 2-5 供水工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量(米)	投资(万元)
项目内	DN300-DN800 毫米供水管道	1280	199
项目外	DN400 毫米供水管道	260	35
合计	-	1540	234

2.5 供热规划方案

2.5.1现状情况

目前,本项目及周边无可利用的集中供热设施。

2.5.2热负荷

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准(DB11/T1440-2017)》以及同类型项目需求,经计算,本项目规划热负荷约 10.17 兆瓦,蒸汽年用气量约 7.8 万吨。

2.5.3规划方案

1.能源站供热方案

本次规划依据《生物医药基地南扩产业用地项目市政工程规划方案综合》,同时遵照供热专项的汇报方案和专家意见,落实碳中和发展战略,建设以可再生能源为主的分布式能源站,满足区域的采暖需求。

结合项目时序,规划新建 3 座分布式能源站,后续可结合项目建设时序拆分或合并建设。能源站采用地源热泵、空气源热泵等可再生能源为主,不足部分可由市政热力补充,该方案符合前期论证原则,满足区域供热系统可再生能源装机占比不低于 60%。

2.工业蒸汽规划方案

本项目工业蒸汽需求由区域蒸汽锅炉房统一解决。根据《生物医药基地南扩产业用地项目市政工程规划方案综合》,规划在修合南路北侧、玉竹街东侧供热用地内新建 1 座蒸汽锅炉房,安装总装机 105 蒸吨的蒸汽锅炉,作为本项目集中蒸汽来源和市政热力调峰热源。

规划沿玉竹街、修合北路、春林大街,新建 DN150-DN450 毫米蒸汽管道。规划图详见附图 2-5。

2.5.4工程投资估算

为配合本项目建设,项目内规划新建 DN150-DN200 毫米蒸汽管道 730 米,分布式能源站三座,工程投资 3534.99 万元。同时为解决本项目蒸汽供给,规划于项目外新建 DN300-DN450 毫米供热管道约 840 米,新建蒸汽锅炉房 1 座(3×35 蒸吨蒸汽锅炉),投资约 20596 万元。

表 2-6 供热工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量(米)	投资(万元)
项目内	DN150-DN200 毫米供热管道	730	377
	分布式能源站	1 座	3157.99
	小计	730	3534.99
项目外	DN300-DN450 毫米供热管道	840	596
	蒸汽锅炉	1 座	20000
	小计	840	20596
合计	-	1570	24130.99

2.6 供气规划方案

2.6.1现状情况

项目北侧沿春林大街有现状 DN500 毫米次高压燃气管道和现状 DN300 毫米中压燃气管道,气源接自现状大兴南高压 A 调压站(供气能力约 55 万立方米/时)。

沿魏永路有现状 DN300 毫米次高压燃气管道和 DN300 毫米中压燃气管道。沿修合北路(春林大街以东)有现状 DN300 毫米中压燃气管道。

2.6.2燃气负荷

根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T 1440-2017）》及规划建筑面积，预测本项目的年用气量约为 31.78 万立方米/年，高峰小时用气量约为 218 立方米/时。

2.6.3供气方案

本项目气源接自春林大街（魏永路以北）、修合北路（春林大街以东）现状中压燃气管道。

规划在项目地块内新建 3 座中压调压箱，后续可根据建设时序拆分或合并建设，最终位置和规模根据企业最终用气需求来确定。

规划沿祥瑞大街南延，新建 DN300 毫米中压燃气管道。近期 DX00-0507-0030-1 和 DX00-0507-0030-2 地块炊事通过电炊等方式解决。

为解决蒸汽锅炉房的气源问题，规划沿修合北路、玉竹街新建 DN300 毫米次高压燃气管道，并在玉竹街南侧修合南路北侧的供热用地内新建锅炉房专用次高压调压箱一座，占地约 45 平米。规划图详见附图 2-6。

2.6.4工程量与投资

为解决本项目用气需求，项目范围内新建中低压调压箱 3 座，工程投资约 60 万元（不含拆迁、占地费用）。项目外新建次高压 DN300 毫米天然气管道约 840 米，次高压锅炉房专用调压箱一座，投资约 393.4 万元。

表 2-7 供气工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量（米）	投资（万元）
项目内	中低压调压箱 3 座	-	60
项目外	次高压 DN300 燃气管道	840	193.4
	次高压锅炉房专用调压箱 1 座	-	200
	小计	840	393.4
合计	-	840	453.4

2.7 供电规划方案

2.7.1现状情况

项目周边主要由现状生物医药 110 千伏变电站供电，现状安装 2 台 50 兆伏安主变，2021 年主变的负载率分别为 46%、52%，现状主变无可开放容量，无 10 千伏备用间隔。项目北侧有现状诸葛营 110 千伏变电站，现状安装 2 台 50 兆伏安主变，负载率 40%。

沿春林大街（魏永路以北）有现状电力隧道。沿春林大街西侧有现状线杆。

2.7.2负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T1440-2017）》及本项目的规划建筑面积，经计算，项目规划用电负荷约为 8.9 兆瓦。

2.7.3供电方案

本项目西侧规划新建新梨园 110 千伏变电站供电，主变容量 4×50 兆伏安。本项目规划由新梨园 110 千伏作为本项目 10 千伏上级电源，由于新梨园站近期无建设计划，本次规划近期通过 2024 年开工建设的医药园 220 千伏变电站（时序与本项目匹配）和现状诸葛营 110 千伏变电站解决用电需求。

本项目范围内规划新建 3 座电缆分界室，可根据项目时序拆分或合并建设，占地面积约 30 平方米/座。

规划沿春林大街新建 12Φ150+2Φ150 电力管井和□2000×2100 电力隧道。沿修合北路、祥瑞大街南延，新建 12Φ150+2Φ150 电力管井。沿修合南路，自祥瑞大街南延至规划新建新梨园 110 千伏变电站新建□2000×2100 电力隧道。规划图详见附图 2-7。

2.7.4工程量与投资

本次规划新建配分界室 3 座，项目范围内新建 12Φ150+2Φ150-□2000×2100 毫米电力管沟 1460 米，工程总投资约 1556 万元。项目外新建 12Φ150+2Φ150-□2000×2100 毫米电力管沟约 520 米，总投资约 598 万元。

表 2-8 供电工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量 (米)	投资 (万元)
项目内	12 φ 150+2 φ 150-□2000×2100 电力管道	1460	1358
	分界室	3 座	198
	小计	1460	1556
项目外	□2000×2100 电力管道	520	598
合计	-	1980	2154

2.8 电信规划方案

2.8.1 现状情况

沿魏永路、春林大街有现状电信管道，信源引自大兴现状核心机房。

2.8.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T1440-2017）》选取电信信息点指标，经计算，本项目新增信息点约 1150 个。

2.8.3 规划方案

本项目电信信号接自项目周边现状电信管道。目前电信管道引自大兴现状核心机房。

规划沿春林大街，新建 18 孔电信管道。沿祥瑞大街南延、修合北路、修合南路、岐黄街，新建 12 孔电信管道，并在规划范围内设置一处电信接入机房（具体位置结合后续建设方案确定），建筑面积为 50 平米。规划图详见附图 2-8。

本项目设置宏基站 2 座（结合后续建设方案确定），每处基站建筑面积约 20 平方米，区域宏基站站间距满足约 300 米的规范要求。

5G 基站应优先结合市政、交通、公安、广电等社会各类塔（杆）资源建设，实现 5G 基站塔（杆）与社会资源双向共享和相互开放，减少重复建设和资源占用。对于新建、改建建筑，基站的空间设置应符合《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》的要求；对于既有建筑，基站宜结合公共建筑顶层空间设置。

2.8.4 工程量与投资

本项目规划新建 12-18 孔电信管道，长度约 1.28 沟公里，电信接入机房 1 座，室外宏基站 2 座，工程总投资约为 417.4 万元。

为解决本项目外部信源需求，规划新建 18 孔电信管道约 0.26 沟公里，投资约 28.08 万元。

表 2-9 电信工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量 (米)	投资 (万元)
项目内	12-18 孔电信管道	1280	252.4
	室外宏基站	2 座	40
	电信接入机房	1 座	125
	小计	1280	417.4
项目外	18 孔电信管道	260	28.08
合计	-	1540	445.48

2.9 有线广播电视网络规划方案

2.9.1 现状情况

沿魏永路（春林大街以东）、春林大街（魏永路以北）有现状有线电视水泥管道。外部信号由位于天河西路南侧，天水街东侧的生物医药基地组团现状有线电视基站提供。

2.9.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准（DB11/T1440-2017）》选取有线电视信息点指标，经计算，本项目新增有线电视信息点约 640 个。

2.9.3 规划方案

本项目有线电视信号源接自魏永路现状管道。

规划沿春林大街，自魏永路至岐黄街新建 2 孔有线电视栅格管道。沿祥瑞大街南延，自修合北路至岐黄街新建 2 孔有线电视栅格管道。沿修合北路、岐黄街，自春林大街至祥瑞大

街南延新建 2-4 孔有线电视栅格管道，并在规划范围内设置一处有线电视机房（具体位置结合后续建设方案确定），建筑面积为 30 平米。规划图详见附图 2-9。

2.9.4 工程量与投资

本次规划新建 2-4 孔有线电视栅格管道，长约 1 沟公里，有线电视机房 1 座，工程总投资 86 万元。同时为解决本项目外部信源需求，规划新建 2 孔电信管道约 0.26 沟公里，投资约 13 万元。

表 2-10 有线电视工程量及投资估算表

类型	工程项目	工程量(米)	投资(万元)
项目内	2-4 孔有线电视管道	1000	56
项目外	2 孔有线电视管道	260	13
合计	-	1260	69

2.10 综合管廊建设需求

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊”、“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市”。

2018 年 4 月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管道密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

第三章 近期保障工程

3.1 场站工程

为保障本项目蒸汽供应，在修合南路北侧，玉竹街东侧的供热用地内，新建一座蒸汽锅炉房及一座锅炉房专用次高压调压箱。

3.2 线性工程

3.2.1 雨水管道工程

春林大街南侧及双永路规划雨水管道是本项目及周边区域雨水排除下游。为解决区域排水安全，建议相关部门加快推进春林大街南侧，自岐黄街至双永路 2□4200×2000、Φ800-Φ1000 毫米雨水管道，以及双永路，自春林大街至永兴河 2□4200×2000-2□4500×2000 毫米雨水管道工程建设。

3.2.2 再生水管道工程

春林大街（修合北路以北）再生水管道是本项目及周边区域的再生水接入管道，为保障区域再生水使用需求，建议相关部门加快推进春林大街（修合北路至魏永路）、天华街南延（永兴河第二再生水厂至魏永路）规划 DN400-DN1400 毫米再生水管道工程建设。

3.2.3 供水管道工程

春林大街（修合北路以北）供水管道是本项目及周边区域的供水接入管道，为保障区域供水需求，建议相关部门加快推进春林大街（修合北路至魏永路）规划 DN400 毫米供水管道工程建设。

3.2.4 电力外电源工程

春林大街（修合北路以北）规划电力管道是本项目及周边区域的电源接入管道，为保障区域供电需求，建议相关部门加快推进春林大街（修合北路以北）规划□2000×2100 毫米电力隧道和 12Φ150+2Φ150 电力管井建设。

3.2.5 蒸汽管道工程

玉竹街、修合北路是本项目及周边区域的蒸汽汽源接入管道，为保障区域蒸汽需求，建议相关部门加快推进玉竹街（修合北路至修合南路）、修合北路（玉竹街至春林大街）规划 DN200-DN450 毫米供蒸汽管道工程建设。

3.2.6 燃气管道工程

玉竹街、修合北路是本项目及周边区域的锅炉房气源，为保障蒸汽锅炉房的气源，建议相关部门加快推进玉竹街（修合北路至修合南路）、修合北路（玉竹街至春林大街）规划DN300毫米次高压燃气管道工程建设。

3.2.7 电信管道工程

春林大街（修合北路以北）电信管道是本项目及周边区域的电信接入管道，为保障区域电信接入需求，建议相关部门加快推进春林大街（修合北路至魏永路）规划18孔电信管道工程建设。

3.2.8 有线电视管道工程

春林大街（修合北路以北）有线电视管道是本项目及周边区域的有线电视接入管道，为保障区域有线电视接入需求，建议相关部门加快推进春林大街（修合北路至魏永路）规划2孔有线电视管道工程建设。

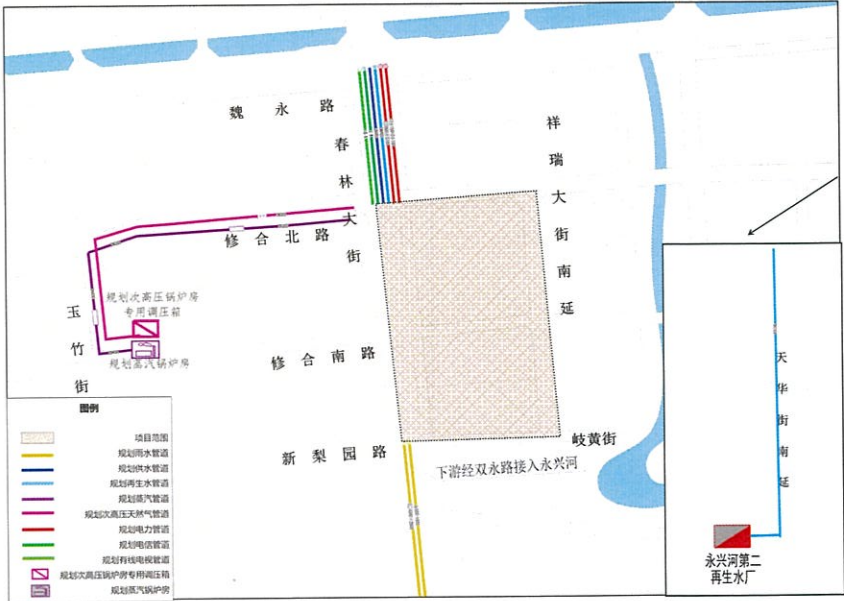


图 4-1 近期外部保障工程示意图

3.3 近期实施市政项目工程量及投资汇总

为保障项目市政需求，近期外部市政保障工程投资共计 27756.48 万元。其中，实施场站投资约 20200 万元；随路实施市政工程管道约 6 公里，投资约 7556.48 万元，详见下表。

表 12 外部保障市政工程量及投资汇总表

项 目	工 程 内 容	工程量 (米)	投资 (万元)
一、雨水排除工程			
管道工程	Φ500-2□4500×2000 毫米雨水管道	2060	5638
二、再生水利用工程			
管道工程	DN400 毫米再生水管道	960	455
三、供水工程			
管道工程	DN400 毫米供水管道	260	35
四、供热工程			
管道工程	DN300-DN450 毫米供热管道	840	596
场站工程	规划蒸汽锅炉房	3×35 蒸吨 蒸汽锅炉	20000
五、供气工程			
管道工程	次高压 DN300 燃气管道	840	193.4
场站工程	次高压燃气调压箱 1 座	-	200
六、供电工程			
管道工程	□2000×2100 电力管道	520	598
七、电信工程			
管道工程	18 孔电信管道	260	28.08
八、有线广播电视工程			
管道工程	2 孔有线电视管道	260	13
九、合计		6000	11361.48

第五章 工程量及投资估算

本项目管道总长约为 10040 米，工程总投资（不含拆迁费）约 7600.39 万元。

表 13 市政工程量及投资汇总表

项 目	工 程 内 容	工程量 (米)	投资 (万元)
一、雨水排除工程			
管道工程	Φ 500-□4400×2000 毫米雨水管道	1730	1357
二、污水排除工程			
管道工程	Φ 400-Φ 600 毫米污水管道	1280	227
三、再生水利用工程			
管道工程	DN200-DN600 毫米再生水管道	1280	163
四、供水工程			
管道工程	DN300-DN800 毫米供水管道	1280	199
五、供热工程			
分布式能源站	3 座	-	3157.99
管道工程	DN150-DN200 毫米供热管道	730	377
小 计		730	3534.99
六、供气工程			
中低压调压箱	3 座	-	60
七、供电工程			
分界室	3 座	-	198
新建电力管井	12 Φ 150+2 Φ 150-□2000×2100 电力管道	1460	1358
小 计		1460	1556
八、电信工程			
管道工程	12-18 孔电信管道	1280	252.4
室外宏基站	2 座	-	40
电信接入机房	1 座	-	125
小 计		1280	417.4
九、有线广播电视工程			

项 目	工 程 内 容	工程量 (米)	投资 (万元)
管道工程	2-4 孔有线电视管道	1000	56
有线电视机房	1 座	-	30
十、合 计		10040	27756.48

本规划报告有效期为三年，建议甲方在有效期内尽快将本规划推送“多规合一”平台，与相关行业主管部门和公用服务企业进行会商，形成多规合一协同意见或初审意见。

附表

本项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单									
	道路等级	道路名称	类型	管径 (毫米)	工程量 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序
项目内部	城市主干路	春林大街 (修合北路-岐黄街)	雨水管道	Φ 500-□4400×2000	900	1026	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			污水管道	Φ 600	450	90	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			再生水管道	DN400	450	61	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			供水管道	DN400	450	61	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			供热管道	DN200	450	279	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配
			电力管井	12 φ 150+2 φ 150	450	162	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电力隧道	□2000×2100	450	675	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电信管道	18 孔	450	113	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			有线电视管道	2 孔	450	22.5	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
	城市次干路	修合北路 (春林大街-祥瑞大街 南延)	雨水管道	Φ 1600	280	119	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			污水管道	Φ 400	280	46	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			再生水管道	DN600	280	56	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			供水管道	DN300	280	28	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			供热管道	DN150	280	98	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配
			电力管井	12 φ 150+2 φ 150	280	101	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电信管道	12 孔	280	47	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			有线电视管道	4 孔	280	20	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
	城市支路	修合南路 (春林大街-祥瑞大街 南延)	雨水管道	Φ 1400-1600	280	97	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			污水管道	Φ 400	280	46	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			再生水管道	DN300	280	28	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			供水管道	DN800	280	83	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电力隧道	□2000×2100	280	420	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电信管道	12 孔	280	47	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
	城市支路	岐黄街 (春林大街-祥瑞大街 南延)	雨水管道	Φ 1600	270	115	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			污水管道	Φ 400	270	45	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			再生水管道	DN200	270	18	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配

本项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单									
	道路等级	道路名称	类型	管径 (毫米)	工程量 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序
			供水管道	DN300	270	27	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电信管道	12 孔	270	45.4	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			有线电视管道	2 孔	270	13.5	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
地块内部建设工程	-	-	分界室 3 座	-	-	198	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			中低压调压箱 3 座	-	-	60	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配
			分布式能源站 3 座	-	-	3157.99	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配
			室外宏基站 2 座	-	-	40	企业自筹	通信运营商	与项目时序匹配
			电信接入机房 1 座	-	-	125	企业自筹	通信运营商	与项目时序匹配
			有线电视机房 1 座	-	-	30	企业自筹	通信运营商	与项目时序匹配
项目外部	城市主干路	春林大街 (修合北路-魏永路)	再生水管道	DN400	260	35	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			供水管道	DN400	260	35	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
			电力管井	12 φ 150+2 φ 150	260	208	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电力隧道	□2000×2100	260	390	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			电信管道	18 孔	260	28.08	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
			有线电视管道	2 孔	260	13	企业自筹	生物医药基地	与项目时序匹配
	城市主干路	春林大街 (岐黄街-双永路)	雨水管道	Φ 1000-□4400×2000	260	1462	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
		双永路 (春林大街-永兴河)	雨水管道	2□4200×2000-2□4500×2000	1800	4176	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
	城市次干路	修合北路 (玉竹街-春林大街)	供热管道	DN300	560	287	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配
			次高压燃气管道	DN300	560	128.8	企业自筹	燃气集团	与项目时序匹配
	城市支路	玉竹街 (修合北路-规划蒸汽锅炉房)	供热管道	DN450	280	309	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配
		玉竹街 (修合北路-规划蒸汽锅炉房)	次高压燃气管道	DN300	280	64.6	企业自筹	燃气集团	与项目时序匹配
	城市支路	天华街南延 (永兴河第二再生水厂-魏永路)	再生水管道	DN1400	700	420	政府投资	生物医药基地	与项目时序匹配
	-	-	次高压燃气调压箱 1 座	-	-	200	企业自筹	燃气集团	与项目时序匹配
	-	-	蒸汽锅炉 1 座	-	-	20000	企业自筹	北燃能源公司	与项目时序匹配

第三部分 规划图纸

图纸目录

第一部分 交通规划方案

附图 3-1：项目道路系统及交通设施布局规划图

附图 3-2：项目道路及交通设施规划平面图

附图 3-3（1）：项目道路规划标准横断面图

附图 3-3（2）：项目道路规划标准横断面图

附图 3-4：项目周边交通组织规划图

附图 3-5：项目配套道路及交通设施实施规划图

第二部分 市政规划方案

附图 2-1：雨水排除规划方案

附图 2-2：污水排除规划方案

附图 2-3：再生水利用规划方案

附图 2-4：供水规划方案

附图 2-5：供热规划方案

附图 2-6：供气规划方案

附图 2-7：供电规划方案

附图 2-8：电信规划方案

附图 2-9：有线电视规划方案

附图 3：大兴区生物医药基地 DX00-00507-0024 等地块市政工程规划方案综合图

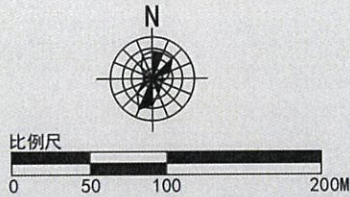
大兴北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块
市政交通规划综合方案

图3-1 项目道路系统及交通设施布局规划图



图
例

- | | | | |
|---|--------|---|---------|
|  | 规划用地范围 |  | 规划公共停车场 |
|  | 城市主干路 |  | 规划公交首末站 |
|  | 城市次干路 | | |
|  | 城市支路 | | |



