

北京市规划和自然资源委员会

顺义分局

京规自（顺）初审函[2025]0064号

关于顺义区新国展三期 SY00-2301-0005 地块项目市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审意见的函

北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于顺义区新国展三期 SY00-2301-0005 地块项目市政交通规划综合方案纳入多规合一平台审查的申请》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、项目方案

（一）交通规划方案

1. 道路网规划方案

本项目依据《北京顺义区首都机场临空经济示范区新国展地区(SY00-2301)街区控制性详细规划(街区层面)(2021年-2035年)》规划范围内共有规划道路3条，包括2条城市次干路，1条城市支路，与上位规划一致。

（1）城市次干路

裕安路（安华街-安宁大街）：规划为城市次干路，规划道路红线宽度为50米，已按规划实施。

安华街（裕安路-京密路）：规划为城市次干路，规划道路红线宽度为 40 米，已按规划实施。

（2）城市支路

花梨东巷（安华街-花梨坎街）：规划为城市支路，规划道路红线宽度为 20 米。

2. 道路交叉口规划

本项目用地周边规划及现状道路交叉口均采用平面交叉的形式。

3. 机动车出入口规划

项目机动车出入口应优先设置于低等级道路上。结合本次项目用地规划及交通设施配置情况，依据《城市道路交叉口设计规程（CJJ152-2010）》中相关规定，建议在花梨东巷开设机动车出入口，下一步应结合规划地块的建筑方案，进一步细化落实机动车具体开口位置和出入口数量，并以主管部门审批为准。

（二）市政规划方案

根据周边现况市政管线及规划情况，本区域周边市政管线情况分述如下：

1. 雨水排除规划方案

本项目雨水下游为龙道河。

规划保留裕安路（安华街-安宁大街）现状 D600-D1000 毫米雨水管线，保留现状 D1400-D1800 毫米雨水管线，雨水自北向南排入安华街现状雨水管线；规划保留安华街（裕丰路-京密路）现状 D1350-D1500 毫米雨水管线，保留现状

D1800-□2800×2000 毫米雨水管，雨水自东向西排入龙道河。

规划沿花梨东巷(安华街-花梨坎街)新建一条 D1000 毫米雨水

管线，雨水自北向南排入安华街现状雨水管。

规划于地块内配建雨水调蓄池 1 座，地块内雨水经汇集后排至周边雨水管。

2. 污水排除规划方案

本项目污水下游为顺义区污水处理厂。

规划保留裕安路(安华街-安宁大街)现状 D600 毫米污水管，保留现状 D1000 毫米污水管，污水自北向南最终排入顺义区污水处理厂；规划保留安华街(裕东路以东)现状 D600-D900 毫米污水管，污水自东、西两侧汇集至裕安路现状污水管。

规划沿花梨东巷(安华街-花梨坎街)新建一条 D400 毫米污水管，污水自北向南排至安华街现状污水管。

规划于地块内配建化粪池 1 座，隔油池 1 座。

3. 供水规划方案

本项目水源为顺义新城供水管网。

规划保留裕安路(安华街-安宁大街)现状 DN300 毫米供水管，保留现状 DN600 毫米供水管；规划保留安华街(裕安路以东)现状 DN300 毫米供水管；规划保留花梨坎街(裕安路-花梨坎东巷)现状 DN300 毫米供水管。

花梨坎街(花梨东巷-裕东路)在建 1 条 DN300 毫米供

水管线。

规划沿花梨东巷（安华街-花梨坎街）新建 DN300 毫米供水管线。项目供水接至周边现状及在建管网。

4. 再生水规划方案

本项目再生水水源为顺义新城再生水管网，近期主要由天竺污水处理厂供水，远期由顺义区污水处理厂供水，项目再生水接至周边现状及在建管网。

规划保留裕安路（安华街-安宁大街）现状 DN400 毫米再生水管

线；规划保留安华街（裕东路以东）现状 DN200 毫米再生水管线；规划保留花梨坎街（裕安路-花梨东巷）现状 DN300 毫米再生水管线。

花梨坎街（花梨东巷-裕东路）在建 1 条 DN300 毫米再生水管线。

5. 燃气规划方案

本项目燃气接自周边现状中压燃气管网。

规划保留裕安路（安华街-安宁大街）现状 DN300 毫米中压燃气管线；规划保留安华街（裕安路-京密路）现状 DN300 毫米中压燃气管线。

规划沿花梨东巷（安华街-花梨坎街）新建 DN200 毫米中压燃气
管线。

规划于地块内配建中低压燃气调压箱 1 座。

6. 供热规划方案

规划于地块内配建能源站 1 座，采用新能源、可再生能源耦合常规能源供热，耦合供热系统中新能源可再生能源装机占比原则上不低于 60%，常规热源为天利二厂，该常规能源作为调峰(辅助)热源。供热设施需符合京政办发〔2022〕5 号、京管办发〔2022〕303 号、京发改〔2023〕1309 号等政策要求，最终供热方案以发展改革委、城市管理委等行业主管部门意见为准。

