



丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融 服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工 程

资格预审公告

一、招标条件

丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会 批准（关于丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复（京发改（核）〔2023〕66号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京福榕置业有限公司，招标人为 北京城建集团有限责任公司和福建建工集团有限责任公司的招标联合体，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的全部电梯供货及安装工作，包括但不限于电梯的深化设计、生产、供应、运输、安装、调试，以及检测、检验、验收、售后服务、培训、保修，其中包含电梯设备及辅助设施，整个电梯项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证等工作内容。

招标暂估金额：29731058（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丽泽金融商务区D-01地块

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求1.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

1.1.2申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式乘客电梯A级（旧）和无机房客梯A级（旧）和无机房货梯B级（旧）和自动扶梯C级及以上（旧），并同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）A级（旧）资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上（新）资质和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）和自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近五年已完成的单项合同额1500万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

1.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）A级（旧）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上（新）资质和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）和自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近五年已完成的单项合同额1500万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：无。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-01-27 09:00:00 - 2026-02-02 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于2026年1月27日09时00分至2026年2月2日09时00分（每日工作时间：上午9时00分至11时30分，下午13时30分至16时00分）在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188(北京科技园拍卖招标有限公司)持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件购买资格预审文件，资格预审文件每套售价318元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-02-10 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188（北京科技园拍卖招标有限公司）

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京城建集团有限责任公司和福建建工集团有限责任公司的招标联合体

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

联系人：戚雨佳

联系电话：18210583357

电子邮件：18210583357@163.com

传真：010-62277003

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人： 徐乐然、王婷、蒋瑜

联系电话： 010-82575731转230

电子邮件： kejiyuan08@126.com

传真： 010-82575350

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：