大兴北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块
市政交通规划综合方案

图3-2 项目道路及交通设施规划平面图

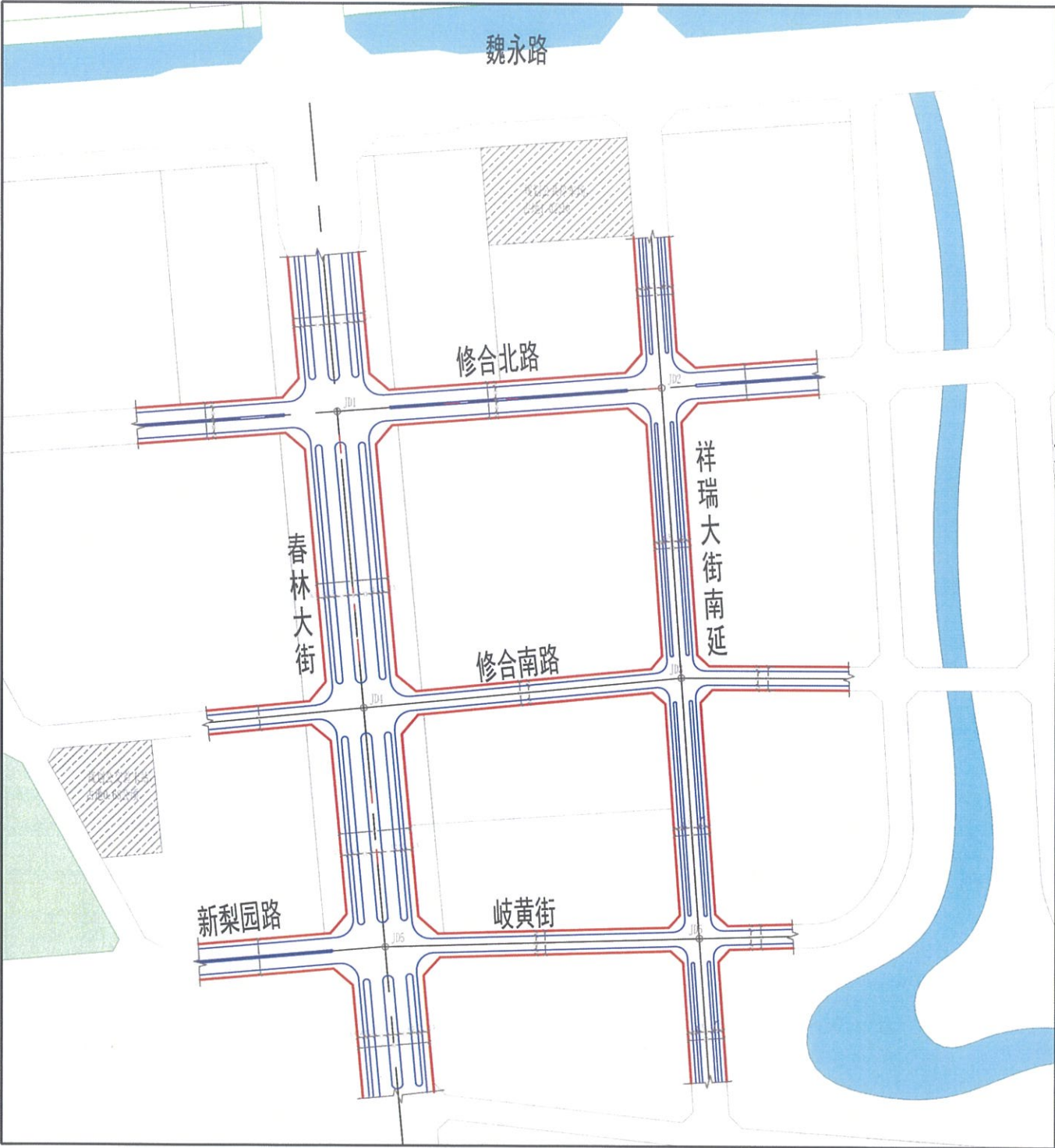
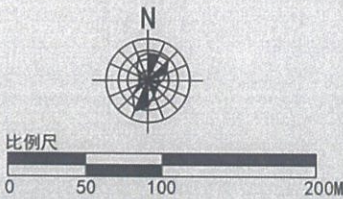


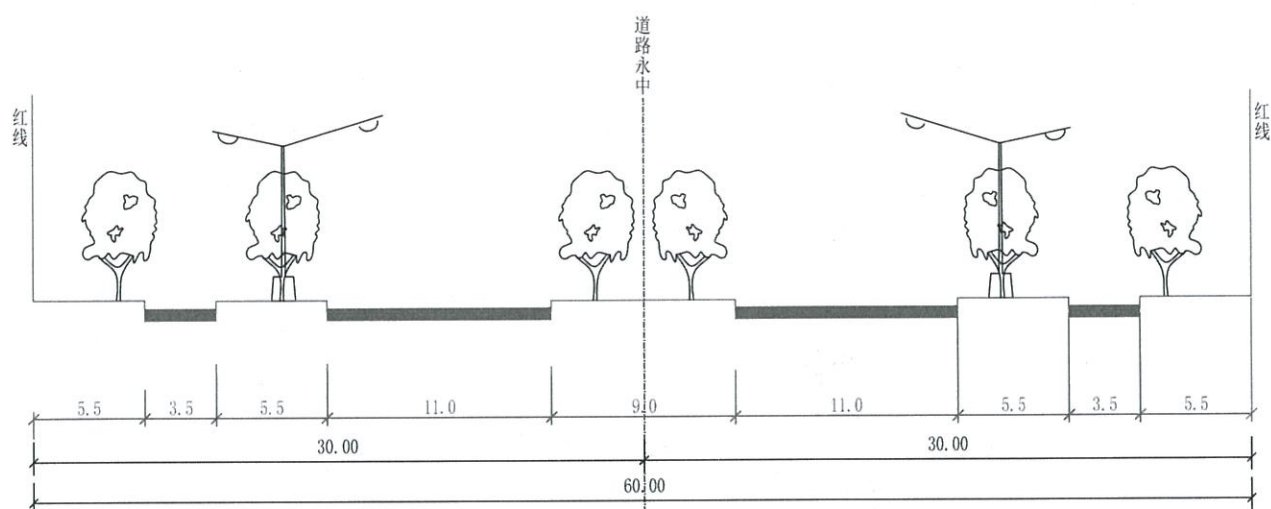
图
例

- 规划用地范围
- 规划道路红线
- 规划路板线

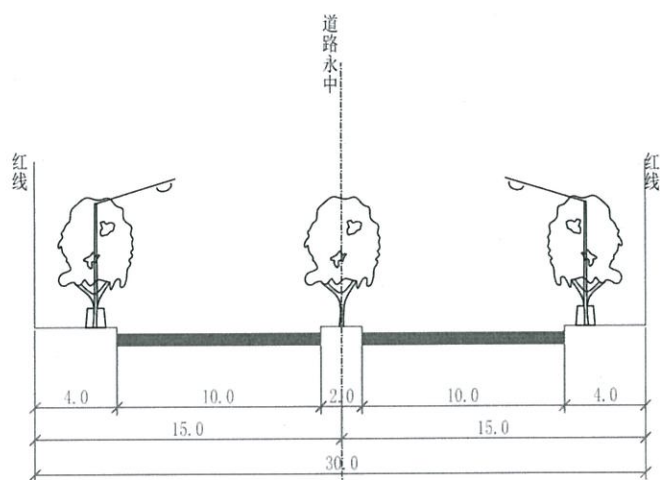


大兴北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块 市政交通规划综合方案

图3-3（1）项目道路规划标准横断面图



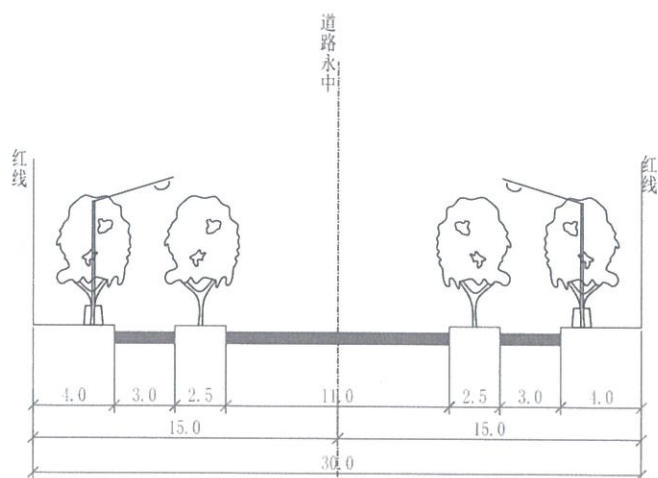
春林大街道路规划横断面图



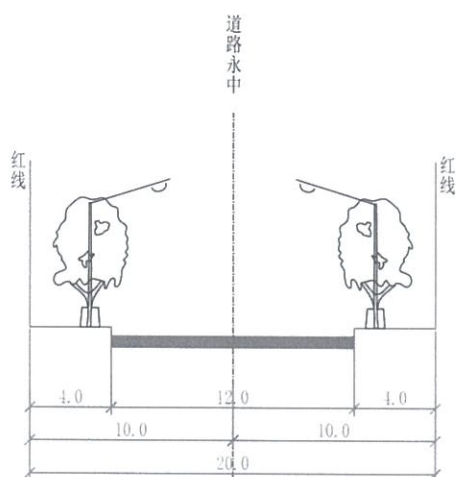
修合北路道路规划横断面图

大兴北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块 市政交通规划综合方案

图3-3（2） 项目道路规划标准横断面图



祥瑞大街南延道路规划横断面图



岐黄街道路规划横断面图

大兴北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块
市政交通规划综合方案

图3-4 项目周边交通组织规划图

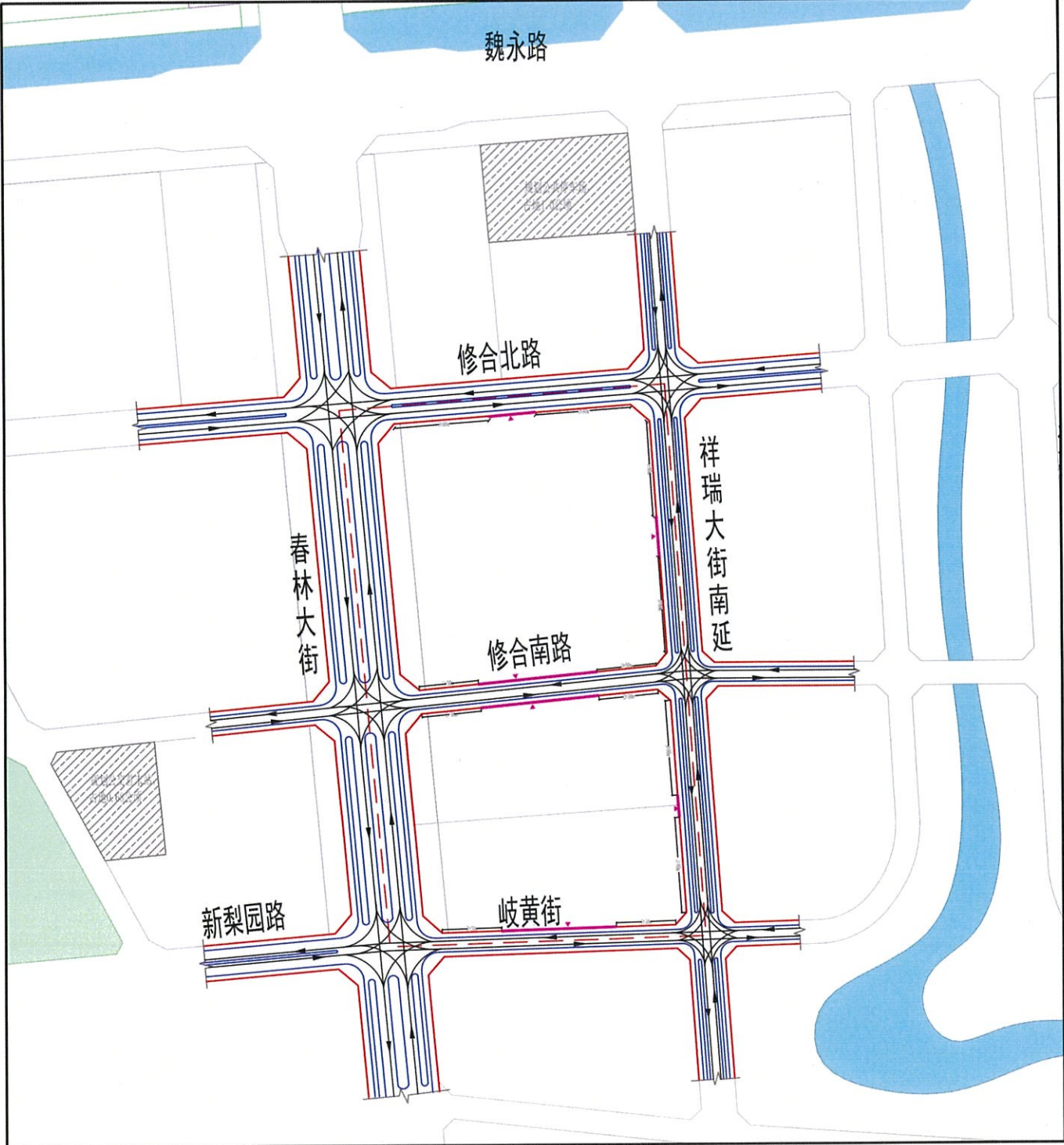
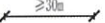
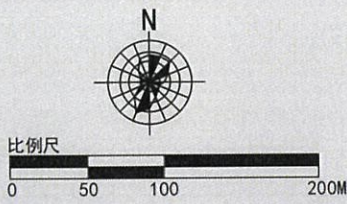


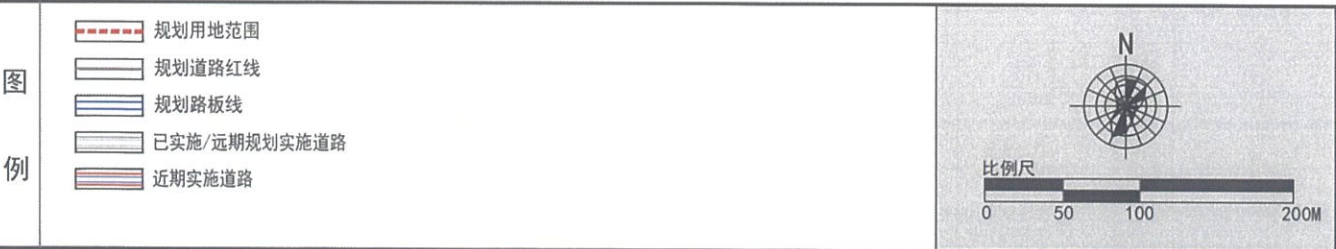
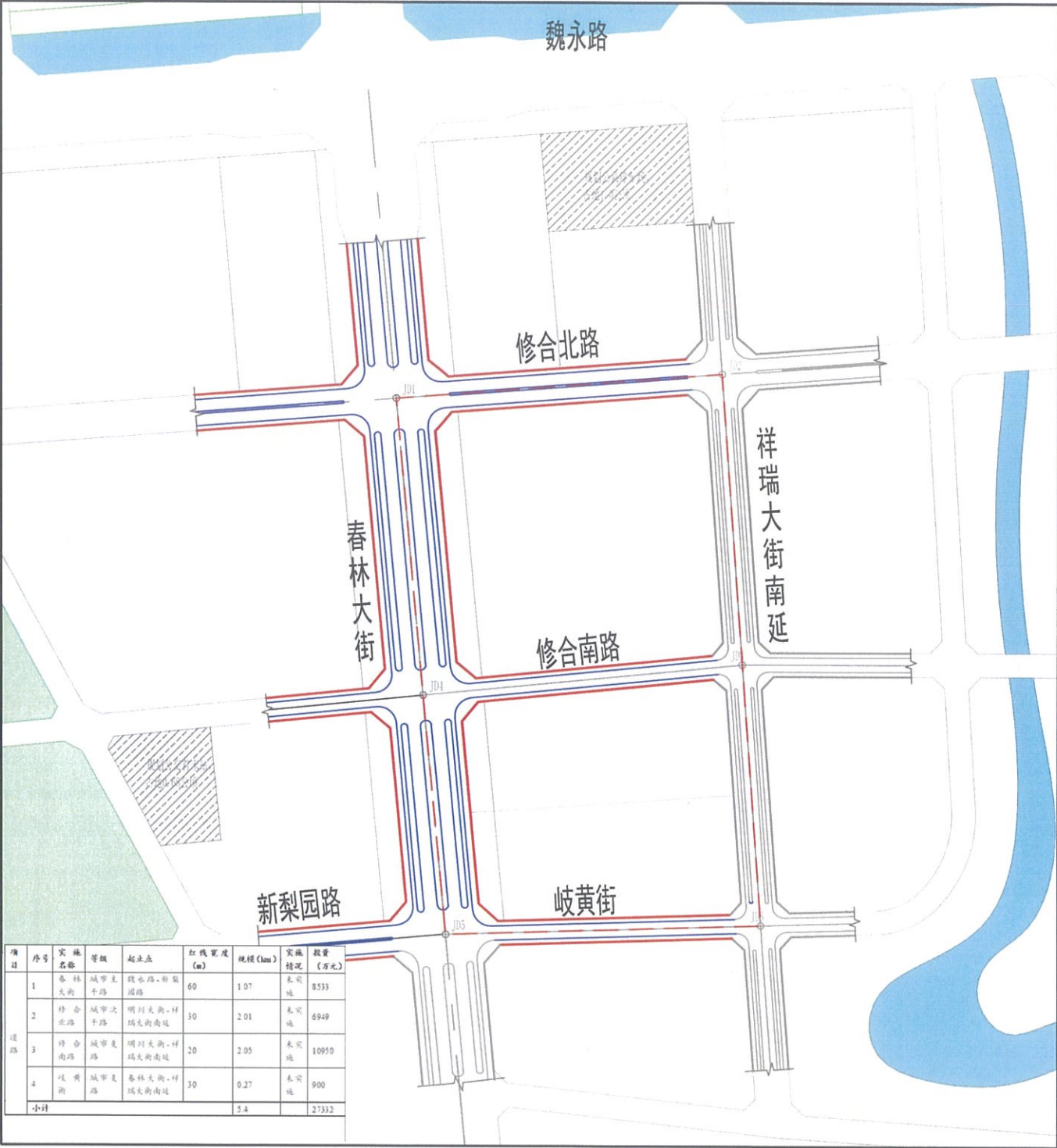
图
例

