

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京磐石建设监理有限责任公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
4	北京东方华太建设监理有限公司								
5	北京中城建建设管理有限公司								
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京百事百达工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京磐石建设监理有 限责任公司	1880000. 00	1880000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 421 日历 天；自 2026年 03月20日 始，至 2027年05月15日 止。	相关服务期 本工 程保修期服务期 限为自竣工验收 合格之日并交付 之日起24个月 。		李成	
2	北京中联环建设工程 管理有限公司	1869889. 00	1869889. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 421 日历 天；自 2026年 03月20日 始，至 2027年05月15日 止。	相关服务期 本工 程保修期服务期 限为自竣工验收 合格之日并交付 之日起24个月 。		胡毅	
3	北京东方华太建设监 理有限公司	1879000. 00	1879000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 421 日历 天；自 2026年 03月20日 始，至 2027年05月15日 止。	相关服务期 本工 程保修期服务期 限为自竣工验收 合格之日并交付 之日起24个月 。		张军辉	



4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1908000.00	1908000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 421 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2027年05月15日 止。	相关服务期： 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		管东利	
5	北京华城工程管理咨询有限公司	1867808.00	1867808.00	0.00	施工阶段监理服务期： 421 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2027年05月15日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		张海成	
6	北京中城建建设管理有限公司	1898509.00	1898509.00	0.00	施工阶段监理服务期： 421 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2027年05月15日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		刘俊学	
7	北京百事百达工程管理有限公司								
□ 标底 ■ 最高投标限价		1908050.14							



其他情况记录：		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司： 投标文件的项目经理姓名“管东利”；资审申请文件中的项目经理姓名“董伟”；						
三、评标情况								
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京磐石建设 监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	80.26	77.70	82.79	72.00	74.00	79.00	76.00
	投标报价部分	14.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.23	92.67	97.76	86.97	88.97	93.97	90.97



	最终评审得分	93.12						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	68.32	77.50	70.78	72.00	69.00	77.00	64.00
	投标报价部分	14.78						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.10	92.28	85.56	86.78	83.78	91.78	78.78
	最终评审得分	86.20						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	70.90	71.50	71.28	61.00	68.00	79.00	60.00
	投标报价部分	14.37						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.27	85.87	85.65	75.37	82.37	93.37	74.37
	最终评审得分	82.91						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.80	66.00	66.12	61.00	60.00	60.00	56.00
	投标报价部分	14.96						



北京东方华太建设 监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.76	80.96	81.08	75.96	74.96	74.96	70.96
	最终评审得分	76.94						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	68.00	77.50	71.44	72.00	73.00	68.00	61.00
	投标报价部分	14.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.60	92.10	86.04	86.60	87.60	82.60	75.60
	最终评审得分	85.09						
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.72	62.00	66.61	59.00	63.00	62.00	59.00
	投标报价部分	14.81						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.53	76.81	81.42	73.81	77.81	76.81	73.81
	最终评审得分	77.28						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								



第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的__通信工程监理乙级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级__（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的___/___（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 __11013898__，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：___/___
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的__房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级__（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的___/___（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 __11013229__，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：___/___
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的__工程监理综合资质__（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的___/___（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 __11009953__，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：___/___

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。邮箱：jiayuanjishu@126.com，地址：北京市经济技术开发区宏达中路甲12号A301室 联系人：赵欣欣、孙佳利， 电话：010-67805858-2203。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：\_\_2026\_\_ 年 \_\_01\_\_ 月 \_\_15\_\_ 日