



朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-断桥铝合金窗(一标段: B1#、B2#、B3#住宅楼, S6#开闭站, S10#、S11#公服配套, 地下室, 人防出入口)

招标公告

一、招标条件

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目(B1#住宅楼等17项)-断桥铝合金窗(一标段: B1#、B2#、B3#住宅楼, S6#开闭站, S10#、S11#公服配套, 地下室, 人防出入口) (招标项目编号: 无) , 已由 北京市发展和改革委员会 批准 ( 关于朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目核准的批复 ( 京发改(核)(2023)173号 ) ), 资金来源为 其他资金 , 出资比例为 100% , 建设单位为 北京大洋恒基房地产开发有限公司 , 招标人为 北京建工集团有限责任公司 , 招标代理机构为 北京典方建设工程咨询有限公司 , 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 一标段: B1#、B2#、B3#住宅楼, S6#开闭站, S10#、S11#公服配套, 地下室, 人防出入口的断桥铝合金窗深化设计、包装、标记、装卸、运输、到货检验、交付、设计联络、出厂验收、安装督导, 以及货物维护、咨询、技术指导、协助等技术服务, 以及对出现故障的合同货物进行修理或更换等质保期服务。

招标暂估金额: 6090467.61 (元人民币)

项目地址: 北京 朝阳 十八里店乡小武基村

其他说明: 无

三、投标人资格要求

投标人资格要求 本货物采购项目要求投标人应为采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代



理经销商（简称“代理商”） 投标人为制造商的，应具备 / 资质，近 五 年 合同额在400万元（含）以上的铝合金窗供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力。

投标人为代理商的，应具备 / 资质，近 五 年 合同额在400万元（含）以上的铝合金窗供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）投标货物制造商应具备 / 资质，采购货物供货业绩及其他要求 / ；（2）投标人应提供采购货物制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：若投标人是代理商的，须提供代理商本单位签署的业绩

3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加投标。

3.3 其他要求：各投标人可就（一标段：B1#、B2#、B3#住宅楼，S6#开闭站，S10#、S11#公服配套，地下室，人防出入口/二标段：B4#、B5#、B6#住宅楼，S9#配电室、S12#托老所）2个标段提出投标申请，但最多允许中标1个标段。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2026-01-16 09:00:00 - 2026-01-21 09:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明： 在线获取文件后，请于2026年1月16日至2026年1月21日（每日上午9:00至11:30，下午13:30至16:00，1月21日截止上午9时）在北京市丰台区马家堡东路156号院5号楼三层招部，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证复印件盖章购买招标文件，招标文件每套售价500元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2026-02-06 14:00:00

投标文件递交方法： 现场递交文件

投标文件递交地址： 北京市公共资源交易中心（广安门办公区）三层开标区（西城区广安门南街甲68号）



其它说明： 无

## 六、其他公告内容

其他公告内容： 无

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

## 七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 八、联系方式

招标人名称： 北京建工集团有限责任公司

地址： 北京市西城区广莲路1号

联系人： 周喜来

联系电话： 18618264648

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京典方建设工程咨询有限公司

地址： 北京市丰台区马家堡东路156号院5号楼3层

联系人： 毕远征、周飞

联系电话： 15810412343

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