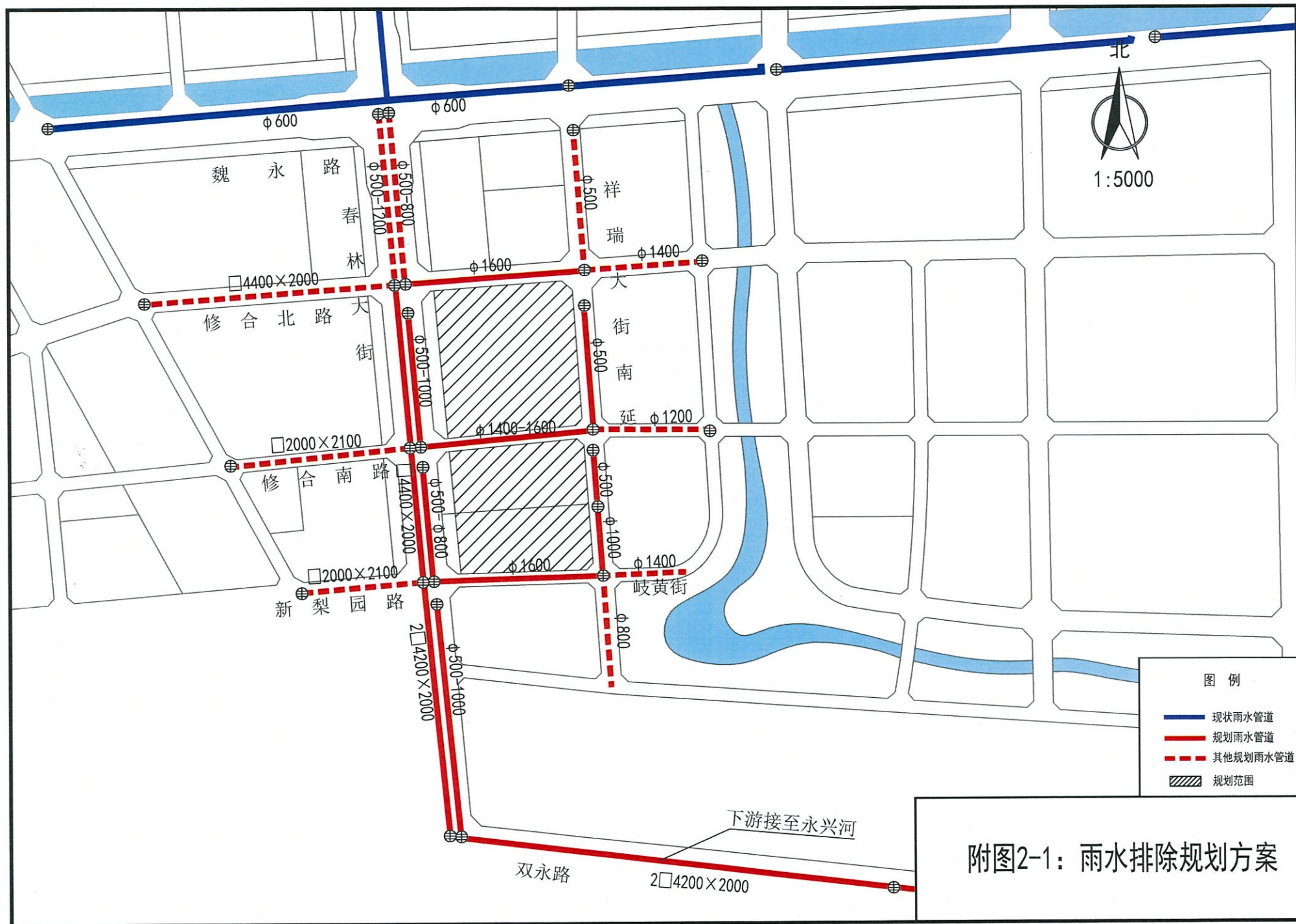
- | | | | |
|---|--------|---|----------|
|  | 规划用地范围 |  | 机动车交通流线 |
|  | 规划道路红线 |  | 建议机动车开口段 |
|  | 规划路板线 |  | 开口距离要求 |



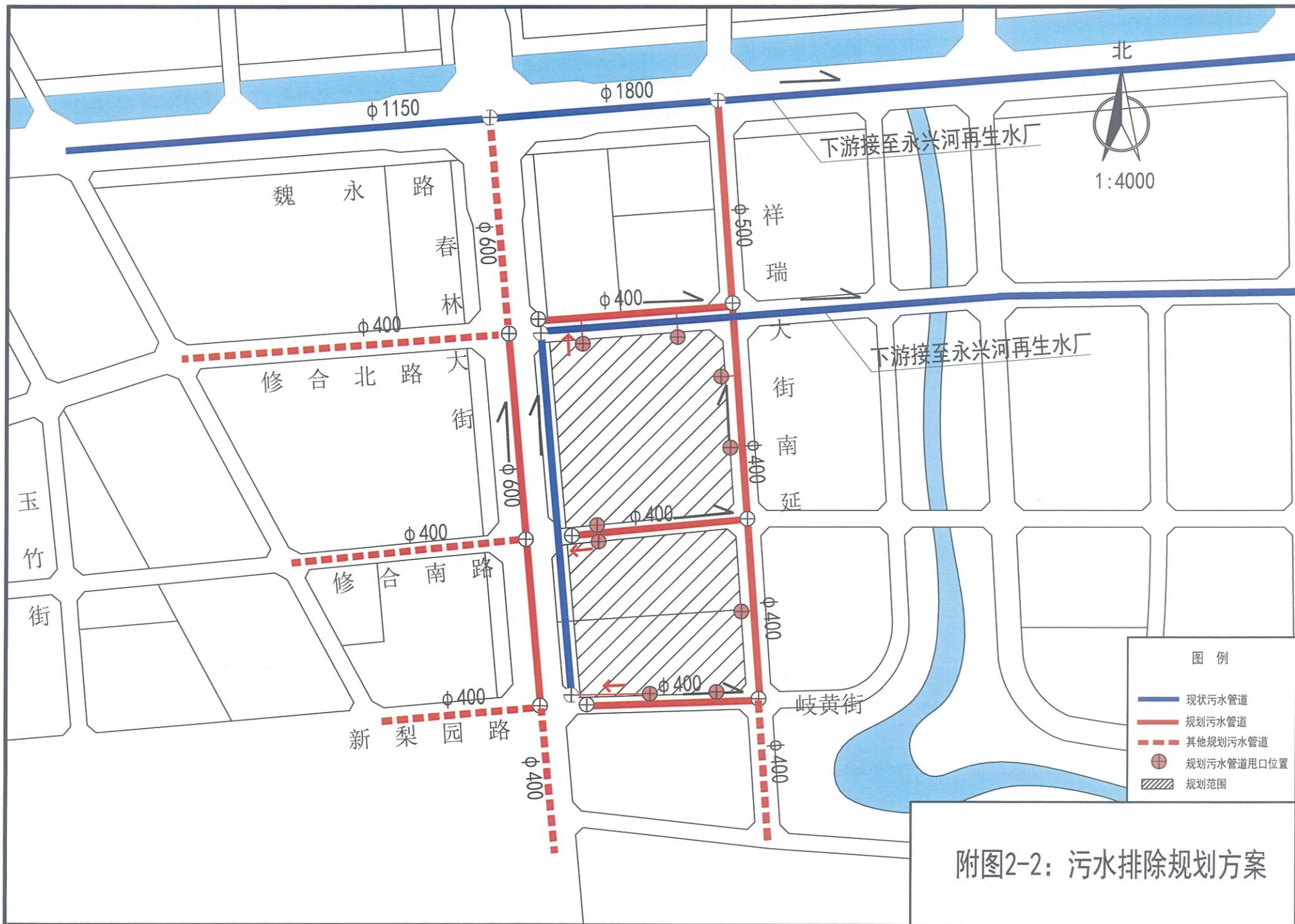
大兴北京大兴区生物医药基地DX00-0507-0024等地块
市政交通规划综合方案

图3-5 项目配套道路及交通设施实施规划图

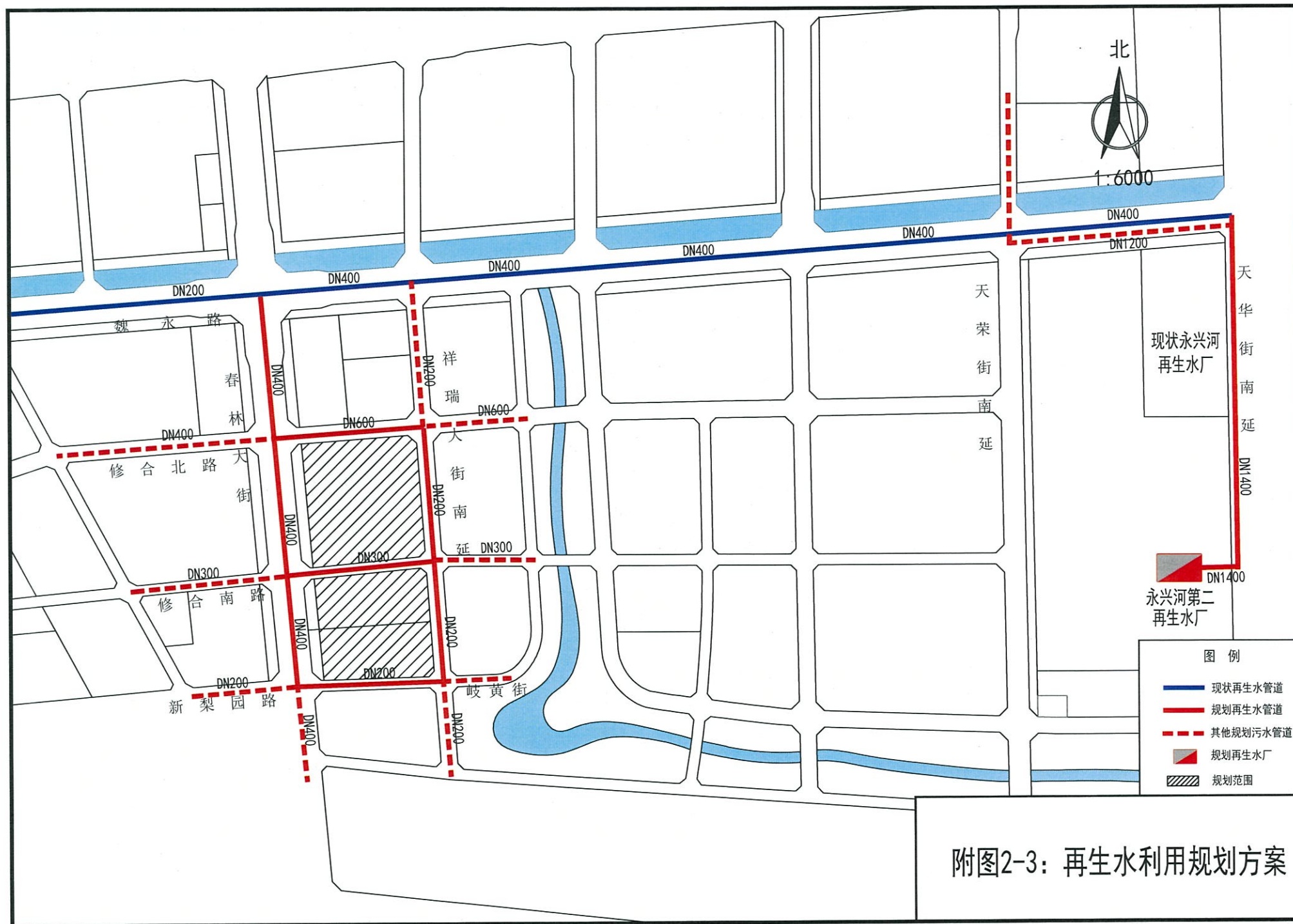


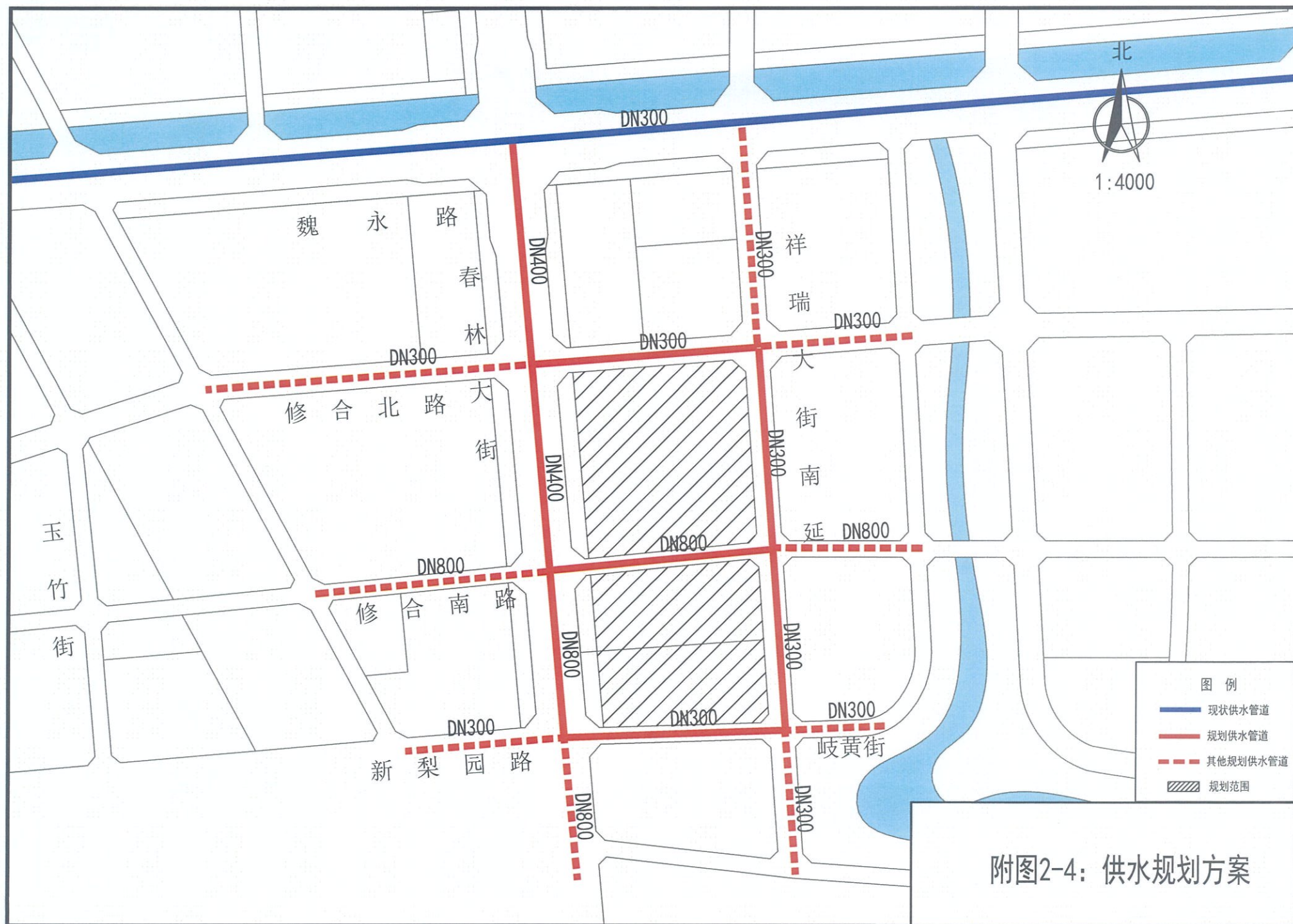


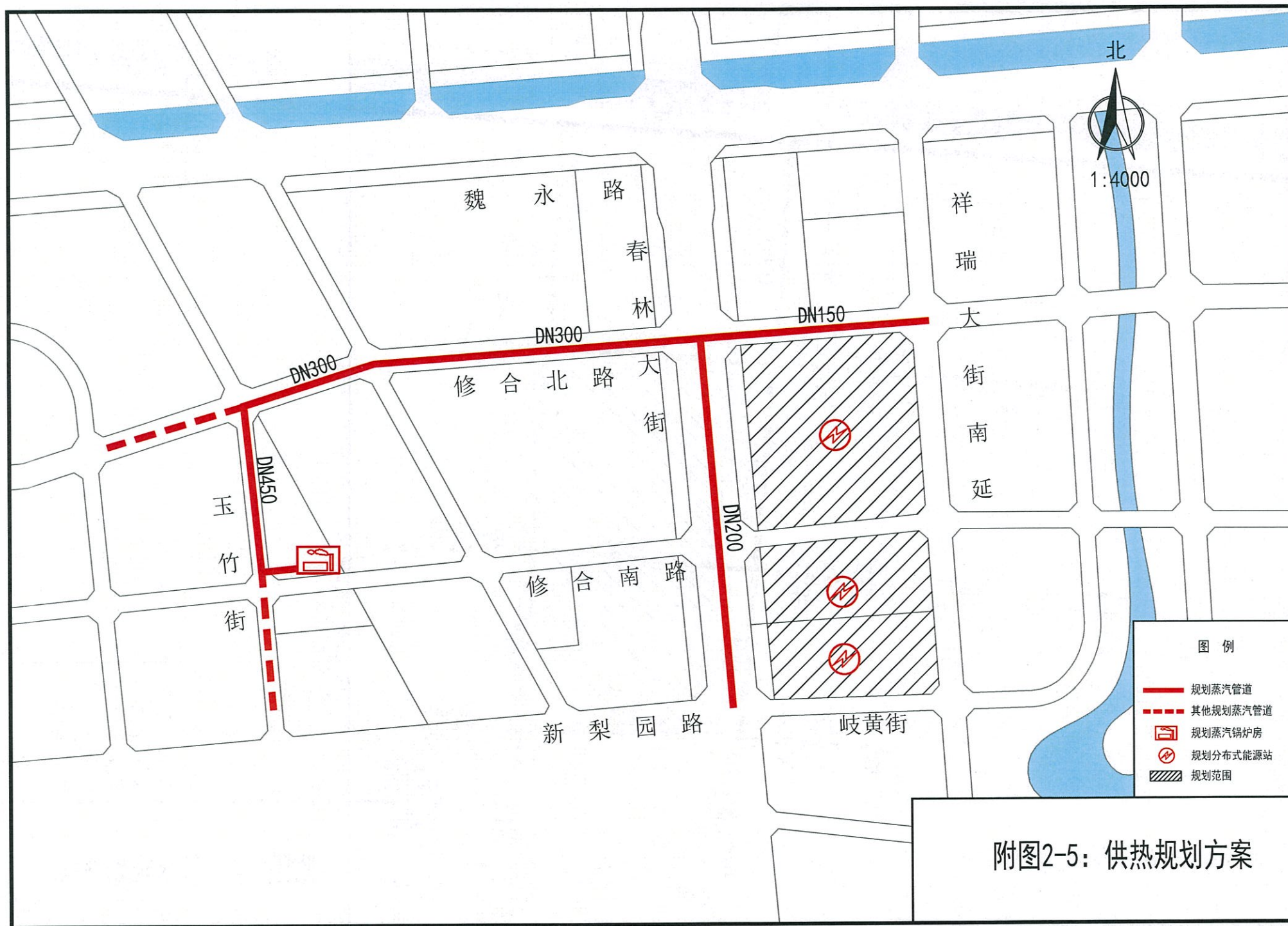
