

# 经开区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑老旧小区专业管线改造工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 经开区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑老旧小区专业管线改造工程 已由 北京经济开发区管理委员会 以 京技管（审）〔2025〕282号 批准建设，招标人为 北京市大兴区荣华街道办事处，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 91%，招标代理机构为 北京中外建工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京经济技术开发区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑3个小区
- 2.2 本工程的建设规模 1. 雨水工程:更新改造雨水管线约4241.75米,其中:DN600毫米雨水管线约217米、DN500毫米雨水管线约475米、DN400毫米雨水管线约625.75米(含红线外5.75米)、DN300毫米雨水管线约1824米、DN200毫米雨水管线约1100米,更新改造雨水检查井183座、雨水口214座。2. 污水工程:更新改造污水管线约3404米,其中DN400污水管约616米, DN300污水管约1206米, DN200污水管约1582米;更新改造检查井307座,化粪池9座。3. 分界点以下低压侧配电设施工程:室外敷设电缆5384米;室内新敷设电缆9608米,新建配电柜68台、配电箱39台、T接箱45台;新敷设电气火灾监控系统总线18545米;新建电气火灾监控主机3台;改造火灾报警系统1套。4. 热力工程:更新改造室外热力管道约4046米,其中DN200预制直埋保温管约263米, DN150预制直埋保温管约1369米, DN125预制直埋保温管约432米, DN100预制直埋保温管约771米, DN80预制直埋保温管约306米, DN50预制直埋保温管约905米;更新改造室内热力管线约10739米,其中DN50热镀锌钢管约34米, DN40热镀锌钢管约72米, DN25热镀锌钢管约431米, DN20热镀锌钢管约7602米, DN15热镀锌钢管约2600米及阀门附件等;卫生间顶棚破复约4039平方米、管道隔墙破复约1811平方米。5. 破复工程:对改造范围内小区道路基层进行恢复,总面积29159平方米;破除恢复小区围墙外沥青混凝土路(面层和基层)15平方米、方砖路(面层和基层)30平方米。合同估算价 2985.8 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 219 日历天
- 2.4 本工程招标范围 雨水工程、污水工程、热力工程、分界点以下低压侧配电设施工程和破复工程等。
- 2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质, 近5年 (2021年1月21日至2026年1月20) 已竣工的单项工程建安费2000万元及以上的市政公用工程 (近年类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

#### 4.3 其他信誉要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_21\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_26\_\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台  
（网址：\_\_\_\_\_ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> \_\_\_\_\_）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_时  
\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在\_\_\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人：北京市大兴区荣华街道办事处

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市经济技术开发区地盛北街1号  
院8号楼

地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号  
楼15层1501

联 系 人：赵振广

联 系 人：魏燕敏

电 话：010-67838528

电 话：18618127859

电子邮件：/

电子邮件：782144725@qq.com

招标人项目负责人：赵振广

招标人项目负责人联系电话：010-67878528

招标人内部纪检监察联系方式：010-67837736

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 01 月 20 日