规划保留花梨坎街（花梨东巷-裕华路）DN300 毫米在建供热管线。

规划沿花梨东巷（安华街-花梨坎街）新建一条 DN200 毫米供热管线；规划沿裕华路（花梨坎街-安宁大街）新建一条 DN400 毫米供热管线。

7. 供电规划方案

本项目电源接自会展 110 千伏变电站。

规划保留裕安路（安华街-安宁大街）现状 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力管线；规划保留花梨坎街（裕安路-花梨东巷）现状 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管线。

花梨坎街（花梨东巷-裕东路）在建 1 条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管线。

规划沿裕安路（安华街-安宁大街）新建 $\square 2000 \times 2300$ 供电管线；规划沿花梨东巷（安华街-花梨坎街）新建一条 $8\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米供电管线。

规划于地块内配建独立地上电缆分界室 1 座，电力配电室 1 座，并应高于当地防涝用地高程，具体配建要求以供电

公司出具意见为准。

本项目尚未取得电力部门批复的最终供电方案，为保障项目建设时序，结合项目周边供电条件，经与相关电力部门对接，初步拟定本次供电规划方案，仅供前期工作参考，最终以电力部门审定的一级配套电网规划及供电方案为准。

8. 通信规划方案

本项目信息接自周边现状管网。规划于地块内预留信息机房、有线电视机房位置，由运营商自建局端信息机房设备和局端有线电视机房设备。

规划保留裕安路（安华街-安宁大街）现状信息管线（移动、联通、电信、歌华）；规划保留安华街（裕安路-京密路）现状信息管线（移动、联通、电信）；规划保留花梨坎街（裕安路-花梨东巷）现状信息管线（移动、联通、电信、歌华）。

规划保留花梨坎街（花梨东巷-裕东路）在建信息管线（移动、联通、电信、歌华）。

（三）本项目市政交通配套工程汇总

项目需新增的市政交通配套工程包含：花梨东巷配套道路、雨水、污水、给水、燃气、热力、电力工程；裕华路配套供热管线工程以及地块内雨水调蓄池、污水化粪池、隔油池、中低压燃气调压箱、能源站、电缆分界室，电力配电室、局端信息机房设备和局端有线电视机房设备等。

本项目市政交通保障工程清单（工程规模、工程投资、建设时序等）详见附件。（最终建设主体、投资及时序以投

资主管部门文件为准）

二、初审意见

（一）请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将本项目市政交通规划综合方案及初审意见函纳入项目规划综合实施方案。并将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发展改革部门、行业主管部门及公共服务企业，进一步压实配套工程建设计划及责任主体，结合实际情况及时启动工程建设。

（二）请你单位告知建设单位，需按区城市管理委要求，如项目施工中涉及占、挖掘裕安路和安华街，需按区城市管理委（道路中心）要求标准进行施工。

（三）请你单位告知建设单位，需按区水务局要求，根据《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）要求，开展雨水调蓄池、下凹式绿地、透水铺装建设，下凹式绿地率、透水铺装率、年径流总量控制率应满足规范要求；该项目位于顺义区空港街道、后沙峪镇，涉及水土流失较低风险区A区，不需要编报水土保持方案，但生产建设单位应当依法履行水土保持法定义务，按照水土保持有关技术标准做好水土流失防治工作。

（四）请你单位告知管线建设单位，按市政控股集团自来水公司意见，花梨东巷在给水施工图编制前与自来水公司共同确定附属设施的位置，并调整预留支线阀门位置到道路红线外，预留支线末端至地块红线内。

(五) 请你单位商国网北京电力公司, 尽快落实供电规划方案。

(六) 请你单位告知二级竞得企业, 建设项目用地内高程要按照周边道路设计高程确定, 满足开口及区域排水要求。

(七) 请你单位尽快完成交通影响、水影响评价, 确保规划方案与评价结果一致。

(八) 请你单位加快推进项目周边道路工程与市政管线工程建设, 确保与主体项目同步投入使用。

(九) 请建设单位按照基本建设程序办理相关手续。

专此函达。

附件: 顺义区新国展三期 SY00-2301-0005 地块项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单



抄送: 区发改委



顺义区新国展三期 SY00-2301-0005 地块项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

项目 内外	道路及场 站等名称	等 级	起 点	终 点	工程类型	工程规格	工程量	资金来源	投资估算 (万元)	建设 主体	立项时 间	计划开 工时间	计划竣 工时间	备注
项目 规划 范围 外	花梨东巷	城市 支 路	安 华 街	花 梨 坎 街	道路工程	红线宽 20m	250m	纳入一级 开发成本	370	顺义 新城 发展 有限 公司	2026年1 月完成立 项	2026年6 月开工	2027年6 月建成	
					雨水工程	D1000	250m		95					
					污水工程	D400	250m		50					
					给水工程	DN300	250m		45					
					燃气工程	DN200	250m		50					
					供热工程	DN200	250m		115					
					电力工程	8Φ150+2 Φ150	250m		225					
					小计				950					
	裕华路	城市 支 路	花 梨 坎 街	安 宁 大 街	供热工程	DN400	250m	纳入一级 开发成本	258	顺义 新城 发展 有限 公司	2026年1 月完成立 项	2026年6 月开工	2027年6 月建成	供热 管 线 随 道 路 同 期 建 设
	合计								1208					