附图2-1：雨水排除规划方案



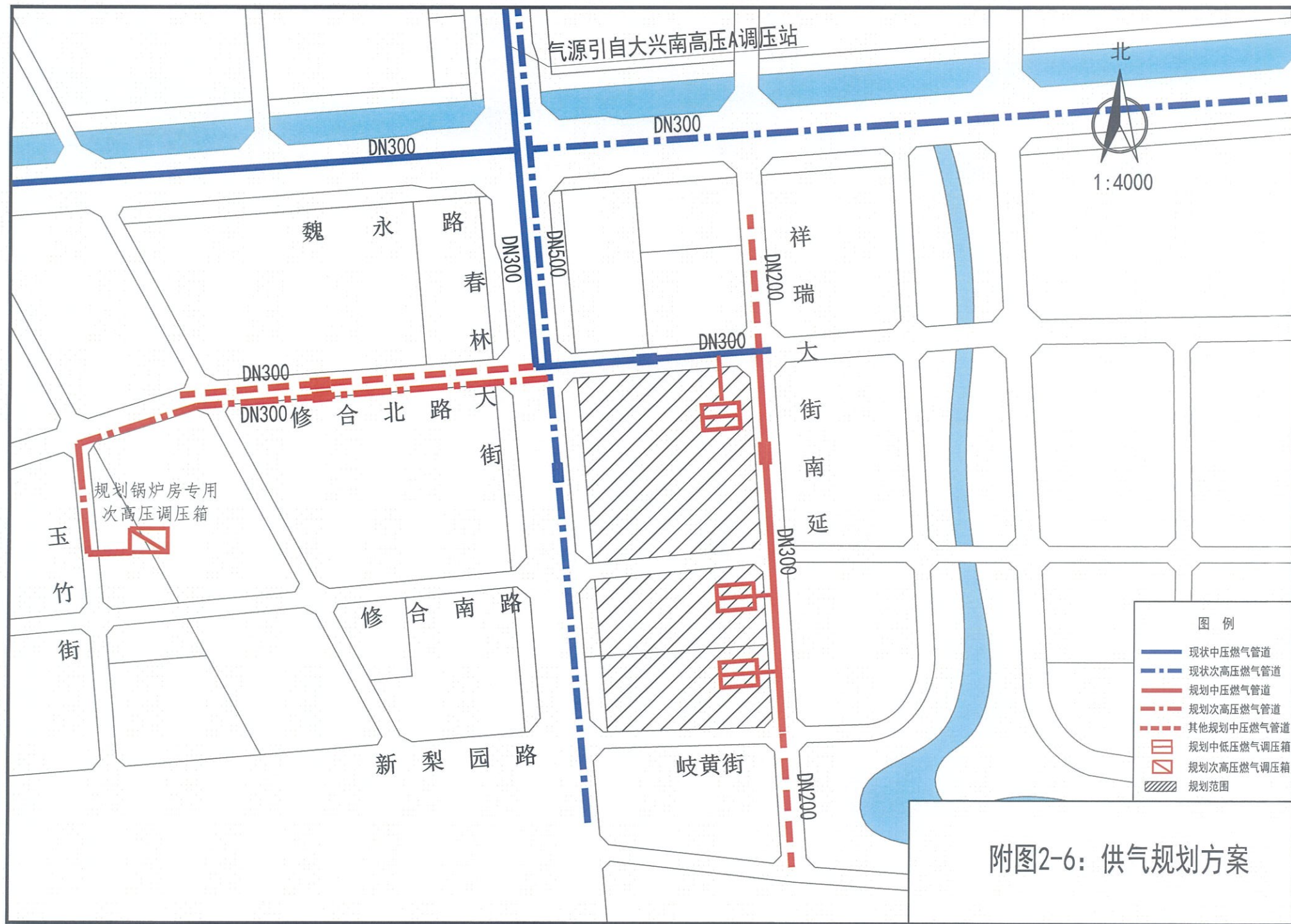
附图2-2: 污水排除规划方案







附图2-5：供热规划方案



附图2-6: 供气规划方案

