

大兴生物医药产业基地 DX00-0507-0030-1

地块工业项目用地产业要求征询单

地块位置	大兴生物医药产业基地
四至	东至规划祥瑞大街南延西红线，南至 DX00-0507-0030-2 地块北红线，西至规划春林大街东侧绿化带东边线，北至规划修合南路道路南红线。
产业类型	该宗地在进行土地招标采购挂牌时，要严格按照既定的大兴区产业发展规划，企业建设符合用地性质，建设生物医药产业相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准；同时入驻项目要按照大兴区相关政策规定执行。
投资强度	地均产出和地均税收，容积率小于等于 1.3，分别不低于 1800 万元/亩和 100 万元/亩；容积率大于 1.3，按照实际容积率/1.3x1800 万元/1.3x100 万元计算。
投资规模	符合投资强度要求。
其他要求	该项目的所有指标均要符合高精尖数据指数标准，并签订入区协议及履约监管协议，且按照协议内容严格执行。
部门意见	以上全部内容是我单位根据相关规定提出的，请区规自分局将其全部列入到上市招拍挂文件及上市公告中。本征询单自下发之日起执行，有效期一年。 盖章 2025 年 4 月 27 日 