



6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G25397/1

项目名称：北京市西山试验林场管理处 2026 年物业管理费项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工费	2228441.78	1 项	2228441.78	详见附表 1
2	办公用品费	780.45	1 项	780.45	详见附表 2
3	耗材及工器具设备费	46683.00	1 项	46683.00	详见附表 3
4	外墙清洗费用	80000.00	1 项	80000.00	按 80000.00 元/年计提
5	消防系统维保费用	80000.00	1 项	80000.00	按 80000.00 元/年计提
6	管理费及企业利润	73077.16	1 项	73077.16	按 6%计提
7	企业税金	168603.61	1 项	168603.61	按 6.72%计提
8	垃圾清运	154000.00	1 项	154000.00	按招标文件要求：分包金额不超过 15.5 万元
9	化粪池清掏	54000.00	1 项	54000.00	按招标文件要求：分包金额不超过 5.5 万元
10	环境绿化	49000.00	1 项	49000.00	按招标文件要求：分包金额不超过 5 万元
11	燃气巡检	49000.00	1 项	49000.00	按招标文件要求：分包金额



					不超过 5 万元
12	灭火器检测	11000.00	1 项	11000.00	按招标文件要求：分包金额 不超过 1.2 万元
13	避雷设施检 验	14001.00	1 项	14001.00	按招标文件要求：分包金额 不超过 1.5 万元
14	水质检测	14000.00	1 项	14000.00	按招标文件要求：分包金额 不超过 1.5 万元
15	设备保养维 修	696000.00	1 项	696000.00	按招标文件要求：分包金额 不超过 69.72 万元
总价（元）			3718587.00		

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投
资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 27 日





附表 1：人工费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价(元)	总服务期费用(元)	备注
1	项目经理	1	人	8000.00	88000.00	含其它福利待遇补贴等费用
2	综合服务岗	20	人	5500.00	1210000.00	
3	维修岗	2	人	6000.00	132000.00	
4	人员服装费用(含胸牌)	23	人	120.00	11040.00	按每年每人4套计提
5	社会保险费	23	人	1912.26	483801.78	
6	人员食宿补助	23	人	1200.00	2303600.00	
合价(元)					2228441.78	



附表 2：办公用品费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价(元)	总服务期费用(元)
1	笔记本	50	本	2.00	100.00
2	签字笔	50	支	2.00	100.00
3	文件夹	50	个	5.00	250.00
4	档案袋	100	个	2.00	200.00
5	订书器	1	个	20.00	20.00
6	订书钉	10	盒	5.00	50.00
7	胶棒	1	盒	20.45	20.45
8	卷尺	1	个	20.00	20.00
9	计算器	1	个	20.00	20.00
合价(元)					780.45



附表 3：耗材及工器具设备费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价(元)	总服务期费用(元)
1	消毒液	50	桶	65.00	3250.00
2	洁厕灵	50	桶	65.00	3250.00
3	全能清洁剂	50	桶	65.00	3250.00
4	大扫帚	30	个	45.00	1350.00
5	榨水车	5	辆	195.00	975.00
6	毛巾	80	条	6.00	480.00
7	尘推	80	套	90.00	7200.00
8	刷子	50	把	5.00	250.00
9	水桶	20	个	16.00	320.00
10	提示牌	30	个	18.00	540.00
11	玻璃擦	30	个	25.00	750.00
12	伸缩杆	30	根	28.00	840.00
13	喷水壶	30	个	10.00	300.00
14	雪铲	30	个	85.00	2550.00
15	融雪盐	30	袋	185.00	5550.00



16	钢丝球	30	包	25.00	750.00
17	保洁手套	30	副	8.00	240.00
18	割草机	2	台	1200.00	2400.00
19	绿篱机	2	台	286.00	572.00
20	打药机	2	台	185.00	370.00
21	修枝剪	2	个	26.00	52.00
22	浇水管件、浇 水用品	2	套	135.00	270.00
23	手锯	2	个	26.00	52.00
24	高枝剪	2	个	26.00	52.00
25	平剪	2	个	24.00	48.00
26	锄地工具	2	个	26.00	52.00
27	小推车	2	台	285.00	570.00
28	打药个人防护 用品	10	套	130.00	1300.00
29	肥料	10	袋	230.00	2300.00
30	除虫药	20	盒	200.00	4000.00
31	维修工具箱	5	套	300.00	1500.00
32	梯子	5	把	260.00	1300.00
合价(元)					46683.00