

北京市规划和自然资源委员会

密云分局

京规自（密）初审函[2025]0013 号

关于密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、 6025 地块 R2 二类居住用地市政交通方案“多 规合一”协同平台初审意见的函

北京市密云区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地市政交通方案提请“多规合一”协同平台审查的申请》收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、市政交通规划综合方案

密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块位于密云区鼓楼街道，水源路南侧。本项目涉及水源路、南河路、水景街、景曜一路、观澜街等 5 条道路及市政管线工程。

（一）交通方案

项目周边共涉及 5 条市政道路，其中 2 条城市主干路（水源路、南河路）、1 条城市次干路（水景街）和 2 条城市支路（景曜一路、观澜街），其中观澜街仅为项目地块雨污水管线提供下游接驳条件。水源路、水景街已按规划实施，观

澜街雨、污水管线已按规划实施，南河路由密云区城市管理委员会负责建设实施，景曜一路由北京市密云区规划和自然资源综合事务中心负责建设实施。

1. 南河路

南河路道路等级为城市主干路，道路红线宽 42 米，全长约 879 米。具体断面形式以道路设计方案为准。

2. 景曜一路

景曜一路道路等级为城市支路，道路红线宽 20 米，全长约 445 米。具体断面形式以道路设计方案为准。

（二）市政方案

1. 供水规划

该项目水源为檀州自来水厂、新城地表水厂。项目周边水源路、水景街供水管线已按规划实施。

南河路：沿水源路至高铁北侧，规划新建 DN300-DN600 毫米供水管线。

景曜一路：沿水源路至观澜街，规划新建 DN300 毫米供水管线。

2. 雨水排水规划

该项目雨水排除出路为潮河，项目雨水通过景曜一路、景曜二路雨水管线汇至观澜街雨水管线，最终通过圣水泉路雨水系统排入潮河。项目周边南河路、水景街、景曜二路、观澜街雨水管线已按规划实施。

景曜一路：沿水源路至观澜街，规划新建 d600~d1200 毫米雨水管线。

3. 污水规划

该项目污水排除出路为密云新城再生水厂。项目周边南河路、水景街、观澜街污水管线已按规划实施。

景曜一路：沿水源路至观澜街，规划新建 d400 毫米污水管线。

4. 再生水规划

再生水水源为新城再生水厂，项目周边水源路、水景街再生水管线已按规划实施。

南河路：沿水源路至高铁北侧，规划新建 DN200 毫米再生水管线。

景曜一路：沿水源路至观澜街，规划新建 DN150 毫米再生水管线。

5. 供气规划

本项目规划气源为项目东侧次高压调压站，近期引自现状十里堡调压站，沿周边市政路新建燃气管线向本项目供气。水源路、水景街燃气管线已按规划实施，满足地块使用需求。

6. 供热规划

项目供热热源为现状恒通园锅炉房，项目周边市政道路热力管线均已按规划实施。

该项目优先采用综合能源站的供热方式，根据当地条件可纳入地源热泵和空气源热泵等多种能源利用形式。

7. 供电规划

本项目电源来自现状生态商务区北 110 千伏变电站、现

状滨阳 110 千伏变电站。项目周边水源路、南河路、水景街电力管线已按规划实施。

景曜一路：沿水源路至观澜街新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 电力管井。

8. 信息规划

该项目规划通信信号引自现状电信机房、基站，项目周边水源路、水景街信息管线已按规划实施。

南河路：沿水源路至高铁北侧，规划新建 12+2 孔信息管线。

景曜一路：沿水源路至观澜街，新建 8 孔信息管线。

二、初审意见

1. 具体道路及管线相关建设内容以最终设计方案为准。

2. 请你单位统筹项目配套市政交通基础设施建设时序及相关设计方案，保障项目各项市政交通需求，同时加快办理配套市政交通项目后续规划土地手续。

专此函达。

附件：实施主体清单

北京市规划和自然资源委员会密云分局

2025 年 11 月 27 日

多规合一协同服务专用章
(密云分局)

实施主体清单													
道路名称	类型	管径 (毫米)	起点	终点	工程量 (m)	投资(万元)	资金来源	建议实施主体	立项时间	开工日期	竣工日期	备注	
景曜一路	道路工程		水源路	观澜街	444.34	1267.52	一级开发成本	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心	已取得	2025年3月	2026年7月	水景街以南雨水、电力管线完成	
	电力管道	12φ150+2φ150	水源路	观澜街									
	供水管道	DN300	水源路	观澜街									
	再生水管道	DN150	水源路	观澜街									
	雨水管道	d600~d1200	水源路	观澜街									
	污水管道	d400	水源路	观澜街									
	热力管道	DN150-DN250	水源路(不含水源路)	观澜街(不含观澜街)	400	206.0	企业自筹	北京恒通园供暖有限公司	已取得	已完成			
	通信管道	8孔格栅	水源路	观澜街	444.34	41.4	运营商自筹	信息公司	不涉及	2026年4	2026年7月	随路建设	
南河路	道路工程		水源路	高铁北侧断头	878.7	2595.49	财政资金	北京市密云区城市管理委员会	已取得	2025年7月	2026年7月	观澜街以北段道路工程底层沥青铺设完成； 观澜街以北段中水、给水管线施工完成	
	供水管道	DN300~DN600	水源路	高铁北侧断头									
	再生水管道	DN200	水源路	高铁北侧断头						已完成			
	雨水管道	d600~d2000	水源路	高铁北侧断头						已完成			
	污水管道	d400	水源路	高铁北侧断头						已完成			
	电力管道	12φ150+2φ150	水源路	观澜街	428	344.5	企业自筹	北京祥之源置业有限公司		已完成			
	通信管道	12+2孔格栅	水源路	高铁北侧断头	879	46.0	运营商自筹	信息公司	不涉及	2026年4	2026年7月	随路建设，观澜街以北至水源路已完成	
	燃气管道							北京燃气密云有限公司	/	/		经沟通，水景街与水源路均存在现状中压燃气管线，满足地块使用条件，暂无建设需求	
	热力管道	DN150-DN200	水源路(不含水源路)	观澜街(不含观澜街)	431	195.5	企业自筹	北京恒通园供暖有限公司	已取得	已完成			
备注：拟供地地块北侧为现状水源路，南侧为现状水景街													

