

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2025规自（大）测字0058号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

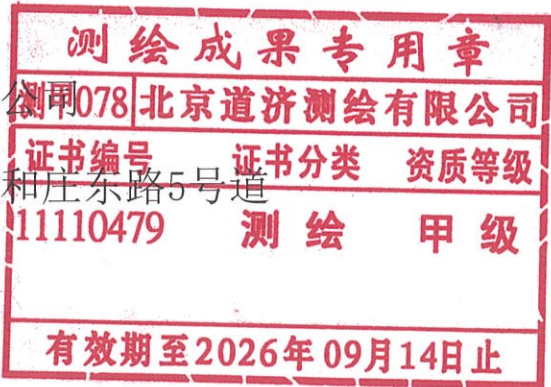
用地位置：大兴区生物医药基地

项目名称(性质)：生物医药产业基地项目DX00-0502-0080地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（大）测字0058号

建设单位		北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人		杜娟		联系电话		15001339968	
项目基本情况	项目性质（名称）		生物医药产业基地项目DX00-0502-0080地块				
	用地位置		大兴区生物医药基地				
	用地规模		建设用地规模		约	35614	平方米
			城市公共用地规模		约		平方米
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）							
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注	
1	DX0-0502-0080	M1	M1一类工业用地			/	
二、城市公共用地（ ）							
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注	
/	/	/	/			/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：							
1、根据《北京大兴区生物医药基地DX00-0501~0510街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》、在编《北京市大兴区生物医药基地DX00-0502-0080地块规划综合实施方案》及项目主体申请进行拨地。							
2、明川大街为规划城市主干路，道路红线宽45米；华佗路为城市次干路，道路红线宽30米；仲景西路、宝参南街为城市支路，道路红线宽20米。							
3、本次拨地范围：DX00-0502-0080地块南至华佗路道路北红线，西至明川大街东侧绿化带东边线，北至仲景西路道路南红线，东至DX00-0502-0039地块用地权属边界。							
4、请认真核实周边用地权属情况，依据区域道路定线成果，及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。							
拟定部门		规划实施科		联系电话		69261392	
拟定人		冯亚琦	拟定人签字及日期		冯亚琦	日期	2025年12月26日
审核人			审核人签字及日期		张雪18	日期	2025.12.26.
签发人			签发人签字及日期		王琳	日期	2025.12.26
测绘单位				测绘资质证号			
测绘单位内部编号							
工作联系记录：							
测量/计算人		李海艳		审核人		商星	
				签发人		侯海霞	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划用地测量条件附图

1:1500



图例

- 建设用地区域 (Construction Land Area)
- 临时红线 (临时) (Temporary Red Line (Temporary))
- 地形图 (Topographic Map)
- 道路红线 (Road Red Line)

申请单位：北京市大兴区规划和自然资源委员会事务中心
本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件一式一份，文图一稿方为有效文件)

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2025规自（大）测字0058号 核发日期：2026年01月07日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				
用地位置：大兴区生物医药基地				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	1	17.998	492893.871	278189.135
	2		492907.843	278200.480
	3	29.862	493035.146	278201.341
	4		493038.142	278171.630
	5	178.738	493068.435	278174.685
	6		493086.371	277996.849
	7	20.615	492998.868	277987.231
	8		492978.441	277990.016
	9	21.075	492928.741	277984.553
	10		492912.385	277997.844
	11	122.185	492905.642	278067.518
	1		492893.871	278189.135
				建设用地
果	10		492912.385	277997.844
	9		492928.741	277984.553
	8		492978.441	277990.016
	7		492998.868	277987.231
	12		492977.934	277984.930
	13		492929.224	277979.576
	14		492912.867	277999.868
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	高星	

北京市地方坐标系

测 绘 成 果 专 用 章

测甲078北京道济测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11110479 测 绘 甲 级

第 1 页 共 2 页

有效期至2026年09月14日止

略图



用地总面积 35989.970 平方米
其中：建设用地面积 35614.827 平方米
道路用地面积 375.143 平方米

