



海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购

资格预审公告

一、招标条件

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）户门采购（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目核准的批复（京发改（核）〔2024〕34号）），资金来源为 企业自筹，出资比例为 100%，建设单位为 永创兴业（北京）置业有限公司，招标人为 北京建工四建工程建设有限公司，招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的全部户门采购，包括但不限于深化设计、生产、供应、运输、以及出厂检测、检验、验收、售后服务、保修。

招标暂估金额：3800000（元人民币）

项目地址：北京 海淀 西北旺镇0411街区HD00-0411-0061地块内

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2申请人为制造商的，应具备在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具备独立法人资格的户门生产厂家。近5年具有合同额300万元（含）以上的户门供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具备建筑材料营销能力的建筑材料代理商资质，近5年有

2021年1月1日至2025年12月31日合同额在300万元（含）以上的户门供货（类似项目描述）业绩
，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备 / 资质，投标设备供货业绩及其他要求：
/；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的
货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目不接受（接受
或不接受）联合体资格预审申请。 3.3其他要求：（1）不接受分公司投标；（2）法定代表人为同
一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目投标
。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-01-28 16:00:00 - 2026-02-02 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于2026年1月28日16时00分至2026年2月2日16时00分，在北
京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份
证原件及加盖公章的复印件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-02-10 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审
查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请

文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京建工四建工程建设有限公司

地址: 北京市朝阳区定福家园北里一号院二号楼

联系人: 林永博

联系电话: 13031188234

电子邮件:

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京市建壮咨询有限公司

地址: 北京市丰台区南四环西路188号16区弘源. 丰恒大厦18号楼12层

联系人: 曹晨萱

联系电话: 13718209868

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: